Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Lillehammervej 2
Postnr./by:	8600 Silkeborg
BBR-nr.:	740-021811
Energimærkning nr.:	100133989
Gyldigt 5 år fra:	14-09-2009
Energikonsulent:	Erling Agerskov Andersen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Erling Thomsen&Andersen

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 10600 kr./år
- Forbrug: 14 MWh fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1	Efterisolering af loftet.	0.7 MWh Fjernvarme	360 kr.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100133989
Gyldigt 5 år fra: 14-09-2009
Energikonsulent: Erling Agerskov Andersen Firma: Erling Thomsen&Andersen

2	Udskiftning af cirkulationspumpe.	171 kWh el	340 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Huset er opført i 2003, og er, så vidt det kan skønnes, udført i henhold til de gældende energiregler på opførelsestidspunktet. Huset har derfor en god energimæssig standard, og der er ingen rentable forslag til forbedringer.
Energimærkningens skala fra A til G viser hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning sammenlignet med andre bygninger til beboelse. Et nyt enfamiliehus opført efter dagens normer har energimærkningen B. Den aktuelle bygnings energiforbrug til varme er beregnet til C, hvilket betyder at forbruget er beregnet til at være lidt højere end beregnet i et nyopført hus, som er isoleret efter nugældende regler.

Energimærket er udarbejdet på baggrund af ejers oplysninger, bygningsgennemgang og tegninger af juli 2003, som er rekvireret af konsulenten hos byggemyndighederne.

Udhuset er ikke medregnet i det opvarmede areal.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Huset er er opført med et sadeltag med valmede gavle, gitterspær og betontagsten. Lofterne er vandrette og er isolerede med 250mm mineraluld (100+150mm).

Forslag 1: I forbindelse med en evt. ombygning, kan loftet med fordel efterisoleres med min. 100mm mineraluld kl. 37. Isoleringen udlægges med forskudte samlinger over den eksisterende isolering.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er 35 cm hulmur med rød teglsten udvendig og letbeton indvendig. Hulmuren er isoleret under opmuringen med 125mm mineraluld.
På gavl mod sydvest er huset sammenbygget med uopvarmet udhus.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er i et fag og i flere fag i stuer og er udført i træ. I alle vindues- og dørelementer er der isat energiruder (2003).

- Gulve og terrændæk

Status: Gulvkonstruktioner er udført som terrændæk med en udstøbt betonplade. under betonpladen



Energimærkning nr.: 100133989
Gyldigt 5 år fra: 14-09-2009
Energikonsulent: Erling Agerskov Andersen Firma: Erling Thomsen&Andersen

er der isoleret med 400mm løs leca iht. til tegningen (U=0,15W/m2K).
Fundamenter er afsluttet med 2 skifter lecablokke. Mellem fundament og terrændæk er der 30mm kuldebroisolering.

- Kælder

Status: Der er ikke kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er mekanisk udsugning fra køkken og ellers naturlig ventilation i øvrige rum, dels ved aftræk i lofter og friskluftsventiler i vinduerne og dels ved almindelig udluftning.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes med direkte fjernvarme Fra Silkeborg Forsyning A/S. Fjernvarmeunit af fabrikat Redan er placeret i et teknikskab i den opvarmede bryggers.

- Varmt vand

Status: Det varme vand opvarmes af fjernvarme ved gennemstrømningsvandvarmer, som er indbygget i unit.
Det vurderes på bagrund af de monterede blandingsbatterier og husets størrelse, at der er et forbrug af varmt vand der svarer til et gennemsnitsforbrug på ca. 250 l/m2/år.

- Fordelingssystem

Status: Varmen fordeles rundt i huset i et 2-strengs system i PEX-rør via fordelerrør under fjernvarmeunit ud til gulvvarme og radiatorer i de forskellige rum. Rørene er placeret over isoleringen i gulvkonstruktionerne. På gulvvarme er der blandesløjfe og en cirkulationspumpe af fabrikat Grundfos type 45/110W.
I alle gulve med klinkebelægning og i opholdsstue er der indstøbt gulvvarme i terrændækket. I øvrige rum (værelser) er der radiatorer under vinduerne.

- Armaturer

Status: Ved eventuel udskiftning af blandingsbatterier anbefales at udskifte til typer med lavt vandforbrug.

- Automatik

Status: Der er termostatventiler på alle radiatorer. I rum med gulvvarme er der på vægge en rumføler med mulighed for indstilling af den ønskede rumtemperatur i de enkelte rum.

- Pumper varme

Forslag 2: I forbindelse med reparationer/renovering af varmeanlgget kan cirkulationspumpen på gulvvarmen udskiftes med en lavenergipumpe.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100133989
Gyldigt 5 år fra: 14-09-2009
Energikonsulent: Erling Agerskov Andersen Firma: Erling Thomsen&Andersen

Vand

- Vand

Status: Toilet er nyere model med et vandforbrug på under 6,0l pr. skyl.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Huset ligger i et område med fjernvarme, som er en forholdsvis billig opvarmningsform. Ved kraftigt stigende energipriser og i forbindelse med evt. renovering af varmeanlægget kan det overvejes at installere et solvarmeanlæg til opvarmning af f.eks. varmt vand.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	2003
• År for væsentlig renovering:	
• Varme:	Fjernvarme (MWh)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	128 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	128 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	546 kr./MWh
Fast afgift på varme:	2923 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100133989
Gyldigt 5 år fra: 14-09-2009
Energikonsulent: Erling Agerskov Andersen Firma: Erling Thomsen&Andersen

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Erling Agerskov Andersen
Adresse: Daltoften 12 8600 Silkeborg
E-mail: hussyn@erlinga.dk
Firma: Erling Thomsen&Andersen
Telefon: 86804301
Dato for bygningsgennemgang: 11-09-2009

Energikonsulent nr.: 101740

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.