Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Solhøjpark 12
Postnr./by:	3520 Farum
BBR-nr.:	190-010615
Energimærkning nr.:	100134316
Gyldigt 5 år fra:	16-09-2009
Energikonsulent:	Jorgen Vingaard
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: NRGi Energi- & Ingeniørgruppen

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 10600 kr./år
- Forbrug: 11 MWh fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Ved det nuværende pris- og renteniveau kan det ikke betale sig at gennemføre energiforbedringer.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Huset er isoleret lidt over middel og nyder gavn af at ligge imellem 2 andre huse. Der er ikke rentable besparelsesmuligheder. Ruder kan løbende skiftes til nyeste energirudetype.

Johan Christensen rækkehus i 2 plan fra 1983 som ligger midt imellem 2 andre boliger.

Det er en god ide at aflæse fjernvarmeforbrug hver måned og føre en styretabel op mod budgetkurve.

Huset anvendes som bolig.

Hele boligen opvarmes.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tag/ skrå lofter er ifølge tegning isoleret med 150 over terrassedør/ 150 + 50 mm mineraluld i



Energimærkning nr.: 100134316
Gyldigt 5 år fra: 16-09-2009
Energikonsulent: Jorgen Vingaard Firma: NRGi Energi- & Ingeniørgruppen

skrå lofter.

- Ydervægge

Status: 125 mm mineraluld i lette ydervægge ifølge tegning.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er med termoruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve er med ca. 125 mm isolering samt 50 mm randisolering i terrændæk ud mod sokkel.

- Kælder

Status: Huset har ikke kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Huset har naturlig ventilation.

Varme

- Køling

Status: Huset har ikke køling.

- Varmeanlæg

Status: Boligen opvarmes med fjernvarme.

- Varmt vand

Status: Varmtvandsbeholder i bryggers opvarmet af fjernvarme skønnes ca. 100 l.

- Fordelingssystem

Status: Centralvarmeanlæg.

- Armaturer

Status: Nye armaturer bl.a. berøringsfri automatisk vandhane i toilet med sensor.

- Automatik

Status: Termostatventiler på radiatorer.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100134316
Gyldigt 5 år fra: 16-09-2009
Energikonsulent: Jorgen Vingaard Firma: NRGi Energi- & Ingeniørgruppen

El

- Belysning

Status: Almindelig belysning. Ved køb af nye lamper, køb LED type.

- Hårde hvidevarer

Status: Kogeplade er med induktion, hvilket sparer strøm, husk specielle gryder. Flere af øvrige hvidevarer er også nyere, Ved køb af nye køb A+++ mærkede.

Vand

- Vand

Status: Huset har væghængte vandsparetoiletter.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Huset har ikke solvarme.

- Varmepumpe

Status: Huset har ikke varmepumpe.

- Solceller

Status: Huset har ikke solceller.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1983
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 134 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 134 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 130 | Rækkehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100134316
Gyldigt 5 år fra: 16-09-2009
Energikonsulent: Jorgen Vingaard Firma: NRGi Energi- & Ingeniørgruppen

BBR oplysninger for bolig af 07-09-2009 skønnes at passe med faktiske forhold. Huset er ikke eftermålt.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	713 kr./MWh
Fast afgift på varme:	2322 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100134316		
Gyldigt 5 år fra:	16-09-2009		
Energikonsulent:	Jorgen Vingaard	Firma:	NRGi Energi- & Ingeniørgruppen

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Jorgen Vingaard	Firma:	NRGi Energi- & Ingeniørgruppen
Adresse:	Drejergangen 1C 2690 Karlslunde	Telefon:	7020 8686
E-mail:	jv@eig.dk	Dato for bygningsgennemgang:	14-09-2009

Energikonsulent nr.: 250447

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.