Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Tjørnevejen 13
Postnr./by:	4571 Grevinge
BBR-nr.:	306-007457-001
Energimærkning nr.:	100134505
Gyldigt 10 år fra:	17-09-2009
Energikonsulent:	Ole Lentz Hansen
Firma:	Rådgivende Ingeniør Ole Lentz aps

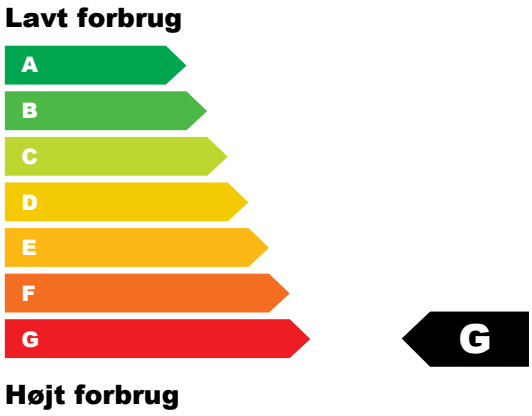
Energimærkning oplyser om ejendommens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

Sommerhuse kan energimærkes efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregning af forbruget. Denne forenklede metode er brugt i denne energimærkning. Derfor er der ikke oplyst noget beregnet forbrug. Sommerhuse, der energimærkes efter den forsimplede metode, kan kun opnå mærkerne F eller G.

Energimærkningen er udført på baggrund af en gennemgang af de væsentligste bygningsdele. Der er ikke anført forslag til besparelsesmuligheder, da der ikke er noget beregnet forbrug at tage udgangspunkt i, og da sådanne forslags rentabilitet afhænger af, hvorvidt huset anvendes i vintersæsonen.

Energimærke



Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Sommerhuset er opført i 1976.
Bygningen er el-opvarmet.

Sommerhuset tildeles energimærket G da isoleringskravene hertil er opfyldt for alle bygningsdele.

Bygningen anvendes som sommerhus.

Det opvarmede areal svarer til boligarealet.

Energimærket er udført i energimærkningsprogrammet Energy08, version 1.1.3541.21969.



Energimærkning nr.: 100134505
Gyldigt 10 år fra: 17-09-2009
Energikonsulent: Ole Lentz Hansen **Firma:** Rådgivende Ingeniør Ole Lentz aps

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- **Loft og tag**

Status: Loftet er skønnet isoleret med 100-125mm isolering.

- **Ydervægge**

Status: Ydervægge er isoleret med 75mm isolering.

- **Vinduer, døre og ovenlys**

Status: Vinduer og døre er med termoruder.

- **Gulve og terrændæk**

Status: Gulvet er skønnet isoleret med 75mm isolering.

Ventilation

- **Ventilation**

Status: Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer og aftræksventil i bad.

Varme

- **Varmeanlæg**

Status: Ejendommen opvarmes med el. Det er monteret elradiatorer.
Brændeovn.

- **Varmt vand**

Status: Præisoleret Metro vandvarmer.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100134505
Gyldigt 10 år fra: 17-09-2009
Energikonsulent: Ole Lentz Hansen **Firma:** Rådgivende Ingeniør Ole Lentz aps

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 1976
- **År for væsentlig renovering:** 1988
- **Varme:** El
- **Supplerende opvarmning:**
- **Boligareal ifølge BBR:** 68 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Opvarmet areal:** 68 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Sommerhus
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Det bebyggede areal svarer til BBR-arealet.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100134505
Gyldigt 10 år fra: 17-09-2009
Energikonsulent: Ole Lentz Hansen **Firma:** Rådgivende Ingeniør Ole Lentz aps

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes konkrete tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig konkret vudering af løsninger og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere

www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Ole Lentz Hansen	**Firma:**	Rådgivende Ingeniør Ole Lentz aps
Adresse:	Skansehagevej 5, 4581 Rørvig	**Telefon:**	59919480
E-mail:	mail@olelentz.dk	**Dato for bygnings-gennemgang:**	03-09-2009
Energikonsulent nr.:	102306		

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.