Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Egevej 25
Postnr./by:	4632 Bjæverskov
BBR-nr.:	259-153144
Energimærkning nr.:	100134639
Gyldigt 5 år fra:	18-09-2009
Energikonsulent:	Niels T. Jensen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Bygningskontoret

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 12900 kr./år
- Forbrug: 1655 m³ naturgas

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Ved det nuværende pris- og renteniveau kan det ikke betale sig at gennemføre energiforbedringer.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Huset har en udmærket energiøkonomi.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Sadeltag med gitterspær.
På hovedparten af loftet er udlagt ca. 250 mm isolering; dog steder, hvor isolering er 150 mm (bl.a. under gangbro).
Færdigisolering må overvejes.

- Ydervægge

Status: 30 cm isoleret hulmur (generelt) med formur i mursten og bagmur i letbeton; 75 mm mineraluld i hulrum.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100134639
Gyldigt 5 år fra: 18-09-2009
Energikonsulent: Niels T. Jensen Firma: Bygningskontoret

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Trævinduer med lavenergiruder (generelt).
Yderdøre vurderes at være isolerede døre.

- Gulve og terrændæk

Status: Strøgulve er isoleret med 60 mm mineraluld.
Terrændæk i bryggers, køkken og bad/toilet er isoleret med 220 mm Polystyren (oplyst ved ejer).

- Kælder

Status: Ingen.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation - tæt hus.

Varme

- Køling

Status: Ingen.

- Varmeanlæg

Status: Naturgas/centralvarme ved solokedel (1992) med atmosfærisk brænder, placeret i bryggers.
Supplerende varme: Brændeovn i stue; på loftet er monteret varmeflytningskanal.
Desuden skal nævnes at solfangeranlægget bidrager med varme i både radiatorer og gulvvarme.

- Varmt vand

Status: Opvarmes via nyere 250 l. varmtvandsbeholder, placeret i bryggers.
Forsynes via solfanger på sydvendt tagflade.

- Fordelingssystem

Status: Alm. radiatorer.
Gulvvarme i alle klinkegulve.

- Armaturer

Status: Etgrebsarmatur på bryggersvask.
Togrebsarmatur på køkkenvask.
Etgrebsarmatur på håndvaske i gæstetoilet og badeværelse.
Termostatisk styret blandingsbatteri i bruseniche.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100134639
Gyldigt 5 år fra: 18-09-2009
Energikonsulent: Niels T. Jensen Firma: Bygningskontoret

- Automatik

Status: Urstyring og rumføler til gaskedel.
Termostatisk regulering af alle radiatorer.
Gulvvarme er styret via rumtermostater.

El

- Belysning

Status: Alm. belysning.

- Hårde hvidevarer

Status: Lavenergi: Opvaskemaskine, kombi-/køleskab og el-bageovn.
Datidens lavenergi: Vaskemaskine (5-6 år).
Tørretumbler (ca. 5 år); formentlig energimærke B.
Keramisk kogeplade med induktion (lavenergi).

- Andre elinstallationer

Status: Cirkulationspumper til solvarmeanlæg og til gulvvarme er lavenergipumper.
Cirkulationspumpe fra solvarme til radiatorer er en lidt ældre pumpe.

Vand

- Vand

Status: Lavtforbrugende toiletter (stort/lille skyl).

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Solvarmeanlæg, ca. 6,5 kvm. sydvendt hedeflade, vinkel over 45 grader; til forsyning af både varmt brugsvand og rumopvarmning.

- Varmepumpe

Status: Ingen.

- Solceller

Status: Ingen.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1973

- År for væsentlig renovering:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100134639
Gyldigt 5 år fra: 18-09-2009
Energikonsulent: Niels T. Jensen Firma: Bygningskontoret

- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Krm.)
- Boligareal i følge BBR: 150 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 150 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	7.82 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	50 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100134639
Gyldigt 5 år fra: 18-09-2009
Energikonsulent: Niels T. Jensen Firma: Bygningskontoret

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Niels T. Jensen	Firma:	Bygningskontoret
Adresse:	Magrethevej 1 4600 Køge	Telefon:	56 71 39 59
E-mail:	ntjensen@post7.tele.dk	Dato for bygningsgennemgang:	17-09-2009

Energikonsulent nr.: 101036

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.