Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Engbakken 7
Postnr./by:	2830 Virum
BBR-nr.:	173-034202
Energimærkning nr.:	100133950
Gyldigt 5 år fra:	14-09-2009
Energikonsulent:	Jorgen Vingaard
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: NRGi Energi- & Ingeniørgruppen

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 23900 kr./år
- Forbrug: 2875 liter olie
  2 kasse rummeter brænde

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Efterisoler gulve mod kælder/ indhent tilbud på udvendig efterisolering af kælder.	677 liter Fyringsgasolie , 0.8 kasse rummeter Brænde , 34 kWh el	5760 kr.	51000 kr.	8.9 år
2	Efterisoler væg mod uopvarmet loftrum.	26 liter Fyringsgasolie , 0 kasse rummeter Brænde	220 kr.	2420 kr.	11 år
3	Efterisoler mod loft og tag. Indhent tilbud.	346 liter Fyringsgasolie , 0.4 kasse rummeter Brænde	2940 kr.	34792 kr.	11.8 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100133950
Gyldigt 5 år fra: 14-09-2009
Energikonsulent: Jorgen Vingaard Firma: NRGi Energi- & Ingeniørgruppen

Der kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	8800	kr./år
• Samlet besparelse på el:	100	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	8900	kr./år
• Investeringsbehov:	88200	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: D

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100133950
Gyldigt 5 år fra: 14-09-2009
Energikonsulent: Jorgen Vingaard Firma: NRGi Energi- & Ingeniørgruppen

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
4 Ved punkterede ruder udskift til energiruder.	7.9 liter Fyringsgasolie , 0 kasse rummeter Brænde	70 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Huset kan efterisoleres i tagetage/ mod loft samt mod kælder. Det må overvejes at efterisolere fundament udvendigt op til murværk underkant for ikke at mindske lofthøjde i kælder og brugbarheden heraf.

Ældre bolig fra 1940, som kun er delvist efterisoleret. Vinduer er dog skiftet og oliefyret kedel er af nyere type.

Kælder regnes ikke fuldt opvarmet.

Aflæs olieforbrug månedsvis og før styretabel herfor.

Huset anvendes i praksis til bolig. Erhvervsregistrering i BBR må stamme fra tidligere kontor, musikøvelokale eller andet.

Der forelå ikke nærmere oplysninger om opvarmet areal. Her er stueplan og rum på 1. sal regnet opvarmet.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loft mod uopvarmet loftrum og mod tag i udnyttet del af loft er kun lidt isoleret 70- 100 mm og kan med fordel efterisoleres.

Forslag 3: Indhent tilbud på efterisolering mod loft og tag.

- Ydervægge

Status: Ved boreprøve mod vej var hulmur efterisoleret. Desuden er der partielt indvendig pladebeklædning.

Forslag 2: Efterisoler væg mod uopvarmet loftrum eller udnyt hele tagetagen.



Energimærkning nr.: 100133950
Gyldigt 5 år fra: 14-09-2009
Energikonsulent: Jorgen Vingaard Firma: NRGi Energi- & Ingeniørgruppen

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer i stueplan og på 1. sal er af termotype med 2 / 3 lag.

Forslag 4: Ved punkterede ruder udskift til energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Der var væg til væg tæpper i stueplan. Gulv konstruktionen mod kælder skønnes ikke væsentligt efterisoleret.

Forslag 1: Efterisoler gulve mod kælder eller alternativt kælderydervæg og sokkel udvendigt. Indhent tilbud.

- Kælder

Status: Kælder er uisoleret.

Ventilation

- Ventilation

Status: Huset har naturlig ventilation.

Varme

- Køling

Status: Huset har ikke køling.

- Varmeanlæg

Status: Oliefyret HS Tarm kedelunit af 2. generation. Elvarme på 1. sal. Supplerende høj kakkelbeklædt fast brændsels ovn i stue.

- Varmt vand

Status: Varmtvandsbeholder i kedelunit.

- Fordelingssystem

Status: Centralvarmesystem.

- Armaturer

Status: Vandarmaturer har middel forbrug.

- Automatik

Status: Termostatventiler på radiatorer.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100133950
Gyldigt 5 år fra: 14-09-2009
Energikonsulent: Jorgen Vingaard Firma: NRGi Energi- & Ingeniørgruppen

El

- Belysning

Status: Ældre lampetyper. Ved udskiftning køb LED pærer.

- Hårde hvidevarer

Status: Hvidevarer er ældre. Huset har komfur med gasblus. Ved køb af nye hvidevarer køb A+++ mærkede.

Vand

- Vand

Status: Toilet har middel forbrug. Udskift til vandsparetype.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Huset har ikke solvarme.

- Varmepumpe

Status: Huset har ikke varmepumpe.

- Solceller

Status: Huset har ikke solceller.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1940
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fyringsgasolie (liter)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 67 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 35 m²
- Opvarmet areal: 122 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100133950
Gyldigt 5 år fra: 14-09-2009
Energikonsulent: Jorgen Vingaard Firma: NRGi Energi- & Ingeniørgruppen

- Kommentar til BBR-oplysninger:

Huset er delvist registreret som erhverv/ kontor i BBR af 08-08-2009. I praksis fremstår huset som en bolig. Der er indrette ekstra rum på 1. sal der ikke er registreret i BBR. Opvarmet del af 1. sal er skønnet til 20 m2.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	7.8 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100133950
Gyldigt 5 år fra: 14-09-2009
Energikonsulent: Jorgen Vingaard Firma: NRGi Energi- & Ingeniørgruppen

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Jorgen Vingaard	Firma:	NRGi Energi- & Ingeniørgruppen
Adresse:	Drejergangen 1C 2690 Karlslunde	Telefon:	7020 8686
E-mail:	jv@eig.dk	Dato for bygningsgennemgang:	11-09-2009

Energikonsulent nr.: 250447

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.