Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Ewaldsvej 4
Postnr./by:	4600 Køge
BBR-nr.:	259-038804
Energimærkning nr.:	100133941
Gyldigt 5 år fra:	14-09-2009
Energikonsulent:	John Christiansen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Ark Fa.John Christiansen PAR

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 13500 kr./år
- Forbrug: 1721 m³ naturgas

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1	Efterisolering på loft.	170 m³ Naturgas	1350 kr.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100133941
Gyldigt 5 år fra: 14-09-2009
Energikonsulent: John Christiansen Firma: Ark Fa.John Christiansen PAR

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Huset er med et middel varmeforbrug, som løbende kan forbedres ved f.eks udskiftninger af vinduesruderne fra termoruder til energiruder, som det er udført ved nogle vinduer.
Endvidere er der mulighed for efterisolering på loft.

Huset er opført i 1974 og er opvarmet ved naturgas.
Idet der ikke, ved gennemgangen af huset, er udleveret tegninger og-/eller beskrivelse af huset, er der lukkede bygningskonstruktioner, hvor isoleringsværdier er skønnet.

Energiforbrug til bygningen med pool, til varmepumpen incl. forbruget til selve poolen, er ikke medtaget i rapporten.

Bygningens anvendelse er til beboelse

Hele huset er i beregningerne medtaget som fuldt opvarmet. Det bemærkes at indgangspartiet på ca 1 m2. ikke indgår i det opvarmede areal.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loftet er isoleret med 150 mm. isolering mellem spærene.
Isoleringen ligger dog noget uens og bør tilrettes pænere

Forslag 1: I forbindelse med istandsættelse/ombygning kan det foreslåes at supplere loftsisoleringen med f.eks. yderligere 150 mm til ialt 300 mm.
I forbindelse med efterisoleringen er det vigtigt at der ikke lukkes for ventilationen til tagkonstruktionen.
Efterisoleringen medfører at gangbroen skal hæves.

- Ydervægge

Status: Ydermurene er 30 cm hul mur der er isoleret iflg. bestemmelserne på opførelsestidspunktet.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er i pæn tætsluttende kvalitet med 2 lags termoruder , 2 lags energiruder og 3 lags termoruder i stuen.

- Gulve og terrændæk

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100133941
Gyldigt 5 år fra: 14-09-2009
Energikonsulent: John Christiansen Firma: Ark Fa.John Christiansen PAR

Status: Gulve, skønnes isoleret med 75 mm. mineraluld på betonklaplag og 75 mm pladebatts ved klinkegulve.

Ventilation

- Ventilation

Status: Huset er med naturlig ventilation. I badeværelse er der udsugningsventiler.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes ved en gaskedel, placeret i bryggers.
Kedlen er en nyere væghængt gaskedel, type Miton væghængt kondenserende kedel. Kedlen styres af udeføler samt ved natsænkning. Anlægget et med separat varmtvandsbeholder.

- Varmt vand

Status: Ved kedlen er varmtvandsbeholderen placeret. Det er en (skønnet) 100 liters pre-isol. beholder, type Milton

- Fordelingssystem

Status: Centralvarmeanlægget er et traditionelt varmeanlæg med radiatorer ved ydervægge.

- Automatik

Status: Varmeanlægget er med termostatventiler på radiatorer.
Kedlen er med udeføler.

El

- Hårde hvidevarer

Status: De hårde hvidevarer er med et rimeligt energiforbrug. Ved udskiftninger bør der installeres A-mærkede produkter

Vand

- Vand

Status: Vandinstallationerne er med et rimeligt lavt vandforbrug.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1974

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100133941
Gyldigt 5 år fra: 14-09-2009
Energikonsulent: John Christiansen Firma: Ark Fa.John Christiansen PAR

- År for væsentlig renovering: 0
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 148 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 147 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det registrerede opvarmede areal svarer til oplysningerne i BBR, for huset.
Bygningen med pool er ikke oplyst i BBR.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	7.82 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100133941
Gyldigt 5 år fra: 14-09-2009
Energikonsulent: John Christiansen Firma: Ark Fa.John Christiansen PAR

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	John Christiansen	Firma:	Ark Fa.John Christiansen PAR
Adresse:	Degnevænget 7 2690 Karlslunde	Telefon:	24 41 41 42
E-mail:	john@arkitekt-christiansen.dk	Dato for bygningsgennemgang:	10-09-2009

Energikonsulent nr.: 101875

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.