Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Romancevej 17
Postnr./by:	2730 Herlev
BBR-nr.:	163-033542
Energimærkning nr.:	100134515
Gyldigt 5 år fra:	17-09-2009
Energikonsulent:	Carl Hansson
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Arkitekt Carl Hansson ApS

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 33800 kr./år
- Forbrug: 4317 m³ naturgas

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Isolering af gulv mod kælder	580 m³ Naturgas , 32 kWh el	4600 kr.	17020 kr.	3.7 år
2	Hulmurisolering	733 m³ Naturgas , 40 kWh el	5810 kr.	21756 kr.	3.7 år
3	Merisolering af vandret loft	219 m³ Naturgas	1740 kr.	28730 kr.	16.5 år
4	Ny kondenserende kedel med udeføler og varmtvandsbeholder, samt rørisolering	1715 m³ Naturgas , 97 kWh el	13600 kr.	59724 kr.	4.4 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100134515
Gyldigt 5 år fra: 17-09-2009
Energikonsulent: Carl Hansson Firma: Arkitekt Carl Hansson ApS

Der kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	24400	kr./år
• Samlet besparelse på el:	350	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	24700	kr./år
• Investeringsbehov:	127200	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: D

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Bygningen er fra 1945. Beregningerne er overvejende foretaget på baggrund af et fagligt skøn og tegningsmateriale for fastlæggelse af konstruktionsopbygning og isoleringstykkelse.
Der er indenfor de senere år blevet foretaget enkelte energibesparende tiltag bl.a. nye vinduer med lavenergi termoruder.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100134515
Gyldigt 5 år fra: 17-09-2009
Energikonsulent: Carl Hansson Firma: Arkitekt Carl Hansson ApS

Bygningen anvendes til beboelse.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktionen er et sadeltag af hanebåndspær og med betontagsten. Loftet er vandret isoleret med ca 100 mm mineraluld.

Forslag 3: Det vil være rentabelt at efterisolere etageadskillelsen mod tagrummet, med yderligere 250 mm isolering udlagt oven på den eksisterende isolering og at isolere loftlemmen med 100 mm, samt hævning/etablering af gangbro.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er udført som 30 cm hulmur med tegl ud- og indvendig. Der er foretaget boreprøve i væg for konstantering af eventuel hulmursisolering. På baggrund heraf er hulmuren skønnet at være uisoleret.

Forslag 2: Det vil være rentabelt at efterisolere hulmuren ved at indblæse granuleret isoleringsmateriale i ydervæggens hulrum. Det anbefales at anvende en autoriseret isolatør, der er omfattet af en officiel garantiordning. Se www.danskisoleringskontrol.dk.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer/døre er træelementer med energiruder. Vinduer er tætte og fugen mellem vinduer og hus er i god stand.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulvkonstruktionen mod kælder er traditionelt bjælkelag, der skønnes uisoleret.

Forslag 1: Det vil være rentabelt at indblæse isoleringsgranulat i etageadskillelsen mod kælder. Indblæsningen kan foregå fra kælder.

- Kælder

Status: Der er fuld kælder under huset. Kælderen medregnes kun som alm. kælder, dvs. ikke opvarmet til boligstandard.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation i bygningen.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100134515
Gyldigt 5 år fra: 17-09-2009
Energikonsulent: Carl Hansson Firma: Arkitekt Carl Hansson ApS

Varme

- Varmeanlæg

Status: Væghængt Vaillant VC DK 180 EH kedel til naturgas med atmosfærisk brændere, som er placeret i kælderværelse.

Forslag 4: Det er rentabelt at udskifte den eksisterende kedel til en ny kondenserende model med vejrkompenseringsautomatik (udeføler) samt ny varmvandsbeholder. I prisen er medtaget udgifter til demontering af af det eksisterende anlæg samt montering af det nye. Endvidere anbefales de uisolerede varmerør isoleret med 20-30 mm tykke rørskåle og forsyne alle radiatorer med termostatventiler.

- Varmt vand

Status: Preisoleret varmtvandsbeholder på 50 liter.

- Fordelingssystem

Status: Varmerør til radiatorer fordeles fra kælderen, som delvis er isolerede med ca. 10 mm mineraluld.

- Armaturer

Status: Armaturer i køkken og bad vurderes at have et middel til højt vandforbrug end landsgennemsnittet.

- Automatik

Status: Der er termostatventiler på de fleste radiatorer.

El

- Belysning

Status: Det anbefales at benytte lavenergipærer, hvor dette er hensigtsmæssigt.

- Hårde hvidevarer

Status: Ved fremtidig udskiftning eller nyanskaffelse af hvidevarer anbefales køb af vandbesparende lavenergimodeller (A, A+, A++, A+++) som er mærket for de apparater der bruger mindst el. Se www.hvidevarerpriser.dk

Vand

- Vand

Status: Ejendommens toiletter vurderes at have et middel til højt vandforbrug end landsgennemsnittet.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100134515
Gyldigt 5 år fra: 17-09-2009
Energikonsulent: Carl Hansson Firma: Arkitekt Carl Hansson ApS

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1945
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 85 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 85 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	7.82 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100134515
Gyldigt 5 år fra: 17-09-2009
Energikonsulent: Carl Hansson Firma: Arkitekt Carl Hansson ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Carl Hansson	Firma:	Arkitekt Carl Hansson ApS
Adresse:	Jerichausgade 6 1777 København V	Telefon:	21608821
E-mail:	ch@bo-syn.dk	Dato for bygningsgennemgang:	16-09-2009

Energikonsulent nr.: 102243

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.