Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Kantatealle 2
Postnr./by:	8700 Horsens
BBR-nr.:	615-061484
Energimærkning nr.:	100134757
Gyldigt 5 år fra:	21-09-2009
Energikonsulent:	Ole Toustrup
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Botjek Horsens I/S

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 15200 kr./år
- Forbrug: 1940 m³ naturgas

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug



Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
2	Isolere varmerør.	186 m³ Naturgas	1480 kr.	750 kr.	0.5 år
3	Montere termostatventiler.	149 m³ Naturgas	1200 kr.	684 kr.	0.6 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af



Energimærkning nr.: 100134757
Gyldigt 5 år fra: 21-09-2009
Energikonsulent: Ole Toustrup Firma: Botjek Horsens I/S

besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	2600	kr./år
• Samlet besparelse på el:	50	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	2700	kr./år
• Investeringsbehov:	1400	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: C

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100134757
Gyldigt 5 år fra: 21-09-2009
Energikonsulent: Ole Toustrup Firma: Botjek Horsens I/S

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1	Udskift termoruder.	187 m³ Naturgas	1490 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen er opført i 1968, som et almindeligt enfamiliehus. Ejendommen er om- og tilbygget i 1976 hvor garage er inddraget til kontor. Ejenommen ejes af staten. Ved gennemgangen forelå der snittegning dateret d. 24. Juni 1967. De skjulte konstruktioner vurderet udfra tegningsmaterialet.

Det beregnede energimærke er C. Det er et rimelig godt mærke for ejendomme opført sidst i 60èrne, som delvis er blevet efterisoleret. Der er enkelte besparelsesforslag at udføre og det anbefales at udføre alle rentable besparelsesforslag

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktionen er udført med Gitterspær.
Loft mod tagrum er med 200 mm mineraluld.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er med udvendig teglstensmur og indvendig let forsatsvæg med 100 mm isolering.
Ydervægge ved baderum er hulmur med 75 mm mineraluld, bagmur er letbeton.
Ydervægge ved kontor er let konstruktion med 100 mm mineraluld.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er med termoruder og energiruder.

Forslag 1: Udskift termoruder til energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Trægulve er strøgulv med 75 mm mineraluld.
De støbte gulve er terrændæk på lecabeton.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation gennem vinduer og døre samt aftræk fra badeværelse og væg



Energimærkning nr.: 100134757
Gyldigt 5 år fra: 21-09-2009
Energikonsulent: Ole Toustrup Firma: Botjek Horsens I/S

ventiler i værelser.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Ejendommen opvarmes med en nyere gaskedel af fabr. Vaillant, der er placeret i teknikrum.

- Varmt vand

Status: Det varme brugsvand opvarmes med en varmtvandsbeholder af fabr. Metro på 110 liter fra 2001. Varmtvandsbeholder er placeret i teknikrum.

- Fordelingssystem

Status: Centralvarmeanlægget skønnes at være et 2 strengsanlæg vurderet ud fra udførelsen. Varmerør er ført i teknikrum og gulve, de synlige varmerør er uden isolering.

Forslag 2: Isolere varmerør i teknikrum med 40 mm rørskål.

- Automatik

Status: De fleste radiatorer er med termostatventiler der mangler termostatventiler på radiator og gulvvarme i toiletrum.

Forslag 3: Montere termostatventiler på radiatore og på gulvvarme i toiletrum.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1968
- År for væsentlig renovering: 1976
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 154 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 20 m²
- Opvarmet areal: 174 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Der er god overensstemmelse mellem BBR - oplysningerne og de faktiske forhold.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100134757
Gyldigt 5 år fra: 21-09-2009
Energikonsulent: Ole Toustrup Firma: Botjek Horsens I/S

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	7.82 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100134757
Gyldigt 5 år fra: 21-09-2009
Energikonsulent: Ole Toustrup Firma: Botjek Horsens I/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Ole Toustrup	Firma:	Botjek Horsens I/S
Adresse:	Rædershus, Rædersgade 3, 1. sal 8700 Horsens	Telefon:	75 60 12 66
E-mail:	oto@botjek.dk	Dato for bygningsgennemgang:	03-09-2009

Energikonsulent nr.: 102204

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.