Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Riskrogvej 31
Postnr./by:	6960 Hvide Sande
BBR-nr.:	760-015482
Energimærkning nr.:	100134328
Gyldigt 5 år fra:	16-09-2009
Energikonsulent:	Kim Hedegaard Bested Firma: KHB Consult

Oplyst varmeforbrug

Sommerhuse kan energimærkes efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregninger af forbruget. Denne forenklede metode er brugt i denne energimærkning. Derfor er der ikke oplyst noget beregnet forbrug. Sommerhuse, der energimærkes efter den forsimplede metode, kan kun opnå mærkerne F eller G.

Energimærkningen er udført på baggrund af en gennemgang af de væsentlige bygningsdele.
Der er ikke anført forslag til besparelsesmuligheder, da der ikke er noget beregnet forbrug at tage udgangspunkt i, og da sådanne forslag rentabilitet afhænger af, hvorvidt huset anvendes i vintersæsonen.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Bygningen er opført i 1993 og i normal isoleringsmæssig stand.

Der var ikke adgangsmulighed til loft/- og teknikrum (aflåste). Isolering og installationer i utilgængelige rum er skønnet ud fra gængs byggemetode/krav på opførelsestidspunktet.

Bygning er opført/- og anvendes som udlejnings sommerhus med sauna og swimmingpool.

Det opvarmede boligareal er 199 m2.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktion er tidstypisk opført med gitterspær og flade lofter isoleret med 200 mm mineraluld. Tagdækning er udført som stråtag.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er opført som 35 cm isoleret hulmur i tegl.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer/døre er udført som et-fags i PVC med alm. termoruder. Elastiske fuger om vinduer og døre er generelt i god stand.

- Gulve og terrændæk

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100134328
Gyldigt 10 år fra: 16-09-2009
Energikonsulent: Kim Hedegaard Bested Firma: KHB Consult

Status: Gulve er udført som betonstøbt terrændæk som skønnes isoleret med 125 mm trykfast isolering.

- Kælder

Status: Der er ingen kælder under huset.

Ventilation

- Ventilation

Status: Huset ventileres via ventilationsanlæg, evt. med varmegenvinding. I poolrum er samtidig installeret Dantherm CDP 45 svømmebadsaffugter.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset er el opvarmet med 13 el paneler samt ved el-gulvvarme i bad/toiletrum og poolrum. Herudover er der brændeovn i stuen.

- Varmt vand

Status: Varmt vand leveres via el-varmtvandsbeholder.

- Automatik

Status: Gulvvarme og el paneler er forsynet med termostatstyring

Vedvarende energi

- Varmepumpe

Status: Der er installeret luft-luft varmepumpe af fabrikat Heatmax HM 090/HM091. Ved denne anlægstype optages varmen fra udeluften og afgives i en varmeflade direkte i stue/køkken. Denne anlægstype er som antydet begrænset til rumopvarmning med cirkuleret luft evt. kombineret med et ønsket friskluftskifte.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1993
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Skr.)
- Boligareal i følge BBR: 199 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100134328
Gyldigt 10 år fra: 16-09-2009
Energikonsulent: Kim Hedegaard Bested Firma: KHB Consult

- Opvarmet areal: 199 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Der er god overensstemmelse mellem det faktiske og det i BBR oplysningen registrerede areal.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100134328
Gyldigt 10 år fra: 16-09-2009
Energikonsulent: Kim Hedegaard Bested Firma: KHB Consult

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg af visse typer fast ejendom, herunder sommerhuse, skal der foreligge en energimærkning. Mærkningen er gyldig i 10 år for sommerhuse, dog kun 5 år hvis etagearealet er større end 120 m².

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Kim Hedegaard Bested	Firma:	KHB Consult
Adresse:	Istedgade 2 7500 Holstebro	Telefon:	97 42 33 99
E-mail:	khbconsult@mail.dk	Dato for bygningsgennemgang:	10-09-2009

Energikonsulent nr.: 102298

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.