# Energimærkning



## Energimærkning for følgende ejendom:



| | |
|---|---|
| Adresse: | Spurvevej 20 |
| Postnr./by: | 3630 Jægerspris |
| BBR-nr.: | 250-008447 |
| Energimærkning nr.: | 100133888 |
| Gyldigt 10 år fra: | 13-09-2009 |
| Energikonsulent: | Per Johansen |

Firma: PJ Arkitekt- og Ingeniørfirma

## Oplyst varmeforbrug

Sommerhuse kan energimærkes efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregninger af forbruget. Denne forenklede metode er brugt i denne energimærkning. Derfor er der ikke oplyst noget beregnet forbrug. Sommerhuse, der energimærkes efter den forsimplede metode, kan kun opnå mærkerne F eller G.

Energimærkningen er udført på baggrund af en gennemgang af de væsentlige bygningsdele.
Der er ikke anført forslag til besparelsesmuligheder, da der ikke er noget beregnet forbrug at tage udgangspunkt i, og da sådanne forslag rentabilitet afhænger af, hvorvidt huset anvendes i vintersæsonen.

## Energimærke

Lavt forbrug




Højt forbrug

## Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Huset er isoleret jvf. de nyeste krav (bygningsreglement)

Da det er et sommerhus, afhænger energiforbruget af brugstiden, derfor er tidligere forbrug ikke registreret.

Huset anvendes til sommerhus.

## Energikonsulentens bygningsgennemgang

### Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Der er 200 mm. mineraluld på loftet.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er af træ med 150 mm. mineraluld (oplyst af sælger)

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er med 2 lags termoruder, det kan ikke af skrift i kantbånd ses om det er lavenergiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve er isoleret med 300 mm. Polystyren i ca. halvdelen af huset. I resten skønnes der at være 50 mm. mineraluld.

- Kælder

# Energimærkning



Energimærkning nr.: 100133888
Gyldigt 10 år fra: 13-09-2009
Energikonsulent: Per Johansen Firma: PJ Arkitekt- og Ingeniørfirma

Status: Der er ingen kælder.

## Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation.

## Varme

- Køling

Status: Der er ikke køleanlæg.

- Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes med EL og brændeovn.

- Varmt vand

Status: 110 liters Metro EL-varmtvandsbeholder.

- Armaturer

Status: Armaturer er nyerere, vandbesparende brusehoved og med vandbesparende foranstaltninger på haner, der er derfor ikke besparelsesforslag her.

- Automatik

Status: Termostater på EL radiatorer og gulvvarme.

## El

- Belysning

Status: Det anbefales så vidt muligt at anvende lavenergipærer.

## Vand

- Vand

Status: WC er med 2 skylsfunktion, der er ikke besparelsesforslag til dette.

## Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ikke solvarme.

- Varmepumpe

Status: Der er Toshiba luft/luft varmepumpe.

- Solceller

# Energimærkning





Energimærkning nr.: 100133888
Gyldigt 10 år fra: 13-09-2009
Energikonsulent: Per Johansen Firma: PJ Arkitekt- og Ingeniørfirma

Status: Der er ingen solceller.

## Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1961
- År for væsentlig renovering: 2005
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 87 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 83 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

På BBR er huset oplyst til 87 m2, i praksis er der 83 m2. Der er på BBR medregnet skur/overdækning på 4 m2.

# Energimærkning





Energimærkning nr.: 100133888
Gyldigt 10 år fra: 13-09-2009
Energikonsulent: Per Johansen Firma: PJ Arkitekt- og Ingeniørfirma

## Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg af visse typer fast ejendom, herunder sommerhuse, skal der foreligge en energimærkning. Mærkningen er gyldig i 10 år for sommerhuse, dog kun 5 år hvis etagearealet er større end 120 m².

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

## Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

## Energikonsulent

| | | | |
|---|---|---|---|
| Energikonsulent: | Per Johansen | Firma: | PJ Arkitekt- og Ingeniørfirma |
| Adresse: | Vestervej 35 3600 Frederikssund | Telefon: | 48 48 82 68 |
| E-mail: | pj.pj@mail.dk | Dato for bygningsgennemgang: | 11-09-2009 |

Energikonsulent nr.: 102023

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.