Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Idasvej 2
Postnr./by:	9480 Løkken
BBR-nr.:	849-076393
Energimærkning nr.:	100134737
Gyldigt 10 år fra:	21-09-2009
Energikonsulent:	Morten Hilsløv Petersen Firma: Knud Erik Møller Arkitekt maa

Oplyst varmeforbrug

Sommerhuse kan energimærkes efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregninger af forbruget. Denne forenklede metode er brugt i denne energimærkning. Derfor er der ikke oplyst noget beregnet forbrug. Sommerhuse, der energimærkes efter den forsimplede metode, kan kun opnå mærkerne F eller G.

Energimærkningen er udført på baggrund af en gennemgang af de væsentlige bygningsdele.
Der er ikke anført forslag til besparelsesmuligheder, da der ikke er noget beregnet forbrug at tage udgangspunkt i, og da sådanne forslag rentabilitet afhænger af, hvorvidt huset anvendes i vintersæsonen.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ved gennemgangen forelå simplet tegningsmateriale med situationsplan, målplan, facader og snit.
Det registrede stemmer ikke helt overens med dette materiale, da der er foretaget om- og tilbygning i 2003.

Sommerhuse kan energimærkes efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregning af forbruget - Denne metode er anvendt ved dette sommerhus.

Ved den forenklede metode energimærkes sommerhuse uden beregning af husets energimæssige ydeevne.
Sommerhuse tildeles da følgende karakter på energimærkeskalaen:

-F: Sommerhuse, som opfylder de specifikke energikrav i BR-S 98 gældende indtil 1/1 2006
-G: Sommerhuse, som ikke opfylder ovenstående krav.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Der er vandret loft over hele sommerhuset, isoleringen på loftet ligger rodet og udfra opmålingen vurderes der at være 75 mm isolering. Ved tilbygningen findes der dog mere, pga. manglende gangbro er det dog ikke muligt, at registrere hvor meget der er her.

- Ydervægge

Status: Ydervægge jf. tegninger:
Blokhusbrædder
Vindtæt pap
75 mm rem og stolper

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100134737
Gyldigt 10 år fra: 21-09-2009
Energikonsulent: Morten Hilsløv Petersen Firma: Knud Erik Møller Arkitekt maa

75 mm isolering
Alu-kraft
Indvendig beklædning

Udfra registreringen regnes ovennævnte som korrekt.
Opbygningen skønnes også anvendt ved om- og tilbygningen.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Der er nyere plastvinduer og -døre, glassene er energiglas fra kbh glas dateret 10-04-2007.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulvopbygning jf. tegninger:
Trægulve
75 mm isolering
2x2" strøer
8 cm beton
Plastfolie
30 cm sand

Hvor der er lagt klinker, skønnes gulvene at være isoleret som ovennævnte med 75 mm isolering.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation i boligen igennem oplukkelige vinduer og døre, i køkkenet er der desuden emhætte.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Boligen opvarmes primært med elvarme, desuden findes der brændeovn i stuen.

- Varmt vand

Status: Der er ældre 30 Liters elvandvarmer i tagrummet, beholderen skønnes at være fra da sommerhuset blev opført.

- Fordelingssystem

Status: Der er primært elradiatorer med timer/ur - dog enkelte almindelige elradiatorer med termostat.

I badeværelset findes der elgulvvarme med Devireg230 termostat.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Der findes primært ældre hårde hvidevarer, dog nyere køle/fryseskab hvorpå der står A-class - Skønnes derfor at være energimærke A.

Når hvidevarerne engang skal udskiftes bør vælges hvidevarer med energimærke A, A+ eller

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100134737
Gyldigt 10 år fra: 21-09-2009
Energikonsulent: Morten Hilsløv Petersen Firma: Knud Erik Møller Arkitekt maa

A++, hvor A++ er mærket for de apparater der bruger mindst el - Se www.elsparefonden.dk.

Vand

- Vand

Status: Der findes 1 toilet i boligen med enkelt skyl.
Ved fremtidig udskiftning, bør der vælges et vandbesparende toilet med dobbelskyl.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der findes ingen solvarmeanlæg ved besigtigelsen.

- Varmepumpe

Status: Der findes ingen varmepumpe ved besigtigelsen.

- Solceller

Status: Der findes ingen solcelleanlæg ved besigtigelsen.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1972
• År for væsentlig renovering:	2003
• Varme:	Elvarme (kWh)
• Supplerende opvarmning:	Brænde (Klv.)
• Boligareal i følge BBR:	82 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	82 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	510 | Sommerhus

• Kommentar til BBR-oplysninger:

Det registrede stemmer meget godt overens med BBR-meddelsen.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100134737
Gyldigt 10 år fra: 21-09-2009
Energikonsulent: Morten Hilsløv Petersen Firma: Knud Erik Møller Arkitekt maa

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg af visse typer fast ejendom, herunder sommerhuse, skal der foreligge en energimærkning. Mærkningen er gyldig i 10 år for sommerhuse, dog kun 5 år hvis etagearealet er større end 120 m².

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Morten Hilsløv Petersen	Firma:	Knud Erik Møller Arkitekt maa
Adresse:	teglvej 42	Telefon:	98 92 35 44
E-mail:	mhp@kem-arkitekter.dk	Dato for bygningsgennemgang:	17-09-2009

Energikonsulent nr.: 103356

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.