Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Ved Højen 11
Postnr./by:	9550 Mariager
BBR-nr.:	846-022911
Energimærkning nr.:	100134614
Gyldigt 5 år fra:	18-09-2009
Energikonsulent:	Niels Høeg
Firma:	bygge-konsulent.dk

Energimærkning oplyser om ejendommens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 5600 kr./år
- Forbrug: 9 MWh fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Ved det nuværende pris- og renteniveau kan det ikke betale sig at gennemføre energiforbedringer.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Bygningen opfylder bygningsreglements krav. Bygningen skal værre minimum energimærket B

Bygningen har et beregnet forbrug på 70,1kWh/kvm/år. Bygningen må ifølge bygningsreglementet BR08 forbruge 83,9kWh/kvm/år, uden tillæg for mekanisk udsugning.

Bygningen er et middeltungt byggeri. Tegl ydervægge, terrænplade af beton og gitterspær med profilbrædder.
Vinduer er af hårdttræ med energiruder og isoleret pladedør.
Bygningen opvarmes med fjernvarme, fordelingssystem er gulvvarme, termostatsstyret.
Der er varmvandsbeholder til brugsvand af mærke Metro.
Bygningen er opført af HKS-huse ApS, Hobro

Oplysninger om isolering er kontrolleret, skønnet på stedet og taget fra udleveret tegnings materiale. Der er udleveret plan, snit og facader. Tegninger indeholder oplysninger om isolering tykkelser i skjulte konstruktioner. Der er ikke fortaget destruktive undersøgelser eller boreprøver til undersøgelser af isolerings tykkelser. Isolerings tykkelser er skønnet korrekt i forhold til projekt materiale.

Varmtvands rør ikke er medtaget i beregning da der ikke er cirkulations på forsyningsledningen Varmtvands rør er skønnet, læggen på varmside af isolering.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100134614
Gyldigt 5 år fra: 18-09-2009
Energikonsulent: Niels Høeg Firma: bygge-konsulent.dk

U-værdier for vinduer er brugt Energikonsulentens erfarings tal sammenholdt med tabeller fra Håndbog for energikonsulenter. Vinduer er skønnet at overholde kravene i BR 08 (bygningsreglementet)

Der er i beregningen brugt standart varmtvands forbrug 250liter/kvm/år
(to badeværelse og termostatsblandingsbatterier på alle aftapning steder med varmtvand)

Der er ingen oplysninger om bygningen er trykprøvet. Bygningen er skønnet tæt. Og overholdende BR08 kravene. (bygningsreglementet BR08)

Loftlem til tagrum er placeret udenfor opvarmet zone, i skur

Der stille ikke forslag til forbedringer i ny bygninger, ifølge håndbogen for energikonsulenter.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Gitterspær, uopvarmet tagrum. Vandrette lofter isoleret med 390mm mineraluldsisolering. Mineraluldsisolering er udlagt i 2lag med forskudte samlinger
Loftbeklædning profilbrædder over alt.

- Ydervægge

Status: Hul ydervæg 41cm hul ydervæg. ½ sten udvendig 190mm isolering og 10cm Leca element i bagmur. (oplysninger fra tegninger, skønnet korrekt)

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Trævinduer af hårdttræ, vinduer er med 2lagenergitermoruder. Indvendig tæt byggefuge, Indgangsdør (hoveddør) isoleret pladedør. Elementer skønnes at opfylde minimumskraven i BR08

- Gulve og terrændæk

Status: Terrænplade med gulvvarme overalt. Terrænplade isoleret med 300mm polystyren. Ifølge tegninger. Konstruktion er skønnet korrekt.
Gulvbelægning træ og klinker.
Fundamenter afsluttet med 2 LECA termblokke (ifølge tegninger, typisk konstruktion)

- Kælder

Status: Ingen klæder i bygningen

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation og boligventilation. Naturligventilation ved åbning af vinduer og døre, samt emhætte i køkken.
Boligventilation udsugning og indblæsning. Boligventilation er af mærke Flexit S4 R.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100134614
Gyldigt 5 år fra: 18-09-2009
Energikonsulent: Niels Høeg Firma: bygge-konsulent.dk

Anlæg er placeret i redskabsrum.
Der er ingen oplysninger om bygningen er trykprøvet. Bygningen er skønnet at overholde minimumskraven i BR08, max luftskifte gennem naturlige utætheder i klimaskærm.
Bygningsreglementets BR08 minimumskrav 1,5 liter/sek/kvm.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygningen opvarmes med fjernvarme. Installationen er placeret i bryggers.
Direkte fjernvarme med varmvandsbeholder.

- Varmt vand

Status: Gennem varmvandsbeholder, mærke Metro 6440 på 110liter. Installation er placeret i bryggers.
Der er aftapning af varmtvand i bryggers, køkken og 2 badeværelser i badeværelser er der brusenicher. Der er ikke cirkulation på varmbrugsvand.
Der er uisoleret 16mm stålrør, forsynings rør.

- Fordelingssystem

Status: 2strengs system. Gulvvarme over alt. Gulvvarme sløjfer PEX rør
Rør ved installation, gulvvarme sløjfe er uisoleret.

- Automatik

Status: Automatik til centralsyring rum føler i alle rum.
Styring til boligventilation
Cirkulationspumpe på gulvvarme Grundfos Alpa+ 15-60

El

- Hårde hvidevarer

Status: Hvidevare er ikke medtaget i beregning, kun registeret.
Alle hvidevare er nye

Vand

- Vand

Status: Der er 2 toilet i bygningen med lille/stor skyllemængde (lav skyllemængde)

Oplyst varmeforbrug

- Udgifter inkl. moms og afgift: 0 kr./år
- Forbrug: 0 MWh fjernvarme/år
- Aflæst periode: 01-01-2009 - 31-12-2009

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100134614
Gyldigt 5 år fra: 18-09-2009
Energikonsulent: Niels Høeg Firma: bygge-konsulent.dk

Kommentar:
Ingen oplysninger. Ny bygning. I nye bygninger oplyses ikke forbrug (kendes ikke), der beregnes et forbrug

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2009
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 158 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 158 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Opmålt areal svare til areal i BBR registret. BBR Register kan ses på www.ois.dk
Opmålt areal svare til projekt materiale

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	139 kr./MWh
Fast afgift på varme:	4219 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100134614
Gyldigt 5 år fra: 18-09-2009
Energikonsulent: Niels Høeg Firma: bygge-konsulent.dk

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Niels Høeg
Adresse: Asylgade 15 2 sal 8300 Odder
E-mail: nh@bygge-konsulent.dk
Firma: bygge-konsulent.dk
Telefon: 30 34 36 96
Dato for bygningsgennemgang: 17-09-2009

Energikonsulent nr.: 102487

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.