Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Præstøvej 40
Postnr./by:	4640 Fakse
BBR-nr.:	320-007944
Energimærkning nr.:	100134645
Gyldigt 5 år fra:	18-09-2009
Energikonsulent:	Erling Lysskov
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: NRGi Energi- & Ingeniørgruppen

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 11200 kr./år
- Forbrug: 19 MWh fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Ekstraisolering af vandret loft over hanebånd med 100 mm isolering.	1.2 MWh Fjernvarme	490 kr.	7910 kr.	16.1 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv



Energimærkning nr.: 100134645
Gyldigt 5 år fra: 18-09-2009
Energikonsulent: Erling Lysskov Firma: NRGi Energi- & Ingeniørgruppen

varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	500	kr./år
• Samlet besparelse på el:	0	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	500	kr./år
• Investeringsbehov:	7900	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: D

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Årlig besparelse	Årlig besparelse

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100134645
Gyldigt 5 år fra: 18-09-2009
Energikonsulent: Erling Lysskov Firma: NRGi Energi- & Ingeniørgruppen

	Forslag til forbedring	i energienheder	i kr.
2	Energiruder i vinduer.	0.9 MWh Fjernvarme	380 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Som det fremgår er der kun 1 forslag som er økonomisk attraktivt med de nuværende energipriser, og gennemførelsen af dette vil ikke ændre på energimærket.
Årsagen til de få forslag skal findes i energiprisen som ligger på kr. 420 pr. Mwh, hvilket svarer til kr. 4,2 for en liter olie.

Bygningen er opført i 1900. Der er i 1985 foretaget en større ombygning, bygningen fremtræder i dag som bolig for én familie med stueplan og udnyttet tagetage samt en mindre kælder.

Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser af konstruktioner, hvilket betyder, at der er stor usikkerhed angående isoleringen af gulvkonstruktionen i stueetagen, som bør undersøges nærmere.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktionen er udført med hanebåndsspærfag, som er isoleret over hanebånd med 150 mm isoleringsmateriale, skråvægge er isoleret med 100 mm isoleringsmateriale, lodrette skunkvægge er isoleret med 100 mm og 100 mm isolering som følger tagfladen, så der i skunkrummet er isolering både mellem spær og på den lodrette skunk.

Forslag 1: Ekstraisolering af vandret loft over hanebånd med 100 mm isoleringsmateriale, så den samlede isoleringstykkelse bliver 250 mm isolering.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er udført af 30 cm hulmur af teglsten. Hulmuren er efterisoleret med granulat der er fremlagt attest fra udførelsesfirmaet. Ydervægge er indvendigt beklædt med bløde træfiberplader. På 1. sal er der foretaget indvendig efterisolering svarende til 50 mm isolering.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er alle udført med termoruder.

Forslag 2: Isætning af energiruder i vinduer, ved isætning af energiruder reduceres kuldenedfaldet ved vinduer, hvorved der opnås en komfortforbedring.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100134645
Gyldigt 5 år fra: 18-09-2009
Energikonsulent: Erling Lysskov Firma: NRGi Energi- & Ingeniørgruppen

- Gulve og terrændæk

Status: Det forudsættes, at der er foretaget ombygning af gulve, så der er terrændæk i bygningen, undtaget dæk. Ombygningen forudsættes udført med isoleríng svarende til 75 mm mineraluld.

Ventilation

- Ventilation

Status: Bygningen ventileres ved aftrækskanaler i toilet og bad samt ved emhætte i køkken.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygningen opvarmes med fjernvarme fra Faxe Fjernvarmeselskab. Anlægget er udført med direkte fjernvarme.
Selskabet har oplyst, at fastafgiften beregnes på baggrund af et areal på 118 m2.
Til supplerende varme er der opsat brændeovn i stuen.

- Varmt vand

Status: Varmt vand produceres på en væghængt 110 l beholder, som opvarmes med centralvarme.

- Fordelingssystem

Status: Varmeanlægget er opbygget som et 2-strengs anlæg med rørføring i skunk. Rør er regnet udført 3/4"rør, som er isoleret med 20 mm isoleringsmateriale.
Ved besigtigelsen var afkølingen 13 grader, afkølingen angiver forskellen mellem fremløbs- og returtemperaturen.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1900
• År for væsentlig renovering:	1985
• Varme:	Fjernvarme (MWh)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	130 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	130 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100134645
Gyldigt 5 år fra: 18-09-2009
Energikonsulent: Erling Lysskov Firma: NRGi Energi- & Ingeniørgruppen

Arealoplysningerne i BBR passer med opmålinger udført på ejendommen.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	423 kr./MWh
Fast afgift på varme:	3097 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100134645		
Gyldigt 5 år fra:	18-09-2009		
Energikonsulent:	Erling Lysskov	Firma:	NRGi Energi- & Ingeniørgruppen

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Erling Lysskov	Firma:	NRGi Energi- & Ingeniørgruppen
Adresse:	Drejergangen 1C 2690 Karlslunde	Telefon:	7020 8686
E-mail:	erl@eig.dk	Dato for bygningsgennemgang:	18-09-2009

Energikonsulent nr.: 250438

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.