Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Mosevej 4
Postnr./by:	3100 Hornbæk
BBR-nr.:	217-083222
Energimærkning nr.:	100134655
Gyldigt 10 år fra:	18-09-2009
Energikonsulent:	Bo Toft Rasmussen
Firma:	OBH Ingeniørservice A/S

Oplyst varmeforbrug

Sommerhuse kan energimærkes efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregninger af forbruget. Denne forenklede metode er brugt i denne energimærkning. Derfor er der ikke oplyst noget beregnet forbrug. Sommerhuse, der energimærkes efter den forsimplede metode, kan kun opnå mærkerne F eller G.

Energimærkningen er udført på baggrund af en gennemgang af de væsentlige bygningsdele.
Der er ikke anført forslag til besparelsesmuligheder, da der ikke er noget beregnet forbrug at tage udgangspunkt i, og da sådanne forslag rentabilitet afhænger af, hvorvidt huset anvendes i vintersæsonen.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

BYGNINGSBESKRIVELSE

Sommerhuset er i 1 plan, opført år 2004 på i alt 100 m².

FORUDSÆTNINGER

Ejeroplysninger, som anført i ejeroplysningsskema, er i energimærkningen benyttet til isoleringsforhold angående ydervægge og terrændæk.

Ved besigtigelsen blev forelagt tegningsmateriale samt plan- og snittegning af 25-04-2000 mærket Seesthuse. Disse oplysninger er anvendt til vurdering af isoleringsforhold i de skjulte konstruktioner angående ydervægge, loft og terrændæk.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Sommerhusets parallelloft er isoleret med 250 mm isolering.

Isoleringsforhold er i henhold til tegningsmateriale og sælgers oplysninger.

- Ydervægge

Status: Sommerhusets ydervægge er med sandwichelementer med facade i træ med 150 mm isolering.

Isoleringsforhold er i henhold til tegningsmateriale og ejeroplysninger.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100134655
Gyldigt 10 år fra: 18-09-2009
Energikonsulent: Bo Toft Rasmussen Firma: OBH Ingeniørservice A/S

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Sommerhuset har udelukkende vinduer/glasdøre med 2 lags termoruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Sommerhusets gulve og terrændæk er isoleret med 160 mm polystyrenplader.

Isoleringsforhold er i henhold til tegningsmateriale og ejers oplysninger.

Ventilation

- Ventilation

Status: Luftudskiftningen sker ved naturlig ventilation gennem vinduer og konstruktionssamlinger samt ved almindelig brug af vinduer, døre, emhætte og aftræk til vådrum.

Endvidere er der monteret vægventiler og oplukkelige skodder.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Sommerhuset er elopvarmet via termostatstyrede elpaneler, mærket Siemens.

Endvidere er der monteret en elradiator i annex.

Opvarmningen er suppleret med en brændeovn.

- Varmt vand

Status: Det varme brugsvand produceres i en præisoleret varmtvandsbeholder af mærket Metro fra 2001.

Beholderen er på 110 liter og er placeret i bryggers.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2001
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 100 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 100 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100134655		
Gyldigt 10 år fra:	18-09-2009		
Energikonsulent:	Bo Toft Rasmussen	Firma:	OBH Ingeniørservice A/S

- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100134655
Gyldigt 10 år fra: 18-09-2009
Energikonsulent: Bo Toft Rasmussen Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg af visse typer fast ejendom, herunder sommerhuse, skal der foreligge en energimærkning. Mærkningen er gyldig i 10 år for sommerhuse, dog kun 5 år hvis etagearealet er større end 120 m².

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Bo Toft Rasmussen
Adresse: Falkevej 12 3400 Hillerød
E-mail: btr@obh-gruppen.dk
Firma: OBH Ingeniørservice A/S
Telefon: 70217264
Dato for bygningsgennemgang: 17-09-2009

Energikonsulent nr.: 250303

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.