Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Ildervej 2B
Postnr./by:	9460 Brovst
BBR-nr.:	849-067282
Energimærkning nr.:	100134682
Gyldigt 5 år fra:	19-09-2009
Energikonsulent:	Bjarne Andersen

Firma: Arkitektfirmaet Bjarne Andersen A/S

Oplyst varmeforbrug

Sommerhuse kan energimærkes efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregninger af forbruget. Denne forenklede metode er brugt i denne energimærkning. Derfor er der ikke oplyst noget beregnet forbrug. Sommerhuse, der energimærkes efter den forsimplede metode, kan kun opnå mærkerne F eller G.

Energimærkningen er udført på baggrund af en gennemgang af de væsentlige bygningsdele.
Der er ikke anført forslag til besparelsesmuligheder, da der ikke er noget beregnet forbrug at tage udgangspunkt i, og da sådanne forslag rentabilitet afhænger af, hvorvidt huset anvendes i vintersæsonen.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Bygningen er et fritliggende sommerhus udført med lette ydervægge med udvendig bræddebeklædning og sadeltag med listetækket tagpapdækning.

Bygningen er nyopført og overholder bygningsreglementets bestemmelser vedrørende energiforbrug og klimaskærm.

Der forelå ingen varmtabsberegning eller tilsvarende oplysningerne om klimaskærmens isoleringsmæssige ydeevne.

Dele af ydervægsbeklædningen var ikke færdiggjort ved besigtigelsen.

Energimærkningen er foretaget efter forenklet metode for sommerhuse til fritidsbrug.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Skrå lofter er isoleret med i alt 200 mm mineraluld kl. 37 mellem bjælker. Der er ventilationsspalte melllem isolering og tagdækning. Jf tegninger udluftes konstruktionen fra gavl til gavl. Loftbeklædning er monteret på dampspærre. Tagdækningen er tagpap på pladeundertag og lægter. U=0,21 W/m²K.

- Ydervægge

Status: Lette ydervægge med udvendig bræddebeklædning er isoleret med i alt 145 mm mineraluld i trækonstruktion. Indvendig pladebeklædning er monteret på dampspærre. U=0,26 W/m²K.

Ydervægsfundamenter er afsluttet med 1 række massive letklinkerblokke foroven.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100134682
Gyldigt 10 år fra: 19-09-2009
Energikonsulent: Bjarne Andersen Firma: Arkitektfirmaet Bjarne Andersen A/S

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og yderdøre er malede træelementer med lavenergi termoruder. Gennemsnitlig U=1,6 W/m²K.

Udvendige fuger er elastiske med dæklister.

Vinduesareal udgør ca. 28% af etagearealet.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve i badeværelser og fordelingsgang er terrændæk af beton med gulvvarme, der er isoleret med 220 mm polystyrol gulvisolering under betonpladen. U=0,15 W/m²K.

Der er monteret 20 mm kuldebroisolering mod fundamenter.

Trægulve er isoleret med 75 mm minerauld kl 37 mellem strøer, der er monteret på terrændæk af beton på 150 mm polystyrol gulvisolering.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation med emhætte i køkken.

Der er monteret frisklufttventiler i vinduer i opholdsrum.

I badeværelser er der monteret el-ventilatorer.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Elvarme og supplerende brændeovn samt solfangeranlæg.

- Varmt vand

Status: Varmtvandsbeholder er indbygget i solvarmeunit, total volumen er 192 ltr.
Varmetabet fra beholderen er 2.7 W/K, jf datablad.

- Fordelingssystem

Status: Termostatstyrede elradiatorer.

Vandbaseret gulvvarme i badeværelser og fordelingsgang er terrændæk af beton med nedstøbte plastslanger.

Vand

- Vand

Status: Vandarmaturer skønnes at have lavt vandforbrug.

Vedvarende energi

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100134682
Gyldigt 10 år fra: 19-09-2009
Energikonsulent: Bjarne Andersen Firma: Arkitektfirmaet Bjarne Andersen A/S

- Solvarme

Status: Solvarmeanlægger er en unit af mærket Sonnenkraft, type ELB200. Energimærke uden sol er B, og med sol, A.
www.sonnenkraft.dk

Beholderen er monteret med 4 kW elpatron.

Der er monteret 2 stk solfangerpaneler a´ 2,2 m² på facade mod syd.
Cirkulationspumpe i solfangeranlægget er af mærket Wilo type ST 20/6-3P, effekt 43-80, Pumpen var instillet på trin 3.

Anlægget er udformet og indstillet for brugsvandsprioritet om sommeren, og for rumopvarmning om vinteren.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2009
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 123 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 123 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR angivelse stemmer overens med det besigtigede.
Der forelå tegninger (planer, snit og facader), dateret maj 2008, der er afstemt med det besigtigede.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100134682
Gyldigt 10 år fra: 19-09-2009
Energikonsulent: Bjarne Andersen Firma: Arkitektfirmaet Bjarne Andersen A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg af visse typer fast ejendom, herunder sommerhuse, skal der foreligge en energimærkning. Mærkningen er gyldig i 10 år for sommerhuse, dog kun 5 år hvis etagearealet er større end 120 m².

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Bjarne Andersen	Firma:	Arkitektfirmaet Bjarne Andersen A/S
Adresse:	Tingvej 110 9310 Vodskov	Telefon:	98 29 42 66
E-mail:	ark@bjarnea.dk	Dato for bygningsgennemgang:	28-08-2009

Energikonsulent nr.: 100650

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.