Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Rådyrvej 8
Postnr./by:	8450 Hammel
BBR-nr.:	710-000000
Energimærkning nr.:	100134025
Gyldigt 5 år fra:	14-09-2009
Energikonsulent:	Steffen Andersen
Firma:	Ingeniørfirmaet Steffen Andersen ApS

Energimærkning oplyser om ejendommens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 7800 kr./år
- Forbrug: 18 MWh fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Ved det nuværende pris- og renteniveau kan det ikke betale sig at gennemføre energiforbedringer.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Huset har fået energimærket B og lever dermed op til bygningsreglementets krav.

Der forelå plan-, snit- og facadetgninger udaterede, samt xml-fil af energirammeberegning og BBR-ejermeddelelse. Der forelå vinduesleverancespecifikation.
Ved besigtigelsen var 1. sal ikke færdig.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loft på 1. sal er isoleret med 250 mm. isolering som ligger på 180 mm. letklinkedæk. Under dette skal der være nedhængt loft.
Loft mod tagterrasse er med 22 mm. brædder på strøer. 180 mm. isolering og 180 mm.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100134025
Gyldigt 5 år fra: 14-09-2009
Energikonsulent: Steffen Andersen Firma: Ingeniørfirmaet Steffen Andersen ApS

letklinkedæk. Under dette er der 75 mm. isolering samt nedhængt loft.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er 41 cm. fuldmuret ydervægge med 190 mm. isolering.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er monteret med energiruder. Vinduerne er fabr. Storkevinduer ordrenr. 800880.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve er isoleret med 250 mm. der er 100 % gulvvarme.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er mekanisk ventilation. Der er monteret et agregat under trappe til 1. sal. Anlægget er fabr. Genveks type GES Energi1. Anlægget har en varmegenvinding mellem ca. 84% og 92 % afhængig af udvendig temperatur og belastning.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Der er 100 % gulvvarme. Der er direkte fjernvarme.Teknikrummet er placeret i et lille rum i bryggerset.

- Varmt vand

Status: Der er monteret en 200 l. varmtvandsbeholder fabr. Metro i teknikrummet.

- Fordelingssystem

Status: Rør for vand og varme fordeles i gulve over isolering.

- Automatik

Status: Der er rumtermostater med trådløs styring. Der er 10 zoner.

Oplyst varmeforbrug

- Udgifter inkl. moms og afgift: 0 kr./år
- Forbrug: 0 MWh fjernvarme/år
- Aflæst periode: -

Kommentar:
Huset er nyopført og der foreligger således ikke oplysninger om forbrug.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100134025
Gyldigt 5 år fra: 14-09-2009
Energikonsulent: Steffen Andersen Firma: Ingeniørfirmaet Steffen Andersen ApS

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2008
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 274 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 274 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	237.5 kr./MWh
Fast afgift på varme:	3413 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100134025
Gyldigt 5 år fra: 14-09-2009
Energikonsulent: Steffen Andersen Firma: Ingeniørfirmaet Steffen Andersen ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Steffen Andersen	Firma:	Ingeniørfirmaet Steffen Andersen ApS
Adresse:	Åvænget 5 8870 Langå	Telefon:	21371868
E-mail:	sa@bo-syn.dk	Dato for bygningsgennemgang:	14-09-2009

Energikonsulent nr.: 101970

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.