Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Blæsbjergvej 10
Postnr./by:	5462 Morud
BBR-nr.:	480-000000
Energimærkning nr.:	100134365
Gyldigt 5 år fra:	17-09-2009
Energikonsulent:	Bodolf Hansen
Firma:	BMH Rådgivning ApS

Energimærkning oplyser om ejendommens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 16200 kr./år
- Forbrug: 8080 kWh elvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



A2

Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Ved det nuværende pris- og renteniveau kan det ikke betale sig at gennemføre energiforbedringer.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Huset er opført iht. byggetilladelse dateret 5/8-2008 med tilhørende tegninger. Huset er nyopført efter fjernelse af gl. hus på grunden.

Huset er opført som énfamiliehus.

Hele huset incl. kælder regnes opvarmet.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100134365
Gyldigt 5 år fra: 17-09-2009
Energikonsulent: Bodolf Hansen Firma: BMH Rådgivning ApS

Status: Taget er et sadeltag med loftrum over hanebånd dog til tagkip i hall. Der er isoleret med 350mm på hanebånd og 250 langs skrålofter.

- Ydervægge

Status: Ydervægge består af tegl-190mm isol-tegl.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Der er trævinduer med energitermo overalt.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve kælder er klinkegulve med gulvvarme og 300mm isoleringsplader.

- Kælder

Status: Hele kælder regnes opvarmet og isolering.

Ventilation

- Ventilation

Status: Huset er ventileret med Niland genvekst placeret i opvarmet kælder. Ventilationskanaler er fremført indenfor klimaskærm.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset er opvarmet af Bosch varmepumpe på jordvarmeslanger.

- Varmt vand

Status: Varmtvandsbeholder er placeret i kælder ved varmepumpe.

- Fordelingssystem

Status: Alle varmerør skønnes fremført indenfor klimaskærm

Vedvarende energi

- Varmepumpe

Status: Der er varmepumpe til opvarmning og varmt brugsvand. Varmepumpen er af typen "Jordvarme", det vil sige at varmepumpen udnytter energien i jorden til opvarmning og varmt vand via varmealægget.

Oplyst varmeforbrug

- Udgifter inkl. moms og afgift: kr./år
- Forbrug:
- Aflæst periode: -

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100134365
Gyldigt 5 år fra: 17-09-2009
Energikonsulent: Bodolf Hansen Firma: BMH Rådgivning ApS

Kommentar:
Da huset er nyopført er der ingen oplsyninger om tidligere forbrug.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	2008
• År for væsentlig renovering:	
• Varme:	
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	502 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	502 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Energipriser

• Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	2 kr./kWh
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100134365
Gyldigt 5 år fra: 17-09-2009
Energikonsulent: Bodolf Hansen Firma: BMH Rådgivning ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Bodolf Hansen	Firma:	BMH Rådgivning ApS
Adresse:	Havnegade 29 5000 Odense C	Telefon:	63121560
E-mail:	bodolf@hansen.mail.dk	Dato for bygningsgennemgang:	08-09-2009

Energikonsulent nr.: 101818

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.