Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Strandkrogvejen 32
Postnr./by:	6960 Hvide Sande
BBR-nr.:	760-012144
Energimærkning nr.:	100133855
Gyldigt 10 år fra:	12-09-2009
Energikonsulent:	Jens Thomsen

Firma: Jens Thomsen, arkitekt maa

Oplyst varmeforbrug

Sommerhuse kan energimærkes efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregninger af forbruget. Denne forenklede metode er brugt i denne energimærkning. Derfor er der ikke oplyst noget beregnet forbrug. Sommerhuse, der energimærkes efter den forsimplede metode, kan kun opnå mærkerne F eller G.

Energimærkningen er udført på baggrund af en gennemgang af de væsentlige bygningsdele.
Der er ikke anført forslag til besparelsesmuligheder, da der ikke er noget beregnet forbrug at tage udgangspunkt i, og da sådanne forslag rentabilitet afhænger af, hvorvidt huset anvendes i vintersæsonen.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Bygningen fremtræder generelt i en fin stand.

Huset er angivet opført i 1977, men er ombygget/moderniseret i 2008.

Isoleringsmæssigt svarer huset til mange tilsvarende og sammenlignelige huse.

Energimærkningens skala fra F til G viser hvor meget energi sommerhuset bruger til opvarmning, sammenlignet med andre sommerhuse.

Nyere sommerhuse har normalt energimærkning F.

Dette sommerhus har energimærke G.

Isolering af murværk, lofter og gulve er enten oplyst af ejer i henhold til ejeroplysningsskema, konstaterede eller skønnede.

Der foreligger ikke tegninger eller andet som kan understøtte dette energimærke og mangelfulde bygningsoplysninger kan afstedkomme et ringere energimærke.

Gode råd fra www.elsparefonden.dk

1. Isoler huset bedre

2. Spar på brug af spa og sauna

3. Etabler en solfanger til varmt vand

4. Brug en miljørigtig brændeovn til opvarmning

5. Erstat el-radiatorer med en luft til luft-varmepumpe



Energimærkning nr.: 100133855
Gyldigt 10 år fra: 12-09-2009
Energikonsulent: Jens Thomsen Firma: Jens Thomsen, arkitekt maa

6. Brug automatik på ventilation

7. Brug automatik på el-radiatorer

8. Vælg hårde hvidevarer med Elsparemærket

9. Skift til anbefalede A-pærer

Der er ingen utilgængelige rum.

Huset anvendes som sommerhus.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Huset har stråtag.

Det er skønnet at isoleringstykkelse er omkring 200 mm som skønnet gennemsnit.

- Ydervægge

Status: Huset har ydermur af mursten og indv. træbeklædning/let bagkonstruktion.

Murtykkelse andrager ca. 20 cm og derfor er det skønnet at isoleringstykkelse udgør 75 mm.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Huset har trædøre og trævinduer.

Alle ruder er energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Der er flise og trægulve.

Det er skønnet at gulve uden gulvvarme er isolerede med 10-20 cm leca og at der er 50 mm isolering hvor der er gulvvarme.

- Kælder

Status: Der er ingen kælder.

Ventilation

- Ventilation

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100133855
Gyldigt 10 år fra: 12-09-2009
Energikonsulent: Jens Thomsen Firma: Jens Thomsen, arkitekt maa

Status: Boligen har naturlig ventilation med aftræk i køkken/bad.

Huset er skønnet værende tæt.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes med el-varme og der er en brændeovn som supplerende opvarmningsmulighed.

Der er en el-patron til opvarmning af gulvvarme i vådrum og øverig gulvvarme opvarmes direkte med el, ifølge oplysninger fra sælger.

Der kan monteres en varmepumpe som kan bringe el-regningen ned.

- Varmt vand

Status: Varmt vand opvarmes med el og beholder (Metro 110 liter) er placeret i skab.

- Automatik

Status: Elpaneler er styret af termostater.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ikke solvarme.

- Varmepumpe

Status: Der er ikke varmepumpe.

- Solceller

Status: Der er ikke solceller.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1977
- År for væsentlig renovering: 2008
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Krm.)
- Boligareal i følge BBR: 96 m²

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100133855		
Gyldigt 10 år fra:	12-09-2009		
Energikonsulent:	Jens Thomsen	Firma:	Jens Thomsen, arkitekt maa

- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 96 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Der er ingen bemærkninger til oplysninger i BBR.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100133855
Gyldigt 10 år fra: 12-09-2009
Energikonsulent: Jens Thomsen Firma: Jens Thomsen, arkitekt maa

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg af visse typer fast ejendom, herunder sommerhuse, skal der foreligge en energimærkning. Mærkningen er gyldig i 10 år for sommerhuse, dog kun 5 år hvis etagearealet er større end 120 m².

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Jens Thomsen	Firma:	Jens Thomsen, arkitekt maa
Adresse:	Stormgade 76 6700 Esbjerg	Telefon:	75181661
E-mail:	thomsen@post5.tele.dk	Dato for bygningsgennemgang:	12-09-2009

Energikonsulent nr.: 101024

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.