Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Torndalsvej 008
Postnr./by:	9370 Hals
BBR-nr.:	851-621993
Energimærkning nr.:	100134320
Gyldigt 10 år fra:	16-09-2009
Energikonsulent:	Henrik Hartz

Firma: Henrik Hartz

Oplyst varmeforbrug

Sommerhuse kan energimærkes efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregninger af forbruget. Denne forenklede metode er brugt i denne energimærkning. Derfor er der ikke oplyst noget beregnet forbrug. Sommerhuse, der energimærkes efter den forsimplede metode, kan kun opnå mærkerne F eller G.

Energimærkningen er udført på baggrund af en gennemgang af de væsentlige bygningsdele.
Der er ikke anført forslag til besparelsesmuligheder, da der ikke er noget beregnet forbrug at tage udgangspunkt i, og da sådanne forslag rentabilitet afhænger af, hvorvidt huset anvendes i vintersæsonen.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Fritidshuset er opført i 1971 og er isoleret jf. de regler der var gældende på daværende tidspunkt, der er således ikke udført væsentlige tiltag for udførelse af efterisolering mv.
Boligen er i en efter alder rimelig stand, der er udført en udskiftning ag køkken og en renovering af baderummet.
Ved en evt. isolering i tagrummet bør der isoleres til en samlet lagtykkelse på 25 cm mineraluld og en dampspærrende konstruktion bør kontroleres og evt. etableres.

Boligen er registreret som et sommerhus hvor energimærkningen udføres jf. de herfor gældende regler.

Bygningen er i anvendelse som fritidsbolig og er således ikke beboet hele året.

Der vil i forbindelse med en evt. renovering være gode muligheder for udførelse af energimæssige tiltag der kan medvirke til en reduktion af opvarmningsudgiften.
En evt. efterisolering bør udføres efter et udarbejdet projekt, nærværende energimærkning er ikke at betrage som et projekt.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: I tagrummet er der påvist en isolering af mineraluld med mindre mangler og skader i overfladen, den gennemsnitlige tukkelse af loftsisolerigne er skønnet til ca. 70 mm mineraluld. Der er ikke påvist en dampspærredne konstruktion i loftet i hele lloftets udstrækning, det kan således ikke udelukkes at der kan forekomme mangler i den dampspærrende konstruktion.

- Ydervægge

Status: Ydervægen er opbygget som en træskeletkonstruktion med en tykkelse der maximalt tillader

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100134320
Gyldigt 10 år fra: 16-09-2009
Energikonsulent: Henrik Hartz Firma: Henrik Hartz

en isolering på 75 mm mineraluld, men det skønnes at der er udført en isolering med 50 mm mineraluld.
Ved en fremtidig udskiftning ag den udvendige beklædning bør det overvejes at efterisolere facadekonstruktionen.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer i boligen er udført med ruder af termoglas, enkelt rude i baderum er skadet/punkteret. Der er i enkelte vinduesrammer fundet tegn på trænedbrydning i et omfang der vanseligør en fremtidig udskiftning af termoruder til energiglasruder.
Når skadede ruder udskiftes bør der monteres ruder af energiglas.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve i boligen er udført som strølagte gulve eller et gulvbjælkelag med et pålagt trægulv. Der er i boligen udført renoveringsgulve med laminatbelægning i værelser og pålagt tæppe i stue. Det skønnes at der jf. opførelsestidspunktet er udført en isolering med 50 mm mineraluld i gulvkonstruktionen. Der er ikke givet tilladelse til udførelse af destruktive indgreb.
I baderum er der udført et terrænstøt dæk pålagt gulvfliser.

- Kælder

Status: Der er ikke kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation i boligen.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Boligen opvarmes med elradiatore i værelser og baderum. I stue er der mod nordvest opstillet en brændeovn.

- Varmt vand

Status: Der er opsat en METRO elvandvarmer i bygningens udhus.

- Fordelingssystem

Status: Varmt brugsvand fordeles i en rørinstallation.

- Armaturer

Status: I bruseområdet er der opsat et termostatisk reguleret blandingsbatteri af etgrebstype.

- Automatik

Status: Elradiatore er forsynet med termostatiske styret automatik og regulering efter watt og temperatur.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100134320
Gyldigt 10 år fra: 16-09-2009
Energikonsulent: Henrik Hartz Firma: Henrik Hartz

El

- Belysning

Status: Der er normale installationer for belysning i boligen.

- Hårde hvidevarer

Status: Ved evt. fremtidige nyanskaffelser anbefales det at der indkøbes hvidevarer med energimærke A eller A+. Køkkenindretningen er ændret inden for de senere år og er således forsynet med et elkomfur af nyere dato.

Vand

- Vand

Status: Vandkloset er totrinsskyllende.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ikke installationer for udnyttelse af vedvarende energi.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1971
- År for væsentlig renovering: 2006
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Skr.)
- Boligareal i følge BBR: 62 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 62 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Der er for bygningen rimelig overensstemmelse mellem BBR og faktiske forhold, men der er ikke overensstemmelse mellem BBR og faktiske forhold idet der er bygninger på grunden der ikke er anført i den foreliggende BBR registrering.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100134320
Gyldigt 10 år fra: 16-09-2009
Energikonsulent: Henrik Hartz Firma: Henrik Hartz

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg af visse typer fast ejendom, herunder sommerhuse, skal der foreligge en energimærkning. Mærkningen er gyldig i 10 år for sommerhuse, dog kun 5 år hvis etagearealet er større end 120 m².

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Henrik Hartz
Adresse: Hjerlvej 7 9220 Aalborg Ø
E-mail: hh@hartzcon.dk
Firma: Henrik Hartz
Telefon: 29442917
Dato for bygningsgennemgang: 16-09-2009

Energikonsulent nr.: 101745

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.