Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Duevangen 12
Postnr./by:	4720 Præstø
BBR-nr.:	390-014034
Energimærkning nr.:	100133862
Gyldigt 5 år fra:	12-09-2009
Energikonsulent:	Niels T. Jensen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Bygningskontoret

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 9800 kr./år
- Forbrug: 4 ton træpiller
  410 kWh elvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1	Efterisol. af skunkgulv/hanebåndsloft med 200	0.3 ton Træpiller i sække	600 kr.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100133862
Gyldigt 5 år fra: 12-09-2009
Energikonsulent: Niels T. Jensen Firma: Bygningskontoret

mm. isol.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Huset har en udmærket energiøkonomi; specielt husets alder taget i betragtning.

Vandprisen er baseret på at der er off. vand, men ikke tilslutning til off. kloak.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: På opr. hovedhus er sadeltag med hanebåndsspær.
På hanebåndsloftet er udlagt ca. 100 mm isolering; efterisolering til en samlet tykkelse på 300 mm må anbefales (dog skal gangbro i den forb. hæves over isoleringen).
Skråvægge og lodret skunk er isoleret med 100 mm; på vandret skunk er ligeledes 100 mm, og her må efterisolering overvejes til en samlet tykkelse på 300 mm, dog afhængig af hvorvidt skunken skal anvendes til pulterrum e.lign.
Det flade tag på tilbygn. er isoleret med 150 mm (oplyst i tidl. energimærkning).

Forslag 1:

- Ydervægge

Status: 30 cm isoleret hulmur; ca. 100 mm isoleringstykkelse (indblæst mineraluldsgranulat).
Tilbygn. er isoleret indv., formentlig med ca. 100 mm.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Nyere trævinduer (nærmest generelt) med lavenergiruder; dør og vindue i tilbygn. er dog med alm. termoruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Strøgulve mod udluftede gulve er formentlig isoleret med tynd pladeisolering (max. 30 mm) eller evt. indskud. Efterisolering vil umiddelbart være vanskelig; desuden forudsætter dette at der skaffes adgang til ventilerede gulve. Evt. efterisolering må anbefales udført ved aut. isoleringsfirma.

- Kælder

Status: Ingen.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100133862
Gyldigt 5 år fra: 12-09-2009
Energikonsulent: Niels T. Jensen Firma: Bygningskontoret

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation - tæt hus.

Varme

- Køling

Status: Ingen.

- Varmeanlæg

Status: Træpillefyr til centralvarme, placeret i udhus; kedlen er nærmest ny.
Supplerende varme: Brændeovn, placeret i stue.

- Varmt vand

Status: Opvarmes via nyere 110 l. præisoleret varmtvandsbeholder, placeret i bryggers; beholderen er tilsluttet både træpillefyr og el, således at der i en sommersituation kan køres udelukkende med el.

- Fordelingssystem

Status: Alm. radiatorer.

- Armaturer

Status: Etgrebsarmatur på køkkenvask, samt på vask i fyrrum.
Togrebsarmatur på håndvask i badeværelse, samt i bruseniche.

- Automatik

Status: Termostatventiler på alle radiatorer.

El

- Belysning

Status: Alm. belysning.

- Hårde hvidevarer

Status: Lavenergi: Opvaskemaskine (nærmest ny) og vaskemaskine (af nyere dato).
Datidens lavenergi: Kombi-/køleskab (max. 6-8 år - skønnet).
El-bageovn af ældre dato.
Gasblus kogeplader til flaskegas.

- Andre elinstallationer

Status: Cirkulationspumpe (type lavenergi) til varmeanlæg.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100133862
Gyldigt 5 år fra: 12-09-2009
Energikonsulent: Niels T. Jensen Firma: Bygningskontoret

Vand

- Vand

Status: Lavtforbrugende toilet (stort/lille skyl).

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Ingen.

- Varmepumpe

Status: Ingen.

- Solceller

Status: Ingen.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1937
• År for væsentlig renovering:	
• Varme:	Træpiller i sække (ton)
• Supplerende opvarmning:	Brænde (Krm.)
• Boligareal i følge BBR:	91 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	91 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Energipriser

• Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	2250 kr./ton
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	25 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100133862		
Gyldigt 5 år fra:	12-09-2009		
Energikonsulent:	Niels T. Jensen	Firma:	Bygningskontoret

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100133862
Gyldigt 5 år fra: 12-09-2009
Energikonsulent: Niels T. Jensen Firma: Bygningskontoret

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Niels T. Jensen	Firma:	Bygningskontoret
Adresse:	Magrethevej 1 4600 Køge	Telefon:	56 71 39 59
E-mail:	ntjensen@post7.tele.dk	Dato for bygningsgennemgang:	10-09-2009

Energikonsulent nr.: 101036

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.