Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Ordrup Have 10
Postnr./by:	2920 Charlottenlund
BBR-nr.:	157-138588
Energimærkning nr.:	100134673
Gyldigt 5 år fra:	19-09-2009
Energikonsulent:	Arkitekt Bent Loua Haslebo
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Arkitekt Bent Loua Haslebo aps

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 25300 kr./år
- Forbrug: 3548 m³ naturgas

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Krybekælder efterisoleres med 200 mm	157 m³ Naturgas	1140 kr.	7150 kr.	6.3 år
2	Gavl/1. sal mod nord efterisoleres med 100 mm + alukraft + gipplade.	384 m³ Naturgas , 21 kWh el	2780 kr.	13500 kr.	4.9 år
3	Lofter skunke efetrisoleres så der samlet fremkomer 250 mm minereluldsisolering.	314 m³ Naturgas	2270 kr.	25809 kr.	11.4 år
4	Hvor der er 1 lags glas udskiftes disse til energiruder.	55 m³ Naturgas	400 kr.	5720 kr.	14.3 år
6	Der monteres styring af fremløb af radiatorvand enten ved ur elelr udeføler.	221 m³ Naturgas	1600 kr.	5000 kr.	3.1 år
7	Enkelte steder kan varmerør efterisoleres med 30 mm rørskåle.	239 m³ Naturgas	1730 kr.	2200 kr.	1.3 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100134673		
Gyldigt 5 år fra:	19-09-2009		
Energikonsulent:	Arkitekt Bent Loua Haslebo	Firma:	Arkitekt Bent Loua Haslebo aps

Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	9400	kr./år
• Samlet besparelse på el:	150	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	9500	kr./år
• Investeringsbehov:	59400	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: C

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100134673		
Gyldigt 5 år fra:	19-09-2009		
Energikonsulent:	Arkitekt Bent Loua Haslebo	Firma:	Arkitekt Bent Loua Haslebo aps

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
5	Ved renovering kan alm. termoruder udskiftes til energiruder.	153 m³ Naturgas	1110 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Nærværende Energimærke og Energiplan er udarbejdet i EDB programmet EK-Pro.net, samt jvf. vejledningen hertil udarbejdet af Energistyrelsen.
Ejendommen udgør et 1½plans villa opført 1955, og med et opvarmet areal på 172 m2. tillagt del af kælderen som er opvarmet - ialt opvarmet areal 203m2

Kælder er medtaget opvarmet da den er i åben forbindelse med stueetagen pga. trapperummet.
I særlige kolde vintre kan kælderen måske ikke helt opvarmes som boligdelen pga. små radiatorer.
Der foretages ikke beregning af varmefladen på radiatorer herunder kælderens radiatorer.

Der er indhentet oplysninger fra HNG og årsforbrug har i årene været mellem 2004 -2009 været mellem ca 2980-3100 m3 gas faktisk forbrug. Gasforbruget i denne periode været lidt lavere pga. milde vintre.

Der er ikke oplyst evt. forbrug af brænde og dette eventuelle forbrug er ikke indregnet.

Rekvisitions skema i alt 6 sider er udfyldt og underskrevet af sælgeren og her er det aftalt, at der e foretages boringen i konstruktioner , herunder boring i en evt. hulmur , idet det er skønnet at der er hulmur - foretages der boring heri.
Herefter kan energikonsulenten vælge at foretage beregningen på grundlag af isolerings kutymer i byggeåret for skjulte konstruktioner.
Der er ikke foretaget boring i konstruktioner for kontrol i gavle eller skunke/skråvægge - alene i hulmur.
Synlige isoleringer opmåles og indskrives i rapporten.
Der er givet tilladelse til boring i hulmur.

Materiale der ligger til grund for beregningen/opmålingen:
Der er udleveret følgende tegning/hovedtegning : Ejendommen hovedtegning, hvilket danner grundlag for beregningen og herunder skjulte konstruktioner. Såfremt tegningerne ikke udviser nøjagtig signaturer for bygningsmaterialer eller beskrivelse af konstruktioner er disse alene skønnede hvor konstruktioner/isoleringer er



Energimærkning nr.: 100134673

Gyldigt 5 år fra: 19-09-2009

Energikonsulent: Arkitekt Bent Loua Haslebo Firma: Arkitekt Bent Loua Haslebo aps

synlige er disse registreret.
Hvor sælger har givet oplysninger om isolering og kedel og lign. kan disse oplysninger indgå i energimærket.

Hvor der er foretaget boringer i konstruktioner anvendes resultatet heraf som grundlag for bestemmelsen af isoleringen af konstruktionen ved boringsstedet.

Der er foretaget boring i hulmur mod øst og set skumkugler.

Isolering af uisolerede varmerør er altid en god forretning - uanset temperaturer og rørlængder.
Alle ukontrolerede former for varmeafgivelser fra rør bør elimineres selvom man ofte møder det argument, at dette varmetab kommer bygningen tilgode.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Forslag 3: Skunkrum og skråvægge efterisolers hvor det er muligt med indtil ca 200 mm mineraluld.

- Ydervægge

Forslag 2: Gavl nord 1.sal kan efterisolers med fx. indv. 100 mm mineraluld + alukraft+ gipsplader.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Forslag 4: Hvor der er 1 lag gals efterisolers der med fx energitermoruder eller enegiforsatsglas.

Forslag 5: Ved renovering og pt. ikke rentabelt: almindelige termoruder udskiftes til lavnergiruder.

- Gulve og terrændæk

Forslag 1: Krybekælder efterisoleres med 200 mm

Varme

- Varmeanlæg

Forslag 6: Der monteres styring af kedels temperatur ved drift og fremløb ved enten at monterer udføler som det bedste eller urstyring.

- Fordelingssystem

Forslag 7: Varmerør kan flerr steder efterisoleres.

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100134673		
Gyldigt 5 år fra:	19-09-2009		
Energikonsulent:	Arkitekt Bent Loua Haslebo	Firma:	Arkitekt Bent Loua Haslebo aps

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1955
• År for væsentlig renovering:	0
• Varme:	Naturgas (m³)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	172 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	203 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Energipriser

• Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	7.14 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100134673		
Gyldigt 5 år fra:	19-09-2009		
Energikonsulent:	Arkitekt Bent Loua Haslebo	Firma:	Arkitekt Bent Loua Haslebo aps

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Arkitekt Bent Loua Haslebo	Firma:	Arkitekt Bent Loua Haslebo aps
Adresse:	Bregentved Allé 17 2820 Gentofte	Telefon:	39 68 24 16
E-mail:	bent@haslebo.dk	Dato for bygningsgennemgang:	15-04-2009

Energikonsulent nr.: 100031

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.