Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Jordemodervej 2
Postnr./by: 7800 Skive
BBR-nr.: 791-205549-001
Energimærkning nr.: 100133841
Gyldigt 5 år fra: 11-09-2009
Energikonsulent: Gert Lund Christensen **Firma:** ABR Arkitekt-, Bygge- & Rådgivningsfirma

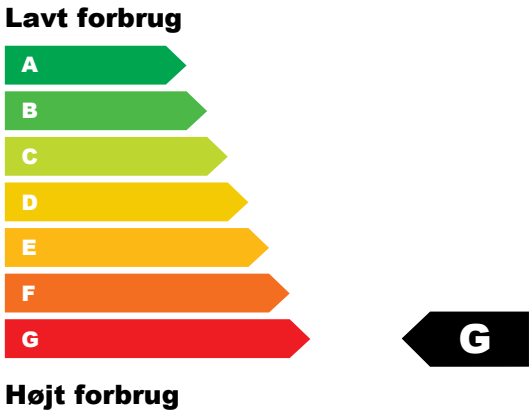
Energimærkning oplyser om ejendommens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- **Udgift inkl. moms og afgifter:** 46.346 kr./år
- **Forbrug:** 657 kWh el
  6.254,5 Liter fyringsgasolie

Energimærket angiver varmeforbrug under standard-betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild.
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som det fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke



Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.

Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet ”Energikonsulentens bygningsgennemgang”.

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl.moms	Tilbage-betalingstid
1	Isolering af varmefordelingsrør	22 kWh el 438,6 Liter fyringsgasolie	3.300 kr.	1.800 kr.	0,5 år
2	Isolering af hule ydervægge ved indblæsning af granulat	75 kWh el 1.491,1 Liter fyringsgasolie	10.900 kr.	56.000 kr.	5,1 år
3	Udskiftning af kedel til kondenserende kedel (Energimærke A)	100 kWh el 1.411,9 Liter fyringsgasolie	10.400 kr.	30.000 kr.	2,9 år



Energimærkning nr.: 100133841
Gyldigt 5 år fra: 11-09-2009
Energikonsulent: Gert Lund Christensen **Firma:** ABR Arkitekt-, Bygge- & Rådgivningsfirma

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl.moms	Tilbage-betalingstid
4	Isolering af hule ydervægge ved indblæsning af granulat	2 kWh el 48,5 Liter fyringsgasolie	400 kr.	2.600 kr.	7,3 år
5	Isolering af etageadskillelse mod uopvarmet kælder	5 kWh el 111,9 Liter fyringsgasolie	900 kr.	9.300 kr.	11,3 år
6	Efterisolering af lodrette skunkvægge med 200 mm.	6 kWh el 121,8 Liter fyringsgasolie	900 kr.	9.100 kr.	10,2 år
7	Efterisolering af loft/tag i kvist med 200 mm.	1 kWh el 27,7 Liter fyringsgasolie	300 kr.	2.200 kr.	10,6 år
8	Efterisolering af skunkgulve/etageadskillelser mod skunk med 300 mm.	7 kWh el 149,5 Liter fyringsgasolie	1.100 kr.	13.200 kr.	12,1 år
9	Krybekælder ændres til støbt isoleret terrændæk	10 kWh el 203,0 Liter fyringsgasolie	1.500 kr.	39.300 kr.	26,5 år
10	Montering af solfanger, vakumør og beholder til varme og brugsvand	449 kWh el 373,3 Liter fyringsgasolie	3.600 kr.	60.000 kr.	16,7 år
11	Udskiftning af 2 lags termoruder til energiruder i vinduer	2 kWh el 44,6 Liter fyringsgasolie	400 kr.	5.900 kr.	18,0 år
12	Udskiftning af 2 lags termoruder til energiruder i vinduer	1 kWh el 28,7 Liter fyringsgasolie	300 kr.	4.000 kr.	19,2 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standard-betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.



Energimærkning nr.: 100133841
Gyldigt 5 år fra: 11-09-2009
Energikonsulent: Gert Lund Christensen **Firma:** ABR Arkitekt-, Bygge- & Rådgivningsfirma

Det kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi – fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Konsulenten har skønnet den nødvendige investering til hvert forslag. Det vil sige udgifter til materialer og håndværkere samt, hvis det er skønnet nødvendigt, arkitekt/ingeniør, byggeplads og andre følgeomkostninger.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:

Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og bedre isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• **Samlet besparelse på varme**	29.950	kr./år
• **Samlet besparelse på el til andet end opvarmning**	188	kr./år
• **Besparelser i alt**	30.138	kr./år
• **Investeringsbehov**	233.096	kr. inkl. moms

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.
Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.
Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.
Sidst, men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: **D**

Til sammenligning:
For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.



Energimærkning nr.: 100133841
Gyldigt 5 år fra: 11-09-2009
Energikonsulent: Gert Lund Christensen **Firma:** ABR Arkitekt-, Bygge- & Rådgivningsfirma

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer.
Hvis man fx isolerer samtidig med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.
Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.
Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger.
Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.
Eksempler på energiforbedring som kan gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedringer	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.inkl.moms
13	Eksisterende isolering fjernes og erstattes af 100 mm ny isolering.	11 kWh el 220,8 Liter fyringsgasolie	1.700 kr.
14	Udskiftning af 2 lags termoruder til energiruder i vinduer	1 kWh el 21,8 Liter fyringsgasolie	200 kr.
15	Udskiftning af 2 lags termoruder til energiruder i vinduer	13,9 Liter fyringsgasolie	99 kr.
16	Udskiftning af 2 lags termoruder til energiruder i vinduer	15,8 Liter fyringsgasolie	200 kr.
17	Indvendig efterisolering af kvistflunke med 100 mm.	2 kWh el 41,6 Liter fyringsgasolie	400 kr.
18	Udskiftning af 2 lags termoruder til energiruder i terrassedør	16,8 Liter fyringsgasolie	200 kr.
19	Efterisolering af lette ydervægge med 100 mm.	18,8 Liter fyringsgasolie	200 kr.
20	Udskiftning af 3 lags termoruder til energiruder i vinduer	10,9 Liter fyringsgasolie	78 kr.
21	Udskiftning af 2 lags termoruder til energiruder i tagvinduer	1 kWh el 18,8 Liter fyringsgasolie	200 kr.
22	Udskiftning af 2 lags termoruder til energiruder i terrassedør	1 kWh el 29,7 Liter fyringsgasolie	300 kr.
23	Montering af ny cirkulationspumpe på varmeanlæg	109 kWh el	300 kr.



Energimærkning nr.: 100133841
Gyldigt 5 år fra: 11-09-2009
Energikonsulent: Gert Lund Christensen **Firma:** ABR Arkitekt-, Bygge- & Rådgivningsfirma

	Forslag til forbedringer	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.inkl.moms
24	Udskiftning af vinduer med 2 lags termorude	16,8 Liter fyringsgasolie	200 kr.
25	Udskiftning af vinduer med 2 lags termorude	12,9 Liter fyringsgasolie	92 kr.
26	Udskiftning af vinduer med 2 lags termorude	2 kWh el 45,5 Liter fyringsgasolie	400 kr.
27	Udskiftning af vinduer med 2 lags termorude	16,8 Liter fyringsgasolie	200 kr.
28	Udførelse af nyt terrændæk	3 kWh el 67,3 Liter fyringsgasolie	500 kr.
29	Udskiftning af 2 lags termoruder til energiruder i tagvinduer	2,0 Liter fyringsgasolie	14 kr.
30	Udskiftning af tagvinduer med 2 lags termorude	4,0 Liter fyringsgasolie	28 kr.
31	Udskiftning af terrassedør med 2 lags termorude	14,9 Liter fyringsgasolie	200 kr.
32	Dør udskiftes til isoleret yderdør med energiglas i rude	17,8 Liter fyringsgasolie	200 kr.
33	Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning		0 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Hus fra 1947 med kælder / krybekælder og udnyttet tagetage, samt inddraget bolig i tidligere udhus med udnyttet tagetage og tilbygning i en etage med bolig. Indgangsparti indgår ikke i opvarmet areal

Skråvægge og skunkrum var utilgængelige ved besigtigelsen. Da der ikke foreligger oplysninger om isoleringen i disse bygningsdele, er denne skønnet. Der er ikke adgang til krybekælder. Der foreligger ikke tegninger eller beskrivelser for ejendommen. Det er oplyst at der ikke er foretaget hulmursisolering

Energimærket er udført i energimærkningsprogrammet Energy08, version 1.1.3541.21969.

Energikonsulentens bygningsgennemgang



Energimærkning nr.: 100133841
Gyldigt 5 år fra: 11-09-2009
Energikonsulent: Gert Lund Christensen **Firma:** ABR Arkitekt-, Bygge- & Rådgivningsfirma

Bygningsdele

- **Loft og tag**

Status: Skråvægge i tagetagen er isoleret med 50 mm mineraluld (skønnet efter eftersyn i 1 skunk)
Loft/tag i kvist er isoleret med 50 mm mineraluld (skønnet)
Lodrette skunkvægge er isoleret med 50 mm mineraluld.
Loft mod uopvarmet skunk er isoleret med 50 mm mineraluld.

Forslag 6: Efterisolering af lodrette skunkvægge med 200 mm. Pladsforholdene i skunkene er trange. Dele af skunkene kan måske (pga. arbejdsmiljøregler) kun efterisoleres i forbindelse med tagudskiftning eller anden indvendig større renovering i praksis. Overslagspriserne omfatter alene isoleringsarbejdet.

Forslag 7: Efterisolering af loft/tag i kvist med 200 mm. Det bør forinden arbejdet igangsættes undersøges om den eksisterende konstruktion er tilstrækkelig tæt. Evt. udførelse af ny dampspærre eller udbedring af utætheder skal tillægges overslagsprisen.

Forslag 8: Efterisolering af skunkgulve/etageadskillelser mod skunk med 300 mm. Pladsforholdene i skunkene er trange. Dele af skunkene kan måske (pga. arbejdsmiljøregler) kun efterisoleres i forbindelse med tagudskiftning eller anden indvendig større renovering i praksis. Overslagspriserne omfatter alene isoleringsarbejdet.

Forslag 13: Efterisolering af skråvæg til krav i BR08, hvilket kun kan udføres ved nedtagning af eksisterende skråvægge og opbygning af ny under hensyntagen til krav om ventilering af tagkonstruktionen.

- **Ydervægge**

Status: kvistflunke er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 50 mm mineraluld (skønnet)
Ydervægge er udført som 30 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af en halvstens teglmur med 75 mm hulrum. Hulrummet er ikke isoleret.
Ydervægge er udført som 30 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af en halvstens teglmur med 75 mm hulrum. Hulrummet er ikke isoleret.
Ydervægge ved kvist (ikke sider) er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 50 mm mineraluld (skønnet)

Forslag 2 og 4: Isolering af uisolerede hulmure med mineraluldsgranulat. Inden isoleringsarbejdet påbegyndes bør godkendt isolatør vurdere, om ydervægge er velegnet til isolering. Visse ydervægge egner sig ikke til hulmursisolering, da der kan opstå fugtproblemer og afskalning af facaden.



Energimærkning nr.: 100133841
Gyldigt 5 år fra: 11-09-2009
Energikonsulent: Gert Lund Christensen **Firma:** ABR Arkitekt-, Bygge- & Rådgivningsfirma

Bygningsdele

Forslag 17: Fjernelse af eksisterende beklædning og isolering. Montering af ny ventileret væg på kvistflunke med isolering, effektiv dampspærre og afsluttet med godkendt beklædning iht. krav i BR08

Forslag 19: Fjernelse af eksisterende beklædning og isolering. Montering af indvendig isoleringsvæg på lette udvendige massive mure med 100 mm isolering, effektiv dampspærre og afsluttet med godkendt beklædning. Der udføres nye lysninger og bundstykke ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.

- **Vinduer, døre og ovenlys**

Status: Dør af typen indvendig uisoleret dør isat ydermur mod entre
Faste vinduer med 1 rude. Vinduer er monteret med 2 lags termorude.
Faste vinduer med 1 rude. Vinduer er monteret med 2 lags termorude.
Faste vinduer med 1 rude. Vinduer er monteret med 2 lags termorude.
Terrassedør og med 1 rude. Dør er monteret med 2 lags termorude.
Faste vinduer med 1 rude. Vinduer er monteret med 2 lags termorude.
Terrassedør og med 1 rude. Dør er monteret med 2 lags termorude.
Faste vinduer med 1 rude. Vinduer er monteret med 2 lags termorude.
Terrassedør og med 1 rude. Dør er monteret med 2 lags termorude.
Faste vinduer med 1 rude. Vinduer er monteret med 2 lags termorude.
Faste vinduer med 1 rude. Vinduer er monteret med 2 lags termorude.
Faste vinduer med 1 rude. Vinduer er monteret med 2 lags termorude.
Faste vinduer med 1 rude. Vinduer er monteret med 3 lags termorude.
Faste vinduer med 1 rude. Vinduer er monteret med 2 lags termorude.
Oplukkelige tagvinduer som Velux. Vinduer er monteret med 2 lags termorude.
Oplukkelige tagvinduer som Velux. Vinduer er monteret med 2 lags termorude.
Oplukkelige tagvinduer som Velux. Vinduer er monteret med 2 lags termorude.

Forslag 11, 12, 14, 15 og 16: Udskiftning af 2 lags termoruder i vinduer til energiruder med U-værdi mindre end 1,1. Energiruderne skal være med varm kant.

Forslag 18 og 22: Udskiftning af 2 lags termoruder i terrassedør til energiruder med U-værdi mindre end 1,1. Energiruderne skal være med varm kant.

Forslag 20: Udskiftning af 3 lags termoruder i vinduer til energiruder med U-værdi mindre end 1,1. Energiruderne skal være med varm kant.

Forslag 21 og 29: Udskiftning af 2 lags termoruder i tagvinduer til energiruder med U-værdi mindre end 1,1. Energiruderne skal være med varm kant.



Energimærkning nr.: 100133841
Gyldigt 5 år fra: 11-09-2009
Energikonsulent: Gert Lund Christensen **Firma:** ABR Arkitekt-, Bygge- & Rådgivningsfirma

Bygningsdele

Forslag 24, 25, 26 og 27: Udskiftning af vinduer med 2 lags termorude til nye vinduer monteret med 2 lags energirude med varm kant.

Forslag 30: Udskiftning af tagvinduer med 2 lags termorude til nye tagvinduer monteret med 2 lags energirude med varm kant.

Forslag 31: Udskiftning af terrassedør med 2 lags termorude til terassedør monteret med 2 lags energirude med varm kant.

Forslag 32:

- **Gulve og terrændæk**

Status: Etageadskillelse mod uopvarmet kælder består af bjælkelag uden isolering mellem bjælker. Gulve er udført i træ.
Etageadskillelse mod krybekælder består af bjælkelag uden isolering mellem bjælker. Gulve er udført i træ.
Terrændæk er udført i beton og slidlagsgulv. Gulvet er uisoleret (der foreligger ingen oplysninger)

Forslag 5: Isolering mellem bjælker på underside af etageadskillelse mod kælder med 150 mm mineraluld. Der udføres krydsforskalling hvori monteres yderligere 100 mm mineraluld. Der afsluttes med montering af godkendt loftsbeklædning. Det vil være nødvendigt at føre synlige rør med ned under nyt loft, eller udskifte til ny installation uden samlinger (Pex-rør). Ændring af de tekniske installationer er ikke medregnet i investeringen. Denne løsning vil medføre en kold kælder og der kan i visse tilfælde opstå fugtproblemer. Pga. loftshøjden i kælder kan dette medføre mindre brugbarhed af kælderen.

Forslag 9: Krybekælder ændres ved optagning af gulve og bjælkelag til et isoleret terændæk evt. med gulvvarme, hvilket normalt er meget rentabelt. Isolering som min. 300 mm trykfast isolering med føring af el og varmerør overstøbt med 80 + 30 mm beton og afretning, samt ny gulvbelægning.



Energimærkning nr.: 100133841
Gyldigt 5 år fra: 11-09-2009
Energikonsulent: Gert Lund Christensen **Firma:** ABR Arkitekt-, Bygge- & Rådgivningsfirma

Bygningsdele

Forslag 28: Fjernelse af eksisterende terrændæk og udgravning til underkant af ny isolering, der afrettes i tyndt sandlag. Der isoleres med 250 mm fast mineraluld eller polystyrenplader, og afsluttes med 10 cm beton og slidlagsgulve. Hvis gulve forsynes med gulvvarme øges isoleringen til 300 mm. Overside af slidlag afpasses ny gulvbelægning. Eksisterende installationer efterisoleres og fastholdes for senere indstøbning. Hvis der er samlinger på rør må disse ikke indstøbes. Alternativt udføres nye installationer. Nye installationer er ikke indregnet i investeringen. Ovenstående renovering lever op til kravene i Bygningsreglementet.

Ventilation

- **Ventilation**

Status: Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer og aftræksventiler i bad, samt mekanisk udsugning fra emhætte i køkken. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.

Varme

- **Varmeanlæg**

Status: Ejendommen opvarmes med olie. Kedel er installeret (ukendt år). Anlægget er et centralvarmeanlæg. Kedlen er en gammel uisoleret solokedel med gammel oliebrænder. Der er stort tab i kedlen og oliebrænderen. Der er monteret ældre pumpe til cirkulation. Der er ikke integreret varmvandsbeholder i kedlen.

Forslag 3: Den ældre oliekedel udskiftes til ny kondensenrende solo oliekedel. Ved udskiftning til kondenserende kedel opnås den højeste besparelse, da denne har energimærke A. Kondenserende kedler er dog samtidig ca. 50 % dyrere end traditionelle kedler, så hvad der er mest økonomisk fordelagtig i den pågældende situation bør vurderes nøjere. Det mest afgørende for valget er driftsforholdene, herunder brugsmønster, driftstemperaturer og radiatorkapacitet. Ved et overdimensioneret radiatoranlæg, hvilket typisk er tilfældet hvor der er foretaget energimæssige forbedringer af klimaskærmen, vil det typisk være optimal at skifte til en kondenserende oliekedel.

- **Varmt vand**

Status: Varmt brugsvand produceres i 110 l præisoleret vandvarmer, fabrikat Metro type Cabinet.
Brugsvandsrør og cirkulationsledning er udført som 1/2" stålrør. Rørene er uisoleret.



Energimærkning nr.: 100133841
Gyldigt 5 år fra: 11-09-2009
Energikonsulent: Gert Lund Christensen **Firma:** ABR Arkitekt-, Bygge- & Rådgivningsfirma

Varme

Forslag 33: Isolering af uisolerede brugsvandsrør og cirkulationsledning med 50 mm mineraluldsmåtte afsluttet med pap og lærred.

- **Fordelingssystem**

Status: Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i alle opvarmede rum.
Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.
På varmefordelingsanlægget er monteret en ældre pumpe med trinregulering med en effekt på 25 W. Pumpen er af fabrikat Grunfoss
Varmefordelingsrør er udført som 3/4" stålrør. Rørene er uisoleret.

Forslag 1: Isolering af uisolerede varmefordelingsrør med 50 mm mineraluldsmåtte .

Forslag 23: Montering af ny automatisk modulerende cirkulationspumpe på varmefordelingsanlæg, som Grundfos Alpha 2.

- **Automatik**

Status: Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

Vedvarende energi

- **Solvarme**

Forslag 10: Montering af solfanger på taget som vakumrør (Piperør) med 1 lag dækglas, og solvarmebeholder der placeres i tagflade mod syd. Beholder skal være med en kapacitet på 50 liter pr. kvm solfanger, dog minimum 200 liter. Beholder forsynes med elpatron til opvarmning af brugsvand i kolde perioder. Der monteres tilslutningsrør til solfanger, der forsynes med pumpe som Grundfos Alpha Pro. For at udnytte solvarmen fuldt ud tilsluttes anlægget det eksisterende varmeanlæg via varmeveksler. Det vil være optimalt at tilslutte til gulvvarmen, da der ikke kræves så store driftstemperaturer.

Oplyst varmeforbrug

- **Udgifter inkl. moms og afgifter:**
- **Forbrug:**
- **Aflæst periode:**



Energimærkning nr.: 100133841
Gyldigt 5 år fra: 11-09-2009
Energikonsulent: Gert Lund Christensen **Firma:** ABR Arkitekt-, Bygge- & Rådgivningsfirma

Kommentar:
Ejers varmeforbrug er ikke oplyst udover som det antal kr. der er anvendt til køb af olie

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 1947
- **År for væsentlig renovering:**
- **Varme:** Kedel, Fyringsgasolie
- **Supplerende opvarmning:** Ikke oplyst
- **Boligareal ifølge BBR:** 165 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Opvarmet areal:** 162 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Parcelhus
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Det registrerede areal svarer til oplysningerne i BBR-ejeroplysningsskemaet/www.ois.dk, fsva. det opvarmede boligareal

Energipriser

- **Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:**

Fyringsgasolie:	7,20 kr. pr. Liter
El:	2,00 kr. pr. kWh
Fast afgift:	0,00 kr. pr. år

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100133841
Gyldigt 5 år fra: 11-09-2009
Energikonsulent: Gert Lund Christensen **Firma:** ABR Arkitekt-, Bygge- & Rådgivningsfirma

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes konkrete tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig konkret vudering af løsninger og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere

www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Gert Lund Christensen	**Firma:**	ABR Arkitekt-, Bygge- & Rådgivningsfirma
Adresse:	Randersvej 374, 01, Lisbjerg, 8200 Århus N	**Telefon:**	86230072
E-mail:	gert.lund@abr.dk	**Dato for bygnings-gennemgang:**	04-09-2009
Energikonsulent nr.:	100987		

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.