Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Vestervang 17
Postnr./by:	3450 Allerød
BBR-nr.:	201-055318
Energimærkning nr.:	100133898
Gyldigt 5 år fra:	14-09-2009
Energikonsulent:	Jan Chrillesen
Firma:	Consult-88 ApS

Energimærkning oplyser om ejendommens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 4600 kr./år
- Forbrug: 590 m³ naturgas

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Ved det nuværende pris- og renteniveau kan det ikke betale sig at gennemføre energiforbedringer.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Bygningen er nyopført. Bygningens energiforbrug overholder bestemmelserne i bygningsreglementet BR08. (Og dermed også bestemmelserne i det bygningsreglement, der var gældende ved ansøgningen om byggetilladelse).

Ved gennemgangen af bygningen forelå følgende tegninger:
1.01 Situationsplan 1:250 05.11.2007
3.01 Plan. 1:50 19.02.2007
3.21 Tværsnit 1:50 05.11.2007
3.41 Facader 1:100 19.02.2007
5.01 Fundamentsdetaljer 1:10 23.08.2007
5.02 Tagdetaljer 1:10 23.08.2007

Ved facaden er der en mindre afvigelse i forhold til tegningerne. Vinduespartierne mod haven er 4-delte i stedet for 6-delte. I det faste parti er der ikke oplukkeligt vindue.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100133898
Gyldigt 5 år fra: 14-09-2009
Energikonsulent: Jan Chrillesen Firma: Consult-88 ApS

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktionen er saddeltag med gitterspærfag. Etageadskillelsen mod loftrummet er isoleret med 300 mm mineraluld kls. 37. Af konstruktive og ventilationsmæssige årsager reduceres isoleringstykkelsen gradvis fra 300 mm til 100 mm ved de yderste ca 35 cm. mod facaderne.

- Ydervægge

Status: Ydervæggene er hulmure med tegl som formur og 100 mm letbeton som bagmur. Ydervægstykkelsen er opmålt til 370 mm. Isoleringen i hulmuren er 140 mm mineraluldsbatts kls. 37.
Ved døre og vinduer er der 200 mm vinduesoverliggere i letbeton. Her er hulmuren isoleret med 40 mm mineraluldsbatts kls.37.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Alle døre og vinduer er af fabrikat Rationel. De er forsynede med energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulvkonstruktionen er terrændæk med gulvvarme. Gulvet er isoleret med 275 mm Polystyrenskumplader fabr. Sundolitt.
Soklerne er udført med letbetonblokke udvendigt. Mellem betonklaplaget og letbetonblokkene er der isoleret med 20 mm polystyrenskumplade.

Ventilation

- Ventilation

Status: Huset har naturlig ventilation med rumaftræk/ oplukkelige vinduer fra vådrum og køkken.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Det varmeproducerende anlæg er en kondenserende naturgaskedel mrk. BAXI WGB 15C.

- Varmt vand

Status: Varmt vand produceres i naturgaskeddelunitten.

- Fordelingssystem

Status: Varmen fordels centralt til gulvvarmeanlægget.

- Automatik

Status: Varmeanlægget er termostatreguleret. Der er endvidere vejrkompenseringsanlæg med udeføler.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100133898
Gyldigt 5 år fra: 14-09-2009
Energikonsulent: Jan Chrillesen Firma: Consult-88 ApS

El

- Hårde hvidevarer

Status: Samtlige hårde hvidevarer er nye. De fleste er i energiklasse A.

Vand

- Vand

Status: Toilettet er lavtforbrugende.

Oplyst varmeforbrug

- Udgifter inkl. moms og afgift: 0 kr./år
- Forbrug: 0 m³ naturgas/år
- Aflæst periode: -

Kommentar:
Bygningen ner nyopført. Der er endnu ikke et registreret naturgasforbrug.
På grund af bygningsudtørringen vil det faktiske forbrug de første par år efter ibrugtagningen være lidt højere end det beregnede forbrug .

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2009
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 80 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 80 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 130 | Rækkehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter: Varme: 7.82 kr./m³
  Fast afgift på varme: 0 kr./år

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100133898
Gyldigt 5 år fra: 14-09-2009
Energikonsulent: Jan Chrillesen Firma: Consult-88 ApS

El: 2 kr./kWh
Vand: 45 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100133898
Gyldigt 5 år fra: 14-09-2009
Energikonsulent: Jan Chrillesen Firma: Consult-88 ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Jan Chrillesen	Firma:	Consult-88 ApS
Adresse:	Lobovej 6 3450 Allerød	Telefon:	48 14 18 25
E-mail:	post@consult-88.dk	Dato for bygningsgennemgang:	14-09-2009

Energikonsulent nr.: 100199

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.