Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Ågårdvej 27
Postnr./by:	7323 Give
BBR-nr.:	615-034986
Energimærkning nr.:	100134034
Gyldigt 5 år fra:	14-09-2009
Energikonsulent:	Hans Kristiansen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Botjek Horsens I/S

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 15700 kr./år
- Forbrug: 7 ton træpiller
  770 kWh elvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
5	Isolering af rør	0.3 ton Træpiller i sække	680 kr.	660 kr.	1 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af



Energimærkning nr.: 100134034
Gyldigt 5 år fra: 14-09-2009
Energikonsulent: Hans Kristiansen Firma: Botjek Horsens I/S

besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	600	kr./år
• Samlet besparelse på el:	0	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	600	kr./år
• Investeringsbehov:	700	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: E

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100134034
Gyldigt 5 år fra: 14-09-2009
Energikonsulent: Hans Kristiansen Firma: Botjek Horsens I/S

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1 Efterisolering af gavle.	0.1 ton Træpiller i sække	280 kr.
2 Efterisolering af tagetage	0.9 ton Træpiller i sække -80 kWh Elvarme , 51 kWh el	1830 kr.
3 Udskifte alm. termoruder.	0.5 ton Træpiller i sække -21 kWh Elvarme , 21 kWh el	1070 kr.
4 Ny træpillefyr	0.7 ton Træpiller i sække	1430 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen er oprindelig opført i 1976 som et alm. enfamiliehus til beboelse.
Beregningsgrundlag er en visuel genenmgang og en delvis opmåling, samt ejeroplysninger,
Ejer har kun kendskab til isoleringværdi i nyt gulv. Øvrige isoleringsværdier er derfor skønnet, samt baseret på snittegning og tidligere udarbejdet energimærke.

Evt. forbrug til og tilskudsvarme fra brændeovn er ikke indeholdt i beregningen. Ligeledes er evt. forbrug til opvarmning af garage ikke medtaget i beregningen.

Det beregnede energimærke er E. Dette er et mindre godt energimærke, men skyldes det forhold at kedel er placeret i udhus og at der anvendes fastbrændsel/træpiller til opvarmning. Forholdet medføre at der er stort varmetab fra kedel/dårlig udnyttelse af brændværdi i træpiller, samt varmetab i rør over til beboelsen.
Såfremt der skal udføres væsentlig forbedring af energimærket, skal kedel/opvarmningskilde flyttes ind i bryggers. Pga. billige træpiller er dette dog ikke rentabelt og derfor ikke medtaget som forslag.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktion er udført med hanebåndsspær og loft er isoleret med ca. 150 mm mineraluld, skråvægge, skunkvægge og vandret skunk med ca. 100 mm mineraluld. Væg mod tagrum på bad er isoleret med ca. 150 mm mineraluld.

Forslag 2: Efterisolering af loft, skråvægge og skunke med 200 mm mineraluld.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er opført med hulmur og det skønnes at den er isoleret med 75 mm mineraluld. Gavltrekanter er udført i træ og det skønnes at de er isoleret med 75 til 100 mm mineraluld.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100134034
Gyldigt 5 år fra: 14-09-2009
Energikonsulent: Hans Kristiansen Firma: Botjek Horsens I/S

Forslag 1: Efterisolering af gavle ved at der isoleres med 150 mm mineraluld på indv. side som afsluttes med ny pladebeklædning.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er udført i træ og der er isat alm. termoruder. dog er der udskiftet 4 stk. vinduer og de er med lavenergiruder.

Forslag 3: Udskifte alm. termoruder med nye lavenergiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Der er støbte gulve og jf. snittegning er gulve isoleret med lecabeton og polystyrol.
Nyt gulv i bryggers og gæstetoilet er jf. ejer isoleret med 280 mm polystyrol.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation gennem vinduer og døre.

Varme

- Varmeanlæg

Status: I garage/udhus er der opstillet en gl. kedel til træpiller og den er sammenkoblet med oprindelige kedel med tidligere oliebrænder.

Forslag 4: Opsætning af ny effektiv træpillefyr.

- Varmt vand

Status: I bryggers er der en nyere Vølund varmtvandsbeholder med el-patron på 100 liter. Den er dog tilsluttet centralvarmeanlægget, men om sommeren anvendes der el til opvarmning af brugsvand

- Fordelingssystem

Status: Centralvarmeanlægget er udført som to-strengs system og varmerør er fremført i gulve. Det skønnes at rør er isoleret med 30 mm.
Fra kedel i udhus og frem til beboelse skønnes det at varmerør er fremført i preisoleret rør og de er placeret i terræn.

Forslag 5: Efterisolering af varmerør ved kedel i udhus med mindst 40 mm rørskåle.

- Automatik

Status: Der er termostater på radiatorer.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100134034
Gyldigt 5 år fra: 14-09-2009
Energikonsulent: Hans Kristiansen Firma: Botjek Horsens I/S

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1976
- År for væsentlig renovering: 0
- Varme: Træpiller i sække (ton)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 198 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 198 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Arealer på BBR svarer overens med det opmålte.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	2000 kr./ton
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100134034
Gyldigt 5 år fra: 14-09-2009
Energikonsulent: Hans Kristiansen Firma: Botjek Horsens I/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Hans Kristiansen	Firma:	Botjek Horsens I/S
Adresse:	Rædershus, Rædersgade 3, 1. sal 8700 Horsens	Telefon:	75 60 12 66
E-mail:	hkr@botjek.dk	Dato for bygningsgennemgang:	14-09-2009

Energikonsulent nr.: 101572

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.