Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Hejrevej 17
Postnr./by:	4720 Præstø
BBR-nr.:	390-035135
Energimærkning nr.:	100134345
Gyldigt 5 år fra:	16-09-2009
Energikonsulent:	Kurt Mieritz
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Mieritz-Consulting

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 12800 kr./år
- Forbrug: 1635 m³ naturgas

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
2	Ny gaskedel + automatik	378 m³ Naturgas , 26 kWh el	3010 kr.	35000 kr.	11.6 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100134345
Gyldigt 5 år fra: 16-09-2009
Energikonsulent: Kurt Mieritz Firma: Mieritz-Consulting

varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	3000	kr./år
• Samlet besparelse på el:	50	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	3100	kr./år
• Investeringsbehov:	35000	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: C

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Årlig besparelse	Årlig besparelse

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100134345
Gyldigt 5 år fra: 16-09-2009
Energikonsulent: Kurt Mieritz Firma: Mieritz-Consulting

Forslag til forbedring	i energienheder	i kr.
1 Udvendig isolering af tag.	102 m³ Naturgas	810 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Bygningen er udregnet til et energimærke D. Ved at gennemføre de foreslåede forbedringer ændres energimærke til C.

Bygningen er opført i 1977. På daværende tidspunkt en bygning velisoleret og med 3 lagsruder.

Bygningen anvendes kun som beboelse.

bygningen er i forhold til sin alder i en rimelig god isoleringsmæssig stand der dog kan forbedres.

I beregningerne indgår alle rum som opvarmet til 20 grader, vel vidende at der mangler radiator i 2 rum.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Bygningen er opført med built-up tagkonstruktion. Det antages, at nuværende tagisolering er 150 mm.

Forslag 1: Udvendig kileskåret tagisolering med en tykkelse i gennemsnit på min. 100 mm isolering, samt nyt tagpap og hævet sternkanter.

- Ydervægge

Status: Ydervægger er opført som 35 cm isolerede hule mure.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er forsynet med 3-lagsruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulvopbygninger kendes ikke nøjagtig. I beregningerne tages der udgangspunkt i den byggemetode der var normal på opførelsestidspunktet.

- Kælder

Status: Der forefindes ikke kælder.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100134345
Gyldigt 5 år fra: 16-09-2009
Energikonsulent: Kurt Mieritz Firma: Mieritz-Consulting

Ventilation

- Ventilation

Status: Bygningen venileres ved naturlig ventilation samt ved emhætte.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Varmeanlæg er udført ved radiatorer samt med gulvarme i badeværelse. I depot er der el-radiator. I midterrum for tidl. garage er der ingen radiator.

Forslag 2: Ny kondenserende gaskedel påbygget udeføler kompensering.

- Varmt vand

Status: varmt vand leveres fra 60 liter varmtvandsbeholder.

- Fordelingssystem

Status: Varmefordeling er udført ved 2-strenget vandbårent anlæg med varmeslanger i badeværelse.

- Armaturer

Status: Alle vandamaturer er med palator.

- Automatik

Status: Varmeanlæg er uden automatik på kedel. Radiatorer er med termostatventiler.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Hvidevare er ikke vurderet.

Vand

- Vand

Status: Der forefindes 1 2-skyls toilet.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1977
- År for væsentlig renovering:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100134345
Gyldigt 5 år fra: 16-09-2009
Energikonsulent: Kurt Mieritz Firma: Mieritz-Consulting

- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 126 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 129 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Der er god overenstemmelse mellem BBR og opmålte arealer.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	7.82 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100134345
Gyldigt 5 år fra: 16-09-2009
Energikonsulent: Kurt Mieritz Firma: Mieritz-Consulting

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Kurt Mieritz
Adresse: Ibsvej 35 4750 Lundby
E-mail: mieritz-consulting@mail.tele.dk
Firma: Mieritz-Consulting
Telefon: 55 76 73 02
Dato for bygningsgennemgang: 14-09-2009

Energikonsulent nr.: 100240

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.