Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Hjelmevej 4
Postnr./by:	9490 Pandrup
BBR-nr.:	849-086089
Energimærkning nr.:	100134713
Gyldigt 10 år fra:	21-09-2009
Energikonsulent:	Knud Erik Møller

Firma: Knud Erik Møller Arkitekt maa

Oplyst varmeforbrug

Sommerhuse kan energimærkes efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregninger af forbruget. Denne forenklede metode er brugt i denne energimærkning. Derfor er der ikke oplyst noget beregnet forbrug. Sommerhuse, der energimærkes efter den forsimplede metode, kan kun opnå mærkerne F eller G.

Energimærkningen er udført på baggrund af en gennemgang af de væsentlige bygningsdele.
Der er ikke anført forslag til besparelsesmuligheder, da der ikke er noget beregnet forbrug at tage udgangspunkt i, og da sådanne forslag rentabilitet afhænger af, hvorvidt huset anvendes i vintersæsonen.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ved gennemgangen forelå simpelt tegningsmateriale med målplan, facader, snit og 2 detaljer.
Snit og detaljer er uden beskrivelse af konstruktionsopbygninger.
Derfor er beskrivelsen af konstruktionerne i dette energimærke beskrevet ud fra registrering/opmålinger foretaget under besigtigelsen samt udfra opmålinger på tegninger og byggeteknisk erfaring.
Alle tegninger er dateret 12.09.2004 og stemplet af bygningsmyndighed 21.09.2009 - øvrige tegninger er ikke dateret, men skønnes at være udført samtidig med facaderne.

Ved den forenklede metode energimærkes sommerhuse uden beregning af husets energimæssige ydeevne.
Sommerhuse tildeles da følgende karakter på energimærkeskalaen:
-F: Sommerhuse, som opfylder de specifikke energikrav i BR-S 98 gældende indtil 1/1 2006.
-G: Sommerhuse, som ikke opfylder ovenstående krav.

Da dette sommerhus opfylder kravene i BR-S 98, tildeles boligen et energimærke F.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loftet er ifølge opmåling på udleveret snittegning samt opmålinger på stedet med 150 mm isolering, da der ikke er adgang til loftsrum og loftet flere steder følger taghældningen, antages dette som gældende udfra byggeteknisk erfaring.

Da der er tale om et nyere sommerhus, er der ikke foretaget destruktive indgreb i lofter for at fastlægge konstruktionsopbygningen.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100134713
Gyldigt 10 år fra: 21-09-2009
Energikonsulent: Knud Erik Møller Firma: Knud Erik Møller Arkitekt maa

- Ydervægge

Status: Ydervæggene er ifølge udleveret snittegning og detaljer med 150 mm isolering, udfra byggeteknisk erfaring skønnes dette at være korrekt.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er i træ, der er registreret lavenergiruder i elementerne.

- Gulve og terrændæk

Status: Udfra opmålinger på det udleverede tegningsmateriale, er gulvene isoleret med ca. 150 mm trykfast isolering herover ca. 100mm betonlag og trægulv på strøer. Udfra byggeteknisk erfaring, skønnes dette at være gældende i hele huset.

Da der er tale om et nyere sommerhus, antages det ud fra byggeteknisk erfaring, at der også er isolering mellem gulvstrøerne.

I bad dog støbt gulv med klinker.

Da der er tale om et nyere sommerhus, er der ikke foretaget destruktive indgreb i gulve for at fastlægge konstruktionsopbygningen.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation, bla. igennem aftræk i badeværelse samt friskluftventiler i vinduer. Desuden findes emhætte i køkkenet.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Boligen opvarmes med elvarme - desuden findes brændeovn i stuen.

Der er monteret varmluftssolfanger på sommerhusets sydvendte facade, som uden strøm kan være med til at holde huset tørt i vinterperioden via solens stråler.

- Varmt vand

Status: Der er Helsinge Metro 30 liters el-vandvarmer årgang 2004.

Der er ikke cirkulation på det varme brugsvand.

- Fordelingssystem

Status: Der er elradiatorer og elgulvvarme.

- Automatik

Status: Der er termostater på radiatorerne samt gulvvarmen.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100134713
Gyldigt 10 år fra: 21-09-2009
Energikonsulent: Knud Erik Møller Firma: Knud Erik Møller Arkitekt maa

El

- Hårde hvidevarer

Status: Der findes diverse nyere hårde hvidevarer i boligen.
Ved senere udskiftning af hvidevarer bør skiftes til hvidevarer med energimærke A, A+ eller A++, hvor A++ er det bedste - se www.elsparefonden.dk.

Vand

- Vand

Status: Der findes 1 toilet i boligen.
Ved senere udskiftning, bør skiftes til et vandbesparende toilet med dobbelt skyl.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2004
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 69 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 69 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Der registrede stemmer meget godt overens med BBR-oplysningerne.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100134713
Gyldigt 10 år fra: 21-09-2009
Energikonsulent: Knud Erik Møller Firma: Knud Erik Møller Arkitekt maa

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg af visse typer fast ejendom, herunder sommerhuse, skal der foreligge en energimærkning. Mærkningen er gyldig i 10 år for sommerhuse, dog kun 5 år hvis etagearealet er større end 120 m².

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Knud Erik Møller	Firma:	Knud Erik Møller Arkitekt maa
Adresse:	teglvej 42 9800 Hjørring	Telefon:	98 92 35 44
E-mail:	kem@kem-arkitekter.dk	Dato for bygningsgennemgang:	02-09-2009

Energikonsulent nr.: 101595

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.