Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Agersnerlevej 7
Postnr./by:	8420 Knebel
BBR-nr.:	706-007056
Energimærkning nr.:	100134389
Gyldigt 10 år fra:	17-09-2009
Energikonsulent:	Jørn Stig Jensen
Firma:	Botjek-Ebeltoft

Oplyst varmeforbrug

Sommerhuse kan energimærkes efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregninger af forbruget. Denne forenklede metode er brugt i denne energimærkning. Derfor er der ikke oplyst noget beregnet forbrug. Sommerhuse, der energimærkes efter den forsimplede metode, kan kun opnå mærkerne F eller G.

Energimærkningen er udført på baggrund af en gennemgang af de væsentlige bygningsdele.
Der er ikke anført forslag til besparelsesmuligheder, da der ikke er noget beregnet forbrug at tage udgangspunkt i, og da sådanne forslag rentabilitet afhænger af, hvorvidt huset anvendes i vintersæsonen.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen er et fritidshus (typehus fra Skovlykke Fritidshuse) fra år 1997. Ved besigtigelsen forelå der skitsetegning af plan samt materiale- konstruktionsbeskrivelse fra typehusfirmaet.
Isoleringstykkelser er dels fra materiale- konstruktionsbeskrivelsen, og dels skønnede i samråd med sælger.

Der er ingen adgang til loftrum over soveværelse og værelse mod nord.

Sommerhuset er energimærket efter den forenklede metode som beskrevet under beregnet varmeforbrug.

Bygningen anvendes i overensstemmelse med BBR registreringen.

Sommerhuset er velisoleret, alderen taget i betragtning.

Det opvarmede areal er i overensstemmelse med det i BBR oplyste boligareal.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Vandret loft, skrålofter og lodret væg mod køkken / alrum og hems er isoleret med 200 mm isolering iht. konstruktionsbeskrivelsen.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er opbygget som lette træskelet vægge med 100 mm isolering, iht. konstruktionsbeskrivelsen.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100134389
Gyldigt 10 år fra: 17-09-2009
Energikonsulent: Jørn Stig Jensen Firma: Botjek-Ebeltoft

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Trævinduer med termoruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Træbjælkelag med skønnet 100 mm isolering mellem bjælker.
Gulve i badeværelser er skønnet som:
ca. 10 cm betonplade med el-gulvvarme på ca. 50 mm støbebats og ca. 150 mm leca.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation.

Varme

- Varmeanlæg

Status: El-varme.
Supplerende varme fra brændeovn placeret i stue.

- Varmt vand

Status: Præisoleret el-varmtvandsbeholder af fabrikat Metro, 60 liter.

- Fordelingssystem

Status: El-panel radiatorer.
El-gulvvarme i badeværelser.

- Automatik

Status: Termostater på el-panel radiatorer.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1997
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 107 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 107 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100134389		
Gyldigt 10 år fra:	17-09-2009		
Energikonsulent:	Jørn Stig Jensen	Firma:	Botjek-Ebeltoft

- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR oplysninger er fra den 14-09-2009.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100134389
Gyldigt 10 år fra: 17-09-2009
Energikonsulent: Jørn Stig Jensen Firma: Botjek-Ebeltoft

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg af visse typer fast ejendom, herunder sommerhuse, skal der foreligge en energimærkning. Mærkningen er gyldig i 10 år for sommerhuse, dog kun 5 år hvis etagearealet er større end 120 m².

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Jørn Stig Jensen
Adresse: Lundshøjvej 35
E-mail: jsj@botjek.dk
Firma: Botjek-Ebeltoft
Telefon: 86 36 10 19
Dato for bygningsgennemgang: 16-09-2009

Energikonsulent nr.: 102519

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.