Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Sygehusvej 8
Postnr./by:	8740 Brædstrup
BBR-nr.:	615-296661
Energimærkning nr.:	100134652
Gyldigt 5 år fra:	18-09-2009
Energikonsulent:	Erling Agerskov Andersen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Erling Thomsen&Andersen

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 13400 kr./år
- Forbrug: 28 MWh fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1	Efterisolering af kælderdæk.	2.8 MWh Fjernvarme	970 kr.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100134652
Gyldigt 5 år fra: 18-09-2009
Energikonsulent: Erling Agerskov Andersen Firma: Erling Thomsen&Andersen

2	Efterisolering af tagkonstruktioner.	1.4 MWh Fjernvarme	480 kr.
3	Udskiftning af ruder.	1.5 MWh Fjernvarme	520 kr.
4	Montering af automatik	1.6 MWh Fjernvarme	560 kr.
5	Udskiftning af varmtvandsbeholder.	0.4 MWh Fjernvarme	130 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Huset er opført i 1913, og der er gennem årene udført flere energimæssige forbedringer, så husets generelle energimæssige standard er betydelig bedre end mange andre huse opført på dette tidspunkt. På grund af dette og den forholdsvis billge pris på varmeforbruget er der ingen rentable forslag til forbedringer. Der er flere forslag til forbedringer i forbindelse med renovering/ombygning.
Energimærkningens skala fra A til G viser hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning sammenlignet med andre bygninger til beboelse. Et nyt enfamiliehus opført efter dagens normer har energimærkningen B. Den aktuelle bygnings energiforbrug til varme er beregnet til E, hvilket betyder at forbruget er beregnet til at være en del højere end beregnet i et nyopført hus, som er isoleret efter nugældende regler.
Besparelser og beregning af rentabilet på forbedringer er beregnet på baggrund af det beregnede forbrug. Hvis man har et forbrug, der er væsentligt lavere end det beregnede forbrug, er der en mulighed for, at de beregnede besparelser på de foreslåede forbedringer kan være betydelig mindre end beregnet. Der vil dog altid være varmebesparelser, når der er udført energimæssige forbedringer og dermed også en nedsættelse af CO2 udslippet.

Energimærket er udarbejdet på baggrund af ejers oplysninger, bygningsgennemgang og opmåling af bygningen. Der findes ikke tegninger, da huset er bygget i 1913.

Kælderen er ikke medregnet i det opvarmede areal.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Husets tagkonstruktion er udført med hanebåndsspær og udnyttet tagetage. Loft over hanebånd og vandret skunk er isoleret med ca. 200mm papirgranulat. Lodret skunkvæg er isoleret med 150mm mineraluld. Skråvæg over trappe er isoleret med 150mm papirgranulat.

Forslag 2: Konstruktioner i tagetagen kan med fordel efterisoleres i forbindlese med ombygning/renovering, så vandrette overflader (loft og vandret skunk) har en isoleringstykkelse på i alt 350mm.
Lodret skunk efterisoleres med 100mm mineraluld kl.37. Isoleringen fastholdes med ståltråd.

- Ydervægge

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100134652
Gyldigt 5 år fra: 18-09-2009
Energikonsulent: Erling Agerskov Andersen Firma: Erling Thomsen&Andersen

Status: Ydervægge er 30 cm hulmur med en pudset teglsten udvendig og pudsede teglsten indvendig. Hulmuren er efterisoleret med polystyrengranulat. Der er ingen certifikat på isoleringen.
Ved ombygning af ydervægge, skal man være opmærksom på, at ydervæggen kan tømmes for isolering.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: De fleste af vinduerne er Danebrogsvinduer i 2 eller 3 fag. Enkelte vinduer er i et fag. Alle vinduer og døre er udført i træ, og der er isat termoruder.

Forslag 3: Ruder i eksisterende vinduer udskiftes til nye nergiruder med Ug=1,1W/m2K.
Forinden udskiftning undersøges elementernes restlevetid.

• Gulve og terrændæk

Status: Gulve i stueetage er etageadskillelse mod uopvarmet kælder. Det er et træbjælkelag med brædder og en underbeklædning med puds på forskalling.

Forslag 1: I forbindelse med en evt. renovering af kælderen kan etageadskillelsen med stor fordel efterisoleres på undersiden og mellem bjælkerne med min. 150mm-200mm mineraluld kl. 37.
Der monteres forskalling og en pladebeklædning under isoleringen.

• Kælder

Status: Der er uopvarmet kælder under hele stueetagen.

Ventilation

• Ventilation

Status: Der er mekanisk udsugning fra køkken og ellers naturlig ventilation ved aftræk i lofter og ved almindelig udluftning.

Varme

• Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes med direkte fjernvarme fra Brædstrup Fjernvarme a.m.b.a. Installationen er placeret i den uopvarmede kælder.

Forslag 4: På varmeanlægget kan der monteres automatik med udetemperaturføler for styring og regulering af fremløbstemperaturer.

• Varmt vand

Status: Det varme vand opvarmes af fjernvarme og med en vandretliggende ca. 100 1 ældre varmtvandsbeholder, som er placeret ved fjernvarminstallationen.
Det vurderes på bagrund af de monterede blandingsbatterier og husets størrelse, at der er et forbrug af varmt vand der svarer til et gennemsnitsforbrug på ca. 250 l/m2/år.
Det kan altid anbefales at montere vandspare-luftblandere på vandhaner.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100134652
Gyldigt 5 år fra: 18-09-2009
Energikonsulent: Erling Agerskov Andersen Firma: Erling Thomsen&Andersen

Forslag 5: I forbindelse med evt. renovering af varmeanlægget, kan den ældre varmtvandsbeholder udskiftes til en gennemstrømningsvandvarmer.

- Fordelingssystem

Status: Varmen fordeles rundt i huset i et to-strengs system med hvoedrør i 1" og ½" rør under loft langs ydervægge i kælderen. De fleste af rørene er isolerede med 20mm rørskåle. Stigerør til tagetage er uisolerede 1" rør.
Hvor det er muligt, er der placeret radiatorer under vinduerne.

- Armaturer

Status: Armaturer/blandingsbatterier er en blanding af nyere og ældre typer.
Ved eventuel udskiftning anbefales at anvende typer med lavt vandforbrug.

- Automatik

Status: Der er termostatventiler på alle radiatorer.

Vand

- Vand

Status:
Det ene toilet er nyere model med et vandforbrug på under 6,0l pr. skyl. Det andet er en ældre model med et forbrug på ca. 10 l pr. gang.
Ved eventuel udskiftning af toilet anbefales at anvende type med lavt vandforbrug som f.eks. med stor/lille skyl.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Huset ligger i et område med fjernvarme, som er en forholdsvis billig opvarmningsform. Ved kraftigt stigende energipriser og i forbindelse med evt. renovering af varmeanlægget kan det overvejes at installere et solvarmeanlæg til opvarmning af f.eks. varmt vand.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1913
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 126 m²

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100134652
Gyldigt 5 år fra: 18-09-2009
Energikonsulent: Erling Agerskov Andersen Firma: Erling Thomsen&Andersen

- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 126 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	344 kr./MWh
Fast afgift på varme:	3585 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100134652
Gyldigt 5 år fra: 18-09-2009
Energikonsulent: Erling Agerskov Andersen Firma: Erling Thomsen&Andersen

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Erling Agerskov Andersen
Adresse: Daltoften 12 8600 Silkeborg
E-mail: hussyn@erlinga.dk
Firma: Erling Thomsen&Andersen
Telefon: 86804301
Dato for bygningsgennemgang: 16-09-2009

Energikonsulent nr.: 101740

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.