Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Øhavevej 15
Postnr./by:	5800 Nyborg
BBR-nr.:	450-004976
Energimærkning nr.:	100134098
Gyldigt 5 år fra:	15-09-2009
Energikonsulent:	Søren Funch Jensen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: NRGi Energi- & Ingeniørgruppen

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 19700 kr./år
- Forbrug: 35000 kWh fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Efterisolere vægge i gammel afdeling.	15580 kWh Fjernvarme	8180 kr.	54346 kr.	6.6 år
2	Isolere loft i gammel afdeling.	1740 kWh Fjernvarme	910 kr.	16802 kr.	18.5 år
3	Montere energiruder i vinduer med enkeltglas.	550 kWh Fjernvarme	290 kr.	4448 kr.	15.3 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100134098
Gyldigt 5 år fra: 15-09-2009
Energikonsulent: Søren Funch Jensen Firma: NRGi Energi- & Ingeniørgruppen

Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	9300	kr./år
• Samlet besparelse på el:	0	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	9300	kr./år
• Investeringsbehov:	75600	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: E

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Bygningen er et hus fra 1950 og tilbygget i 1985 uden væsentlige energimæssige ændringer/forbedringer.

Ejendommen anvendes til beboelse.

Ved efterisolering og forandringer på konstruktioner skal gældende regler følges og der skal man være særlig opmærksom på, at der er tilstrækkelig ventilation og damptætte membraner etableres.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100134098
Gyldigt 5 år fra: 15-09-2009
Energikonsulent: Søren Funch Jensen Firma: NRGi Energi- & Ingeniørgruppen

Det faktiske opmålte areal stemmer rimeligt overens med BBR areal.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loftkonstruktion mod uopvarmet loft er isoleret med ca. 100 mm batts på gammel afdeling og skønnet 200 mm i tilbygning.

Forslag 2: Isolere på loft med 200 mm batts.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er i gammel afdeling af forskellige typer, der er massiv mur med pladebeklædning og skønnet uden isolering, der er områder med træbetonplader også skønnet uden isolering. Tilbygning er skønnet som isoleret hulmur.

Forslag 1: Isolere vægge med ca. 100 mm og pladebeklædning.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er overvejende med 2 lags termoruder og der er flere med enkeltglas, det anbefales at udskifte glas/vinduer med energiruder.

Forslag 3: Montere energiruder i vinduer med enkeltglas.

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk er traditionelt opbygget med 100 mm isolering i tilbygning, skønnet.
Gammel afdeling er skønnet med uisolerede gulve.

Ventilation

- Ventilation

Status: Ejendommen er med naturlig ventilation gennem kanaler og ventiler.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Ejendommen opvarmes med fjernvarmeanlæg.
Og der er supplerende opvarmning fra brændeovn.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100134098
Gyldigt 5 år fra: 15-09-2009
Energikonsulent: Søren Funch Jensen Firma: NRGi Energi- & Ingeniørgruppen

- Varmt vand

Status: Varmt vand fra 110 liter beholder model Metro og placeret i entre.

- Fordelingssystem

Status: Radiatorer.

- Armaturer

Status: Vandhaner og armaturer er med højt vandforbrug.

Vand

- Vand

Status: Toiletter/toilet er med 1 skyl og højt vandforbrug.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1950
• År for væsentlig renovering:	1985
• Varme:	Fjernvarme (kWh)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	86 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	86 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus

- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det faktiske opmålte areal stemmer rimeligt overens med BBR areal.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	0.525 kr./kWh
Fast afgift på varme:	1360 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100134098		
Gyldigt 5 år fra:	15-09-2009		
Energikonsulent:	Søren Funch Jensen	Firma:	NRGi Energi- & Ingeniørgruppen

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Søren Funch Jensen	Firma:	NRGi Energi- & Ingeniørgruppen
Adresse:	Drejergangen 1C 2690 Karlslunde	Telefon:	7020 8686
E-mail:	sfj@eig.dk	Dato for bygningsgennemgang:	11-09-2009

Energikonsulent nr.: 250456

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.