Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Bringevænget 19
Postnr./by:	3500 Værløse
BBR-nr.:	190-004315
Energimærkning nr.:	100134532
Gyldigt 5 år fra:	17-09-2009
Energikonsulent:	Find Madsen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Find Madsen Consult ApS

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 17700 kr./år
- Forbrug: 2260 m³ naturgas

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1	Besparelse ved ekstraisolering af ydervægge.	201 m³ Naturgas	1590 kr.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100134532
Gyldigt 5 år fra: 17-09-2009
Energikonsulent: Find Madsen Firma: Find Madsen Consult ApS

2	Besparelse ved lavenergiruder i vinduer og døre.	322 m³ Naturgas	2550 kr.
3	Beregnet besparelse ved kedeludskiftning til en kondenserende gaskedel.	205 m³ Naturgas	1630 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Det beregnede varmeforbrug er ca 24% større end det oplyste forbrug, hvilket vurderes hovedsagelig skyldes forbrugsadfærd. Dette illustreres af HNG´s opgørelse, hvor forbruget er anført til ca 30% under normalforbruget. Forskellen kan muligvis delvis skyldes flittig brug af brænde.

Ejendommen har store glaspartier, hvilket var på mode på opførelsestidspunktet. Det betyder, at varmetabet er tilsvarende stort, da vinduer mm ikke isolere lige så godt som vægge. Derfor vil energimærket for en ejendom som denne altid være præget af varmetabet fra de store ruder. Der er ikke regnet på reduktion af rudestørrelse, da det er indgreb i artkitekturen og vil ændre bygningen, men skal varmeforbruget reduceres væsentligt, bør rudearealet reduceres 20-40%.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Ejendommen er ifølge oplysninger fra ejer ikke efterisoleret, hvorfor der regnes med en tagisolering på 100 mm, hvilket var standarden i 1976.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er lette konstruktioner med antagelig 75 mm isolering. Udvendig er ydervæggene delvis pladebeklædte og delvis skalmurede.

Forslag 1: Indvendig ekstraisolering af ydervægge med såkaldte varmevægge. Dette fordrer flytning af radiatorer og stikkontakter, men giver samtidig en god besparelse. Tilbagebetalingstiden er ret lang, og det må derfor anbefales, at ekstraisoleringen bliver gjort i forbindelse med istandsættelsen af de enkelte rum iøvrigt, da omkostningerne herved bliver mindre

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Ifølge oplysninger er termoruderne alle almindelige.
Ejendommen er beliggende i almindelig villakvarter med bygninger af nogenlunde samme størrelse, hvorfor der regnes med skyggedannelse svarende hertil.

Forslag 2: Besparelsen ved lavenergiruder i vinduer og døre er beregnet. Udskiftningen forrenter ikke investeringen, men i forbindelse med punkteringer samt nedslidning af vinduer iøvrigt, vil ruder enkeltvis blive skiftet til lavenergiruder.



Energimærkning nr.: 100134532
Gyldigt 5 år fra: 17-09-2009
Energikonsulent: Find Madsen Firma: Find Madsen Consult ApS

- Gulve og terrændæk

Status: Isolering under gulvene er ikke kendt, men ud fra gang på gulvene antages disse at ligge som flydende gulv på lecanødder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation, samt emhætte og mekanisk udsugning fra det store badeværelse. Huset synes almindelig tæt svarende til standarden på opførelsestidspunktet.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Oprindelig har ejendommen været elopvarmet, og i 1996 er der installeret gaskedel samt centralvarme.
Kedlen er en Bosch kedel fra 1996.
Der er mulighed for brændefyring i stuen, hvilket ikke er medregnet i energimærket.

Forslag 3: Besparelsen ved kedeludskiftning er beregnet, og det vurderes ikke at være rentabelt for indeværende. Når driftsudgifterne stiger, dvs at der begynder at blive driftsproblemer, bør en udskiftning imidlertid overvejes.

- Varmt vand

Status: Brugsvandet opvarmes i en Bosch ca 50 liters varmtvandsbeholder.

- Fordelingssystem

Status: Centralvarmen er 2 strenget med rørføring synlig i rummene.
Cirkulationspumpen er indbygget i kedlen, og kan ikke ses, hvorfor type eller mærkeeffekt ikke er kendt.

- Armaturer

Status: Blandingsbatterier i bad er termostatiske og i køkken et-grebs, hvorfor de betragtes som besparende.

- Automatik

Status: Der er termostatventiler på samtlige radiatorer. Endvidere er der udekompensering med føler, så fremløbstemperaturen styres af udetemperaturen.

Vand

- Vand

Status: Et toilet har 2 skyllemængder og er som sådan vandbesparende.
Et toilet har 1 skylmængde. Det anbefales, at toiletter med skyl på ca 9 liter udskiftes til nye toiletter med dobbelt skyllefunktion

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100134532
Gyldigt 5 år fra: 17-09-2009
Energikonsulent: Find Madsen Firma: Find Madsen Consult ApS

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1976
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 143 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 143 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	7.82 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100134532
Gyldigt 5 år fra: 17-09-2009
Energikonsulent: Find Madsen Firma: Find Madsen Consult ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Find Madsen
Adresse: Sørupvej 10 3480 Fredensborg
E-mail: findmadsen@post.tele.dk
Firma: Find Madsen Consult ApS
Telefon: 48 48 54 18
Dato for bygningsgennemgang: 17-09-2009

Energikonsulent nr.: 100294

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.