



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Bygholmvej 11
 Postnr./by: 2720 Vanløse
 BBR-nr.: 101-081214
 Energimærkning nr.: 100134557
 Gyldigt 5 år fra: 18-09-2009
 Energikonsulent: Per Niebling
 Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Per Niebling Arkitektfirma



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

• Udgift inkl. moms og afgifter: 23500 kr./år

• Forbrug: 34 MWh fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.

Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild

Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.

Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



D

Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1 Efterisolering af tagkonstruktion	0.4 MWh Fjernvarme	220 kr.



Energimærkning nr.: 100134557
 Gyldigt 5 år fra: 18-09-2009
 Energikonsulent: Per Niebling

Firma: Per Niebling Arkitektfirma

2 Efterisolering af uisolerede varmerør

0.4 MWh Fjernvarme

220 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Bygningen er opført i 1920 og tilbygget i 1989 og er et enfamiliehus i 1 ½ plan med kælder.

Nærværende Energimærke og Energiplan er udarbejdet i EDB-Programmet EK-PRO.NET, samt jf. vejledning udarbejdet af Energistyrelsen.

Det oplyste varmeforbrug svarer til det beregnede varmeforbrug. Det beregnede varmeforbrug er bl.a. ud fra erfaringstal, hvorfor der må påregnes et vist udsving, ligesom vaner m.m. vil påvirke det konkrete varmeforbrug.

Bemærk, at der ved sammenligning anvendes det oplyste forbrug omregnet til et normalår. På grund af den milde vinter 2008 - 2009 vil dette være noget højere end det faktiske forbrug.

En evt. fjernvarmebesparelse ved anvendelse af brændeovn/fast brændsel indgår ikke i beregningerne.

Kælderen er med radiatorer og opvarmes, indgår derfor i opvarmet areal, p.g.a. bad i kælder og anvendelse.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Oprindeligt hus.
 Hanebåndsloft er isoleret med 200 mm isolering, jf. ejer.
 Skråvægge, lodret- og vandret skunk er isoleret med 100 mm isolering, jf. ejer.

Tilbygning:
 Tagkonstruktionen er isoleret overalt med 200 mm isolering, jf. tegning.

Forslag 1: Det kan anbefales at efterisolere skråvægge/lodret skunk mod nord i oprindeligt hus med 100 mm isolering i forbindelse med en evt. renovering af tagbelægning.

• Ydervægge

Status: Oprindeligt hus:
 Ydervægge af 30 cm hulmur skønnes efterisoleret med granulat, konstateret i forbindelse med vinduesudskiftning, jf. ejeroplysning.
 Der er ikke foretaget kontrolboring, p.g.a. ejer ikke ønsker boring i nyere malede/pudsede facader.

Tilbygning:
 Ydervægge af 35 cm hulmur er isoleret med 125 mm isolering (murbatts), jf. tegning.



Energimærkning nr.: 100134557

Gyldigt 5 år fra: 18-09-2009

Energikonsulent: Per Niebling

Firma: Per Niebling Arkitektfirma

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Ældre vinduer (sidehængte/dannebrogvinduer) er med 1 lag glas og med forsatsrammer med termoruder.
Fastevinduer og vindue i køkken og bad er med termoruder.
Terrassedør er med termoruder.
Altandør er med termoruder.
Kælderdør er med termoruder.
Kældervinduer med termoruder.
Ovenlysvinduer er med termoruder.

Ved en evt. fornyelse/renovering af vinduer/termoruder, bør termoruder erstattet med energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Trægulve på træbjælkelag mod kælder er isoleret med ca. 100-125 mm isolering, jf. ejer.
Trægulve på træbjælkelag mod krybekælder er isoleret med 200 mm isolering, jf. ejer.

- Kælder

Status: Der er kælder i oprindeligt hus.
Kælderydervægge af 30 cm beton er uisoleret.
Klinkegulve på beton er efterisoleret med ca. 20 -30 cm Leca, undtagen bad, jf. ejer.

Det kan anbefales i forbindelse med en evt. dræning at udføre udvendig efterisolering af kælderydervægge med 100 mm hård isolering.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation.
Mekanisk udsugning fra badeværelser, samt fra emhætte i køkken.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygningen opvarmes ved fjernvarmeinstallation/forsyning, fabr. Baxi, årgang 2002, som er placeret i kælder.
De enkelte rum opvarmes ved radiatorer.
Der er gulvvarme i badeværelse på 1.sal.
Der er brændeovn i stuen.

- Varmt vand

Status: Der er 100 l isoleret varmtvandsbeholder, Baxi, årgang 2002, som er placeret i kælder.

- Fordelingssystem

Status: Varmerør til radiatorer i stueetagen er dels placeret skjult i gulve og dels synlige i kælder og



Energimærkning nr.: 100134557
 Gyldigt 5 år fra: 18-09-2009
 Energikonsulent: Per Niebling

Firma: Per Niebling Arkitektfirma

krybekælder.
 Varmerør i kælder og krybekælder er isoleret med 10 mm isolering.
 Der er uisolerede rør, bl.a i fyrrum og kælderum mod vej.
 Anlægget er et to-strengsanlæg.

Forslag 2: Den kan anbefales at efterisolere uisolerede varme rør i kælder med 30 mm isolering ud fra komfort mæssig hensyn.

• Armaturer

Status: Ved en evt. udskiftning af armaturer bør vælges armaturer med sparefunktion eller termostatkfunktion.

• Automatik

Status: Der er termostatventiler på radiatorerne.

El

• Hårde hvidevarer

Status: Ved en evt. udskiftning af hvidevarer bør vælges hvidevarer med mærket A eller bedre, se www.hvidevarerpriser.dk

Vand

• Vand

Status: Ved en evt. udskiftning af toiletter bør vælges toiletter med dobbelt skylfunktion med lavt vandforbrug.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1920
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 185 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 268 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus



Energimærkning nr.: 100134557
Gyldigt 5 år fra: 18-09-2009
Energikonsulent: Per Niebling

Firma: Per Niebling Arkitektfirma



- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme: 526.3 kr./MWh
Fast afgift på varme: 5360 kr./år
El: 2 kr./kWh
Vand: 35 kr./m³



Energimærkning nr.: 100134557
Gyldigt 5 år fra: 18-09-2009
Energikonsulent: Per Niebling

Firma: Per Niebling Arkitektfirma

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Per Niebling
Adresse: Daltoftevej 22 2860 Søborg
E-mail: ark@per-niebling.dk

Firma: Per Niebling Arkitektfirma
Telefon: 39 67 67 99
Dato for bygningsgennemgang: 14-09-2009

Energikonsulent nr.: 100079

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.