



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Strib Landevej 101  
Postnr./by: 5500 Middelfart  
BBR-nr.: 410-000000  
Energimærkning nr.: 100133917  
Gyldigt 5 år fra: 14-09-2009  
Energikonsulent: Keen Nielsen

Firma: KEEN Miljø- & Energirådgivning ApS



Energimærkning oplyser om ejendommens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

## Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 5500 kr./år
- Forbrug: 21 ton halm

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild. Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger. Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på [www.energitjenesten.dk](http://www.energitjenesten.dk).

## Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

## Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Ved det nuværende pris- og renteniveau kan det ikke betale sig at gennemføre energiforbedringer.

## Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Energimærkningen er udført i forbindelse med byggeriets afslutning, og det kan konstateres, at energirammen er overholdt.

Der er ikke foretaget destruktive indgreb, og beregningerne er foretaget på baggrund af besigtigelse, opmålinger og oplysninger fra projektmateriale samt fra byggefirmaet.

Hele bygningen er regnet for fuld opvarmet til 20° celsius.

## Energikonsulentens bygningsgennemgang

### Bygningsdele

- Tag og loft  
Status: Loftskonstruktionen er isoleret med 400 mm papiruld.



Energimærkning nr.: 100133917  
Gyldigt 5 år fra: 14-09-2009  
Energikonsulent: Keen Nielsen

Firma: KEEN Miljø- & Energirådgivning ApS

- Ydervægge

Status: Kælderydervægge er isoleret med 175 mm polystyrenplader.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og udvendige døre er monteret med lavenergiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve er isoleret med 300 mm polystyrenplader.

## Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation i boligdelen og mekanisk genvindingsanlæg i kælder.

## Varme

- Varmeanlæg

Status: Opvarmes fra fælles halmfyr.

- Fordelingssystem

Status: Gulvvarmeanlæg.

- Automatik

Status: Rumtermostatstyring.

## Oplyst varmeforbrug

- Udgifter inkl. moms og afgift: 0 kr./år
- Forbrug: 0 ton halm/år
- Aflæst periode: -

## Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2009
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Halm (ton)
- Supplerende opvarmning: Ingen



Energimærkning nr.: 100133917  
Gyldigt 5 år fra: 14-09-2009  
Energikonsulent: Keen Nielsen

Firma: KEEN Miljø- & Energirådgivning ApS

- Boligareal i følge BBR: 1407 m<sup>2</sup>
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m<sup>2</sup>
- Opvarmet areal: 1407 m<sup>2</sup>
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

## Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	250 kr./ton
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	1.8 kr./kWh
Vand:	48 kr./m <sup>3</sup>



Energimærkning nr.: 100133917  
Gyldigt 5 år fra: 14-09-2009  
Energikonsulent: Keen Nielsen

Firma: KEEN Miljø- & Energirådgivning ApS

## Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, [www.femsek.dk](http://www.femsek.dk)) på vegne af Energistyrelsen.



## Yderligere oplysninger

### Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

### Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere  
[www.spareenergi.dk](http://www.spareenergi.dk)

## Energikonsulent

Energikonsulent:	Keen Nielsen	Firma:	KEEN Miljø- & Energirådgivning ApS
Adresse:	Jupitervænget 6 5210 Odense NV	Telefon:	66 19 44 60
E-mail:	<a href="mailto:keen@keen.dk">keen@keen.dk</a>	Dato for bygningsgennemgang:	11-09-2009

Energikonsulent nr.: 101767

Se evt. [www.femsek.dk](http://www.femsek.dk) for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.