Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	St Karlsmindevej 143
Postnr./by:	3390 Hundested
BBR-nr.:	260-017630
Energimærkning nr.:	100134340
Gyldigt 5 år fra:	16-09-2009
Energikonsulent:	Jørgen Hvid
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Jørgen Hvid ApS

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 24000 kr./år
- Forbrug: 2927 liter olie
  1 kløvet rummeter brænde

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Ved det nuværende pris- og renteniveau kan det ikke betale sig at gennemføre energiforbedringer.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Huset er et "enfamiliehus" opført i 1875 som er tilbygget, renoveret og efterisoleret hen ad vejen. Huset har olie/centralvarme og med vandbåren gulvvarme i køkken og badeværelse. Der er brændeovn placeret centralt i stuen, så den kan opvarme en stor del af boligarealet.
Der forelå ikke bygningstegninger eller beskrivelser ved besigtigelsen. Nogle isoleringsforhold / tykkelser er derfor skønnet.

Skunkrum er ikke synet pga. manglende adgangslemme. Tagrum er kun synet fra adgangslem pga. manglende gangbro og lav frihøjde.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100134340
Gyldigt 5 år fra: 16-09-2009
Energikonsulent: Jørgen Hvid Firma: Jørgen Hvid ApS

Status: Isoleringstykkelse på hanebåndsloft er målt til 100 mm, men der er yderligere 75 mm isolering mellem spær + stråtaget. Skråvægge er formentlig isoleret med 75 mm + stråtaget. I forbindelse med et nyt stråtag, bør tagkonstruktionen isoleres yderligere.

- Ydervægge

Status: Ydervægge i stueetage skønnes at være 23 cm massivt murværk med 10 cm gasbeton-bagmur og yderligere 100 mm isolering med gipspladebeklædning. Der er dog ikke indvendig isolering i køkken, fadebur og væg mod øst i sydfløj. Isoleringsforhold i gavlvægge på 1. sal er ukendte, men gavlvæg mod øst skønnes at være 11 cm murværk med 100 mm indvendig isolering, gavlvæg mod vest 23 cm murværk med 50 mm indvendig isolering og trægavl mod syd skønnes at være isoleret med 200 mm.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Der er termoruder, energi-termoruder, forsatsglas og 1 lag glas i vinduer og døre. Det anbefales, at udskifte termoruder til energi-termoruder ved evt. udskiftning, at montere energi-forsatsglas på vinduer med 1 lag glas og udskifte eksisterende forsatsglas til energiglas.

- Gulve og terrændæk

Status: Isoleringsforhold i gulvkonstruktioner er ukendte, men det skønnes, at trægulve er uisolerede, at der er 10 cm leca under beton/flisegulve. Det skønnes dog, at der er 100 mm isolering under flisegulve med gulvvarme i køkken og badeværelse.

- Kælder

Status: Der er ingen kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation i huset. Der er mekanisk udsugning i badeværelseloft samt emhætte i køkken.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset har olie/centralvarme og opvarmes af en nyere olieunit som er placeret i bryggerset.

- Varmt vand

Status: Varmtvandsbeholderen er indbygget i olieunitten, den er formentlig på 100 liter.

- Fordelingssystem

Status: Varmen fordeles via radiatorer og der er gulvvarme i køkken og badeværelse. Varmerør er ført synlige rundt langs ydervægge på 1. sal og skjult i gulvkonstruktioner i stueetage.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100134340
Gyldigt 5 år fra: 16-09-2009
Energikonsulent: Jørgen Hvid Firma: Jørgen Hvid ApS

- Automatik

Status: Der er termostatventiler på alle radiatorer. Gulvvarme er ligeledes termostatstyret.

El

- Belysning

Status: Det anbefales at udskifte glødelamper til sparepærer, hvor det er muligt.

Vand

- Vand

Status: Der er et toilet med lavt vandforbrug / 2 skyl. Der er termostatstyret blandingsbatteri i bruseniche og to-grebs blandingsbatteri ved håndvask i badeværelse. Der er et-grebs blandingsbatteri i køkken.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1875
• År for væsentlig renovering:	1950
• Varme:	Fyringsgasolie (liter)
• Supplerende opvarmning:	Brænde (Klv.)
• Boligareal i følge BBR:	208 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	218 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus

- Kommentar til BBR-oplysninger:

Boligareal er anført til 208 m2 i BBR, men er 218 m2.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	7.8 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100134340
Gyldigt 5 år fra: 16-09-2009
Energikonsulent: Jørgen Hvid Firma: Jørgen Hvid ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Jørgen Hvid
Adresse: Tagetesvej 12 3390 Hundested
E-mail: hussyn@jhvid.dk
Firma: Jørgen Hvid ApS
Telefon: 47961150
Dato for bygningsgennemgang: 15-09-2009

Energikonsulent nr.: 101437

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.