Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Rønnevej 10
Postnr./by:	6760 Ribe
BBR-nr.:	561-315752
Energimærkning nr.:	100134061
Gyldigt 5 år fra:	15-09-2009
Energikonsulent:	Lars Ankersen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Lars Ankersen

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 22100 kr./år
- Forbrug: 2823 m³ naturgas

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug





Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
2	Efterisolering ag hanebånd og skunke.	302 m³ Naturgas	2390 kr.	38168 kr.	16 år
2	Efterisolering af skrålofter.	79 m³ Naturgas	630 kr.	18000 kr.	28.6 år
4	Udskifte gaskedlen med en ny kondenserende gaskedel.	485 m³ Naturgas , 33 kWh el	3860 kr.	40000 kr.	10.4 år
7	Udskifte cirkulationspumpen.	491 kWh el	980 kr.	3000 kr.	3.1 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.



Energimærkning nr.: 100134061
Gyldigt 5 år fra: 15-09-2009
Energikonsulent: Lars Ankersen Firma: Lars Ankersen

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	6400	kr./år
• Samlet besparelse på el:	1100	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	7500	kr./år
• Investeringsbehov:	99200	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: C

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer.
Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større



Energimærkning nr.: 100134061
Gyldigt 5 år fra: 15-09-2009
Energikonsulent: Lars Ankersen Firma: Lars Ankersen

ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
3	Udskifte termoruder med lavenergiruder.	119 m³ Naturgas	950 kr.
5	Efterisolering af varmerør i skunken.	54 m³ Naturgas	430 kr.
6	Etablering af nyt solfangeranlæg til opvarmning af varmt brugsvand.	145 m³ Naturgas , -106 kWh el	920 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Boligens energimæssig stand er middel, men god sammenlignet med tilsvarende i henhold til alder og konstruktioner.
Ud over de besparelses foreslag der er foreslået, er det også en god ide at udskifte brusehovedet til en ny vandbesparende model.

Ejendommen er opført i 1973, og fremstår uden væsentlige energimæssige forbedringer.
Beregninger er foretaget med baggrund i et fagligt skøn, samt oplysninger fra sælger.
Der er ikke foretaget destruktive indgreb for at kontrol af lukkede enheder.

Enfamilieshuset anvendes udelukkende til beboelse.

Der forelå relevante bygningstegninger over boligen til brug for energimærkningen ved besigtigelsen.
U-værdier er enkelte steder skønnet.

Det opvarmede areal svarer til arealet på BBR-ejermeddelelse.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Taget er sadeltagskonstruktion med udnyttet 1. sal. Der er isoleret med 100 mm mineraluld over hanebånd, på skråloftet og ved lodret og vandret skunk.
Taget ved balkonen mod vest er isoleret med 100 mm mineraluld.

Forslag 2: Det anbefales, at man over hanebåndet og ved lodret og vandret skunk efterisolerer med 250



Energimærkning nr.: 100134061
Gyldigt 5 år fra: 15-09-2009
Energikonsulent: Lars Ankersen Firma: Lars Ankersen

mm mineraluld til ialt 350 mm mineraluld.

Forslag 2: Det anbefales, at man på skrålofterne efterisolerer indefra med 100 mm mineraluld til ialt 200 mm mineraluld. Der afsluttes med gipsplader eller lignende.
Hvis man vælger at renoverer 1.sal med eksempelvis nye skrålofter, anbefales det at man efterisolerer op til 350 mm mineraluld.

- Ydervægge

Status: Hulmuren er ca. 33 cm tyk. Formuren er udført i teglsten, bagmuren er udført i 15 cm lecaplader og hulrummet på ca 7 cm er i følge sælger isoleret.
På 1.sal er gavlene en stolpekonstruktion med tykkelsen 16 cm. Stolpekonstruktionen er isoleret med 125 mm mineraluld.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: De nye vinduer og døre er udført i pvc og der er anvendt lavenergiruder.
Bagdøren mod øst og skydedøren mod vest på 1.sal er udført i træ og der er anvendt termoruder.
De fire tagvinduer er med termoruder.

Forslag 3: Det foreslås, at termoruderne i de fire ovenlysvinduer, i skydedøren mod vest og i bagdøren mod øst, udskiftes med nye lavenergiruder.
Pt er forslaget ikke energimæssig økonomisk rentabel, men skal vinduerne og dørene udskiftes/renoveres eller de eksisterende termoruder punkterer, anbefales det at der isættes nye lavenergiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulvkonstruktionen er udført i beton belagt med klinker eller tæpper.
Gulvet i entreen er isoleret med 200 mm polystyrol og de resterende gulve er isoleret med leca.

- Kælder

Status: Der er ingen kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Alm. ventilation gennem vinduer og døre, samt tilfældige utætheder i klimaskærmen.

Varme

- Køling

Status: Der er ingen køling.

- Varmeanlæg



Energimærkning nr.: 100134061
Gyldigt 5 år fra: 15-09-2009
Energikonsulent: Lars Ankersen Firma: Lars Ankersen

Status: Boligens varme leveres fra en gaskedel via radiatorer og gulvvarme, samt supplerende opvarmning med en brændeovn.

Forslag 4: Det anbefales, at den eksisterende gaskedel udskiftes med en nye kondenserende gaskedel incl en ny brænder og ny varmtvandsbeholder.

- Varmt vand

Status: Varmt brugsvand leveres fra varmtvandsbeholder, der er placeret i bryggers i forbindelse med gaskedlen.

Forslag 6: Det foreslås, at der til opvarmning af varmt brugsvand, etableres et nyt solfangeranlæg på 6 kvm incl en ny varmtvandsbeholder der kan arbejde sammen med solfangeren.
Pt er forslaget energimæssig og økonomisk urentabel.

- Fordelingssystem

Status: Radiatorer samt gulvvarme i entreen og begge badeværelser.

Forslag 5: Det foreslås, at varmerørerne i skunken efterisoleres til 60 mm isolering.
Pt er forslaget ikke energimæssig rentabel, men skal tagkonstruktionen eller 1.sal renoveres, anbefales det at varmerørerne efterisoleres.

- Automatik

Status: Der er termostatventiler på alle radiatorer.

- Pumper varme

Forslag 7: Det anbefales, at cirkulationspumpen ved gaskedlen udskiftes med en nu lavenergi cirkulationspumpe.
Hvis man vælger at udskifte gaskedlen, udgår forslaget.

El

- Belysning

Status: Alm. husstandsbelysning.

- Hårde hvidevarer

Status: Ovnen, opvaskemaskinen og køleskabet er alle ældre men fundet i rimelig stand. Ved en eventuel udskiftning anbefales der minimum A-mærkede produkter.
Komfuret har en defekt termostatplade.

Vand

- Vand

Status: Toilettet i stueetagen er med stort og lille vandskyl.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100134061
Gyldigt 5 år fra: 15-09-2009
Energikonsulent: Lars Ankersen Firma: Lars Ankersen

Toilettet på 1.sal er med stort vandskyl. Det anbefales, at toilettet udskiftes med et nyt vandbesparende toilet.
Armaturer er med normalt vandforbrug.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1973
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 227 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 227 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Der er ingen bemærkninger til BBR-ejermeddelelse.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	7.82 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100134061		
Gyldigt 5 år fra:	15-09-2009		
Energikonsulent:	Lars Ankersen	Firma:	Lars Ankersen

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Lars Ankersen	Firma:	Lars Ankersen
Adresse:	Nygårdsvej 75 6700 Esbjerg	Telefon:	2224 2420
E-mail:	lars.ankersen@esenet.dk	Dato for bygningsgennemgang:	11-09-2009

Energikonsulent nr.: 101591

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.