Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Uffesvej 7
Postnr./by:	4100 Ringsted
BBR-nr.:	329-075141
Energimærkning nr.:	100134234
Gyldigt 5 år fra:	16-09-2009
Energikonsulent:	Bjarne Jensen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: NRGi Energi- & Ingeniørgruppen

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 15700 kr./år
- Forbrug: 2014 m³ naturgas

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



D

Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
2 Udvendig efterisolering af flade tage.	137 m³ Naturgas	1090 kr.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100134234
Gyldigt 5 år fra: 16-09-2009
Energikonsulent: Bjarne Jensen Firma: NRGi Energi- & Ingeniørgruppen

2 Lofter mod tagrum efterisoleres.	58 m³ Naturgas	460 kr.
3 Almindelige termoruder udskiftes til energitermoruder og massiv dør til isoleret dør.	218 m³ Naturgas	1730 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Bygningen er opført i 1961 med tilbygninger i 1966 og 1972 og er med enkelte energimæssige forbedringer.

Bygningen anvendes til beboelse.

Energimærkningens skala fra A til G viser hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning, sammenlignet med andre bygninger til beboelse. Et nyt enfamilieshus opført efter dagens normer har energimærkningen B.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Skrå lofter mod tagrum er skønnet isoleret med 150 mm mineraluld.
Skrå lofter mod spær er skønnet isoleret med 100 mm mineraluld.
Flade tage på tilbygninger er ifølge bygningstegninger isoleret med 100 mm mineraluld.

Forslag 2: Udvendig efterisolering af flade tage med 200 mm og tagpap.

Forslag 2: Lofter mod tagrum efterisoleres med 200 mm til ialt 350 mm.

- Ydervægge

Status: Oprindelig bygning:
Ydervægge er 300 mm hulmur, og er ifølge sælger efterisoleret med granuleret mineraluld.
Tilbygning mod indgang:
Ydervægge er 300 hulmur med mursten udvendigt, letbeton indvendigt og er ifølge sælger efterisoleret med granuleret mineraluld
Tilbygning mod have:
Ydervægge er 300 mm isoleret hulmur.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og udvendige døre er med almindelige termoruder.
Entrédør skønnes uisoleret.

Forslag 3: Almindelige termoruder udskiftes til energitermoruder og massiv dør til isoleret dør.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100134234
Gyldigt 5 år fra: 16-09-2009
Energikonsulent: Bjarne Jensen Firma: NRGi Energi- & Ingeniørgruppen

- Gulve og terrændæk

Status: Oprindelig bygning:
Terrændæk er skønnet isoleret svarende til lecabeton.
Tilbygning mod indgang:
Terrændæk er dels isoleret med 100 mm løs Leca, og dels med 75 mm mineraluld, ifølge bygningstegninger.
Tilbygning mod have:
Terrændæk er isoleret med 50 mm pladebatts ifølge bygningstegninger.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation gennem vinduer, udluftningsventiler og mekaniske aftræk fra køkken.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Opvarmning er centralvarme med kondenserende naturgaskedel.
Der er desuden brændeovn i stue.
Der regnes ikke med bidrag til rumopvarmning fra brændeovn.

- Varmt vand

Status: Varmvandsbeholder er på 60 liter tilsluttet centralvarme.

- Fordelingssystem

Status: Varmerør er placeret i terrændæk og tagrum.

- Automatik

Status: Der er termostatventiler på radiatorer og udestyring af fremløbstemperatur.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Ved udskiftning eller nyindkøb bør vælges hvidevarer med energimærket A, A+ eller A++, hvor A++ er mærket for de apparater der bruger mindst el. Se www.hvidevarerpriser.dk.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1961
- År for væsentlig renovering: 1972
- Varme: Naturgas (m³)

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100134234
Gyldigt 5 år fra: 16-09-2009
Energikonsulent: Bjarne Jensen Firma: NRGi Energi- & Ingeniørgruppen

- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 135 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 135 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 130 | Rækkehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Der er ingen kommentarer til BBR oplysninger.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	7.82 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100134234
Gyldigt 5 år fra: 16-09-2009
Energikonsulent: Bjarne Jensen Firma: NRGi Energi- & Ingeniørgruppen

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Bjarne Jensen	Firma:	NRGi Energi- & Ingeniørgruppen
Adresse:	Drejergangen 1C 2690 Karlslunde	Telefon:	7020 8686
E-mail:	bj@eig.dk	Dato for bygningsgennemgang:	15-09-2009

Energikonsulent nr.: 250415

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.