Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Vestergade 48
Postnr./by:	8600 Silkeborg
BBR-nr.:	740-016393
Energimærkning nr.:	100134415
Gyldigt 5 år fra:	17-09-2009
Energikonsulent:	Søren Hem
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: NRGi Energi- & Ingeniørgruppen

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 16300 kr./år
- Forbrug: 21 MWh fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Ved det nuværende pris- og renteniveau kan det ikke betale sig at gennemføre energiforbedringer.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ingen rentable isoleringsforslag.

Bolig fra 1927 med fjernvarme.

Bygning bruges som bolig.

Der forelå ingen tegninger, delvis skønnede isoleringstykkelser.

233 m2 opvarmet.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Fladt tag 200 mm isolering, skøn.
Hanebånd 200 mm isolering.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100134415
Gyldigt 5 år fra: 17-09-2009
Energikonsulent: Søren Hem Firma: NRGi Energi- & Ingeniørgruppen

Skunke 0-200 mm isolering.

- Ydervægge

Status: 30 cm isoleret hulmur, skøn.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Lavenergiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Træbjælkelag mod kælder 100 mm isolering.

- Kælder

Status: Fuld delvis opvarmet kælder, ikke medregnet.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventileret bolig.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Fjernvarme.

- Fordelingssystem

Status: Varmerør løber i kælder.

- Automatik

Status: Termostater på radiatorer.

Vand

- Vand

Status: 2 toiletter.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1927
- År for væsentlig renovering:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100134415
Gyldigt 5 år fra: 17-09-2009
Energikonsulent: Søren Hem Firma: NRGi Energi- & Ingeniørgruppen

- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 247 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 233 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR stemmer ikke.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	546 kr./MWh
Fast afgift på varme:	4603 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100134415
Gyldigt 5 år fra: 17-09-2009
Energikonsulent: Søren Hem Firma: NRGi Energi- & Ingeniørgruppen

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Søren Hem	Firma:	NRGi Energi- & Ingeniørgruppen
Adresse:	Drejergangen 1C 2690 Karlslunde	Telefon:	7020 8686
E-mail:	sh@eig.dk	Dato for bygningsgennemgang:	16-09-2009

Energikonsulent nr.: 250457

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.