Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Søndermarken 12
Postnr./by:	4200 Slagelse
BBR-nr.:	330-001770
Energimærkning nr.:	100134670
Gyldigt 5 år fra:	18-09-2009
Energikonsulent:	Niels T. Jensen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Bygningskontoret

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 24000 kr./år
- Forbrug: 3072 liter olie

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Ved det nuværende pris- og renteniveau kan det ikke betale sig at gennemføre energiforbedringer.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Huset har en udmærket energiøkonomi; specielt husets alder taget i betragtning.

Pris på vand er vurderet udfra at der er off. vand, men trixtank til spildevand.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Sadeltag med hanebåndsspær.
På hanebåndsloftet er udlagt 200-250 mm isolering; langs skrålofter/skunke er 200 mm.

- Ydervægge

Status: I vestfløjen er 30 cm isoleret hulmur (nærmest generelt) formur og bagmur i letbeton; formentlig 75-100 mm isolering i hulrum.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100134670
Gyldigt 5 år fra: 18-09-2009
Energikonsulent: Niels T. Jensen Firma: Bygningskontoret

I østfløjen er isoleret indv. med ca. 200 mm, formentlig på massiv formur.
Lette vægge i spidsgavle er formentlig isoleret med max. 150-200 mm mineraluld.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Trævinduer (generelt); nyere vinduer er med lavenergiruder, og lidt ældre vinduer er med tolagsløsning. I ovenlys er hhv. to- og trelagstermo.
Ved udskiftning af vinduer/punkterede termoruder må anbefales etablering af lavenergiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Udstøbt terrændæk (generelt), formentlig med ca. 160 mm Polystyren.

- Kælder

Status: Ingen.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation - tæt hus.

Varme

- Køling

Status: Ingen.

- Varmeanlæg

Status: Olie/centralvarme ved ældre solokedel, placeret i tilstødende udhus; 12% røgtab (iht. OR-test).
Supplerende varme: El-gulvvarme i køkken (delvist).

- Varmt vand

Status: Opvarmes via nyere 110 l. varmtvandsbeholder, placeret i vaskerum.

- Fordelingssystem

Status: Alm. radiatorer.
Gulvvarme i stueetagen (hovedsageligt).

- Armaturer

Status: Etgrebsarmatur med spareperlator på køkkenvask i stueetagen.
Etgrebsarmatur på håndvask i badeværelse i stueetagen.
Termostatisk blandingsbatteri i bruseniche i stueetagen.
Togrebsarmatur med spareperlator på køkkenvask 1. sal.
Etgrebsarmatur på håndvask i badeværelse 1. sal.
Termostatisk blandingsbatteri i bruseniche 1. sal.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100134670
Gyldigt 5 år fra: 18-09-2009
Energikonsulent: Niels T. Jensen Firma: Bygningskontoret

- Automatik

Status: Termostatregulering på radiatorer.

El

- Belysning

Status: Alm. belysning.

- Hårde hvidevarer

Status: Lavenergi: El-bageovn og opvaskemaskine.
Keramisk kogeplade (ca. 4 år).

- Andre elinstallationer

Status: Cirkulationspumpe af nyere dato til varmeanlæg.

Vand

- Vand

Status: Lavtforbrugende toiletter (stort/lille skyl).

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Ingen.

- Varmepumpe

Status: Ingen.

- Solceller

Status: Ingen.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1974
- År for væsentlig renovering: 2000
- Varme: Fyringsgasolie (liter)
- Supplerende opvarmning: Ingen

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100134670
Gyldigt 5 år fra: 18-09-2009
Energikonsulent: Niels T. Jensen Firma: Bygningskontoret

- Boligareal i følge BBR: 239 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 258 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	7.8 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	25 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100134670
Gyldigt 5 år fra: 18-09-2009
Energikonsulent: Niels T. Jensen Firma: Bygningskontoret

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Niels T. Jensen	Firma:	Bygningskontoret
Adresse:	Magrethevej 1 4600 Køge	Telefon:	56 71 39 59
E-mail:	ntjensen@post7.tele.dk	Dato for bygningsgennemgang:	16-09-2009

Energikonsulent nr.: 101036

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.