Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Toftevejen 16
Postnr./by:	8970 Havndal
BBR-nr.:	730-002585
Energimærkning nr.:	100134000
Gyldigt 5 år fra:	14-09-2009
Energikonsulent:	Kenn Lyngby
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Botjek Aarhus

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 30500 kr./år
- Forbrug: 2692 liter olie
  4750 kWh elvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Loft i kælder og i krybekælder efterisoleres med 150mm isolering, i kælder opsætter plader.	172 liter Fyringsgasolie 741 kWh Elvarme	2840 kr.	38925 kr.	13.7 år
2	Loftsrum efterisoleres med 150 mm. isolering. Skunkrum efterisoleres med 100 mm. isolering.	49 liter Fyringsgasolie 209 kWh Elvarme	800 kr.	15454 kr.	19.3 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.



Energimærkning nr.: 100134000
Gyldigt 5 år fra: 14-09-2009
Energikonsulent: Kenn Lyngby Firma: Botjek Aarhus

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	3600	kr./år
• Samlet besparelse på el:	50	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	420	kr./år
• Besparelser i alt:	4100	kr./år
• Investeringsbehov:	78800	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: D

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større



Energimærkning nr.: 100134000
Gyldigt 5 år fra: 14-09-2009
Energikonsulent: Kenn Lyngby Firma: Botjek Aarhus

ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
3	Der monteres vinduer og døre med lavenergiruder.	223 liter Fyringsgasolie 958 kWh Elvarme	3680 kr.
4	Toiletter udskiftes til lav skyl.	12 m³ vand	420 kr.
6	Der monteres nyt 20 kw kondenserende oliefyr.	935 liter Fyringsgasolie , 51 kWh el	7390 kr.
7	Varmerør isoleres med 40 mm. rørskåle.	68 liter Fyringsgasolie -85 kWh Elvarme	370 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Flere konstruktioner er medfødt utilgængelige og da der ikke foreligger nogen tegninger eller oplysninger vedr. samme, er isoleringsgrader skønnet udfra en vurdering af konsulenten, baseret på skøn og gældende regler på opførelsestidspunktet.

Huset er et 1½ plans muret parcelhus med sadeltag med gitterspær.
Tagbelægning er eternitskiffer.

Der er ikke oplyst noget forbrug da boligen står tom er skal renoveres.

Bygningen anvendes til beboelse og erhverv.

Ejendommen er normalt isoleret, husets alder taget i betragtning.

Det opvarmede areal stemmer umiddelbart overens med det i BBR oplyste areal.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Taget består af hanebåndsspær og gitterspær med eternitskifferplader fra husets opførelse.
Der skønnes isoleret med 200 mm mellem bjælker på loftet.
I skråvægge er der isoleret med 200 mm. isolering.
I skunkrum skønnes isoleret med 200 mm. isolering.
På loft med gitterspær er der isoleret med 120 mm. isolering.



Energimærkning nr.: 100134000
Gyldigt 5 år fra: 14-09-2009
Energikonsulent: Kenn Lyngby Firma: Botjek Aarhus

Forslag 2: Loftsrum efterisoleres med 150 mm. isolering.
Skunkrum efterisoleres med 100 mm. isolering.

- Ydervægge

Status: Ydervægge består af:
Mod vej /nord, yderst skalmur, dernæst isoleret hulmur og indv. bagmur af letbeton/mursten.
Mod have / syd, yderst skalmur, dernæst isoleret hulmur og indv. bagmur af letbeton/mursten.

Der blev foretaget en prøveboring der påviste isolering af hulmuren mod syd.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og glasdøre i bygningen er med traditionelle termoruder.

Forslag 3: Der monteres vinduer og døre med lavenergiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve består generelt af trægulve på bjælker og strøer, samt klinkegulv på beton.

Forslag 1: Loft i kælder og i krybekælder efterisoleres med 150mm isolering, i kælder opsætter plader.

- Kælder

Status: Der er kælder på ca. 10 m2 samt vurderes der krybekælder under resten af huset.
Der er hul i væg til krybekælder, fra kælder. der er ikke personadgang til kælder, der er målt 100 mm. isolering ved åbning til krybekælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation , med mekanisk udsugning i badeværelse

Varme

- Varmeanlæg

Status: Varmeinstallationen er oliefyr samt i bygning mod vest(graverbolig) er der el-varme.
Oliefyr er vurderet til at ælder kedel.

Forslag 5:

Forslag 6: Der monteres nyt 20 kw kondenserende oliefyr.
Der opsættes i forbindelse med nyt oliefyr, nye radiatorere i bygning mod vest.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100134000
Gyldigt 5 år fra: 14-09-2009
Energikonsulent: Kenn Lyngby Firma: Botjek Aarhus

- Varmt vand

Status: Det varme vand kommer fra en Metro varmtvandsbeholder.

Forslag 8:

- Fordelingssystem

Status: Fordelingssystemet er centralt varmeinstallation i baggang fordelt ud til radiatorer i de enkelte rum.

Forslag 7: Varmerør isoleres med 40 mm. rørskåle.

- Automatik

Status: Der er thermostatventiler på alle radiatorer.

Vand

- Vand

Forslag 4: Toiletter udskiftes til lav skyl.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1900
- År for væsentlig renovering: 1978
- Varme:
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 154 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 224 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR oplysninger synes umiddelbart at stemme.

Energipriser

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100134000
Gyldigt 5 år fra: 14-09-2009
Energikonsulent: Kenn Lyngby Firma: Botjek Aarhus

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	7.8 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100134000
Gyldigt 5 år fra: 14-09-2009
Energikonsulent: Kenn Lyngby Firma: Botjek Aarhus

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Kenn Lyngby	Firma:	Botjek Aarhus
Adresse:	Jægergårdsgade 76 A, 3. sal 8000 Århus C	Telefon:	40 58 35 77
E-mail:	aarhus-c@botjek.dk	Dato for bygningsgennemgang:	09-09-2009

Energikonsulent nr.: 101340

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.