Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Ørndrupvej 16
Postnr./by:	7960 Karby
BBR-nr.:	773-056625
Energimærkning nr.:	100134436
Gyldigt 5 år fra:	17-09-2009
Energikonsulent:	Peter Frilund
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Grontmij Carl Bro A/S

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 29000 kr./år
- Forbrug: 24 MWh fjernvarme
  1130 kWh elvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Efterisolering af dæk mod krybekælder med 200 mm mineraluld	2.2 MWh Fjernvarme 112 kWh Elvarme	1860 kr.	44040 kr.	23.7 år
2	Hulmursisolering af ydervægge	5.6 MWh Fjernvarme 294 kWh Elvarme	4870 kr.	21445 kr.	4.4 år
3	Efterisolering af vandret loft, skunke og hanebåndsloft op til 350 mm	1.9 MWh Fjernvarme 97 kWh Elvarme	1630 kr.	24093 kr.	14.8 år
5	Efterisolering af uisolerede varmerør i udhus med 50 mm	0.6 MWh Fjernvarme -27 kWh Elvarme	380 kr.	990 kr.	2.6 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100134436
Gyldigt 5 år fra: 17-09-2009
Energikonsulent: Peter Frilund Firma: Grontmij Carl Bro A/S

Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	8700	kr./år
• Samlet besparelse på el:	0	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	8700	kr./år
• Investeringsbehov:	90600	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: C

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer.
Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.



Energimærkning nr.: 100134436
Gyldigt 5 år fra: 17-09-2009
Energikonsulent: Peter Frilund Firma: Grontmij Carl Bro A/S

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
4	Udskiftning af termoruder til energiglas	0.9 MWh Fjernvarme 44 kWh Elvarme	750 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Boligen har et forbrug over middel, hvor der er flere rentable forbedringsmuligheder

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Hanebånd og skråvægge er isoleret med 150 mm mineraluld, skunkvægge og -gulv er i gennemsnit isoleret med 100 mm og vandret loft i tilbygningen er skønnet isoleret med 100 mm.

Forslag 3: Hanebåndsloft bør efterisoleres med 100 mm mineraluld, mens lodret og vandret skunk samt vandret loft bør efterisoleres med 250 mm

- Ydervægge

Status: I hovedbygningen er der 30 cm uisoleret hulmur i stueetagen, mens gavlvægge i tagetagen er skønnet isoleret med 100 mm mineraluld indvendigt. Hulmur i sydgavl blev tjekket ved boreprøve. Massive ydervægge i tilbygning er skønnet isoleret med 100 mm mineraluld

Forslag 2: Uisoleret hulmur bør efterisoleres med indblæst mineraluldsgranulat

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er generelt med termoglas, men vinduer mod vest i stueetagen og halvdelen af døren mod vest har energiruder

Forslag 4: Senest når termoruderne punkterer bør de udskiftes til energiruder

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100134436
Gyldigt 5 år fra: 17-09-2009
Energikonsulent: Peter Frilund Firma: Grontmij Carl Bro A/S

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk og gulv mod krybekælder er skønnet isoleret med 50 mm mineraluld

Forslag 1: Gulv mod krybekælder bør ved udskiftning af gulv efterisoleres med 200 mm mineraluld

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er regnet med naturlig ventilation overalt

Varme

- Varmeanlæg

Status: Der er fjernvarme med stikindføring i udhus. I badeværelse er der elgulvvarme. Som supplement er der brændeovn i stuen

- Varmt vand

Status: Varmt vand produceres på gennemstrømsvandvarmer i udhuset. Der er termostat på bruserbatteri

- Fordelingssystem

Status: Der er 2 strenget radiatoranlæg

Forslag 5: Uisolerede rør i udhuset bør efterisoleres med 50 mm mineraluld

- Automatik

Status: Der er termostater på alle radiatorer og gulvvarme

El

- Hårde hvidevarer

Status: Opvaskemaskine og køleskab er mellem 5 og 10 år gamle, mens kogeplader og ovn er over 10 år gamle.

Vand

- Vand

Status: Kloset er et 6 l kloset uden mulighed for lille skyl

Vedvarende energi

- Solvarme

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100134436
Gyldigt 5 år fra: 17-09-2009
Energikonsulent: Peter Frilund Firma: Grontmij Carl Bro A/S

Status: Der er ikke solvarme

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1926
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Elvarme (kWh)
- Boligareal i følge BBR: 161 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 132 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Ejendommen blev opmålt til 132 m2 opvarmet areal, i stedet for det i BBR oplyste

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	775 kr./MWh
Fast afgift på varme:	8000 kr./år
El:	1.75 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100134436
Gyldigt 5 år fra: 17-09-2009
Energikonsulent: Peter Frilund Firma: Grontmij Carl Bro A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Peter Frilund	Firma:	Grontmij Carl Bro A/S
Adresse:	Frederiksgade 9 7800 Skive	Telefon:	97514499
E-mail:	peter.frilund@grontmij-carlbro.dk	Dato for bygningsgennemgang:	15-09-2009

Energikonsulent nr.: 100529

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.