Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Kovshøjsvej 30
Postnr./by:	9000 Aalborg
BBR-nr.:	851-168060
Energimærkning nr.:	100133882
Gyldigt 5 år fra:	13-09-2009
Energikonsulent:	Bo Fjordside
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Arkitektfirmaet Bjarne Andersen A/S

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 15400 kr./år
- Forbrug: 874 m³ fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1	Efterisolering af lofter og skunk.	23 m³ Fjernvarme	300 kr.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100133882
Gyldigt 5 år fra: 13-09-2009
Energikonsulent: Bo Fjordside Firma: Arkitektfirmaet Bjarne Andersen A/S

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Bygningen er en fritliggende enfamilievilla i et plan med udnyttet tagetage og kælder, der gennem de seneste år er renoveret med bl.a. nyt tag og nye vinduer. Loftet er efterisoleret og ydervægge antages hulmursisoleret.

Bygningen har været udlejet.

Hele arealet i kælderen medregnes som opvarmet areal.

Det oplyste forbrug er del lavere end det beregnede. Årsagen skønnes at bero på anvendelse af brændeovn, brugeradfærd i opgørelsesperioden, og at rumtemperaturen i f.eks kælder er holdt noget lavere end standard forudsætninger. Det beregnede forbrug er på samme niveau som et tilsvarende bygning.

Varmetilskud fra brændeovn medregnes ikke i beregnet forbrug.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Hanebåndsloft er isoleret med 200 mm mineraluld, skråvægge, skunke og tagkvist med 100 mm mineraluld(skønnet efter konstruktionens tykkelse).
Loft over udbygning mod øst skønnes isoleret med 150 mm mineraluld.

Forslag 1: Montering af 100 mm mineraluld og pladebeklædning på damspærre på indvendig side af skråvægge.

Montering af 100-150 mm minerauld på lodret og vandret skunk, så der overalt er 250 mm isolering.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er 35 cm hule teglstensmure, der skønnes efterisoleret med ca 125 mm hulmursgranulat.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og udvendige døre i stueetagen er nyeres malede træelementer med lavenergi termoruder. Øvrige vinduer og døre er træelementer af forskellig årgang med termoruder.
I gavl mod nord er der 4 mindre ruder med glassten.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve mod kælder er hovedsageligt strøgulve på betondæk, der skønnes uisolerede..

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100133882
Gyldigt 5 år fra: 13-09-2009
Energikonsulent: Bo Fjordside Firma: Arkitektfirmaet Bjarne Andersen A/S

- Kælder

Status: Kælderen er indrettet med bl.a. et par beboelseslignende værelser, badeværelse og teknikrum/hobbyrum. Der er varmeinstallation i de fleste rum.

Kælderen regnes opvarmet.

Kælderydervægge er øverst af teglsten med hulmursisolering, nederst af beton uden isolering.

Kældergulve er beton uden isolering.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation med emhætte i køkken.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Fjernvarme med direkte tilslutning samt supplerende brændeovn.
Varmearrangementet er placeret i kælder. Rør i anlægget er hovesageligt 3/4" jernrør, delvist isoleret.

- Varmt vand

Status: Vandvarmeren er en ældre vandretliggende isoleret beholder, ca 150 ltr, der er placeret ved varmearrangement i kælder.

- Fordelingssystem

Status: Varmeanlægget er udført som et 2-strenget radiatoranlæg med vandret fordeling under loft i kælder og lodrette stigestrenget ved radiatorer ved facader. Varmerør er 3/4" jernrør. De fleste synlige rør i kælder er isoleret med 15 mm mineraluld og lærred. Stigestrenge er uisolerede.

- Armaturer

Status: Vandarmaturer skønnes at have middelt vandforbrug.

- Automatik

Status: Der er termostatventiler på alle radiatorer.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1947

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100133882
Gyldigt 5 år fra: 13-09-2009
Energikonsulent: Bo Fjordside Firma: Arkitektfirmaet Bjarne Andersen A/S

- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (m³)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 160 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 264 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR-Registrering angiver 80 m² boligareal i stueetage og 80 m² i tagetage, i alt 160 m² boligareal. Ved besigtigelsen er opmålt 97 m² i stueetagen og 72 m² i tagetagen, i alt 169 m² boligareal. Kælderen er opmålt til 96 m².
Differencen skønnes at bero på tidligere forkerte angivelse, ligesom fordelingen mellem stueetage og tagetage har været fordelt efter reglerne om fælles trappe mv.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	13.4 kr./m³
Fast afgift på varme:	3662 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100133882
Gyldigt 5 år fra: 13-09-2009
Energikonsulent: Bo Fjordside Firma: Arkitektfirmaet Bjarne Andersen A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Bo Fjordside	Firma:	Arkitektfirmaet Bjarne Andersen A/S
Adresse:	Tingvej 110 9310 Vodskov	Telefon:	98 29 42 66
E-mail:	ark3@bjarnea.dk	Dato for bygningsgennemgang:	31-08-2009

Energikonsulent nr.: 103358

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.