Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Elmevej 9
Postnr./by:	8410 Rønde
BBR-nr.:	706-025465
Energimærkning nr.:	100134795
Gyldigt 5 år fra:	21-09-2009
Energikonsulent:	Jørn Stig Jensen
Firma:	Botjek-Ebeltoft

Oplyst varmeforbrug

Sommerhuse kan energimærkes efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregninger af forbruget. Denne forenklede metode er brugt i denne energimærkning. Derfor er der ikke oplyst noget beregnet forbrug. Sommerhuse, der energimærkes efter den forsimplede metode, kan kun opnå mærkerne F eller G.

Energimærkningen er udført på baggrund af en gennemgang af de væsentlige bygningsdele.
Der er ikke anført forslag til besparelsesmuligheder, da der ikke er noget beregnet forbrug at tage udgangspunkt i, og da sådanne forslag rentabilitet afhænger af, hvorvidt huset anvendes i vintersæsonen.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen er et fritidshus (typehus Firkløver Sommerhus, type 2A) fra år 1969, som er blevet til- og ombygget i år 2006 iht. sælger.
Ved besigtigelsen forelå der approberede tegninger fra opførelsen, og tegninger af tilbygningen (udaterede).
Isoleringstykkelser er dels fra tegningsmaterialet, dels oplyst af sælger og dels skønnede.

Bygningen anvendes i overensstemmelse med BBR registreringen.

Sommerhuset er energimærket efter den forenklede metode som beskrevet under beregnet varmeforbrug.

Det opvarmede areal er i overensstemmelse med det i BBR oplyste boligareal.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Skrålofter er isoleret med 150 mm iht. tegningsmaterialet.
Vandrette lofter er isoleret med 150 mm iht. sælger.

- Ydervægge

Status: Ydervægge i tilbygning er lette trævægge isoleret med 200 mm iht. tegningsmaterialet.
Ydervægge i det oprindelige hus er lette trævægge isoleret med 50 mm.
Ydervægge i værelse ved spiseplads er efterisoleret,- væggene er her isoleret med ca. 100 mm iht. sælger.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100134795
Gyldigt 10 år fra: 21-09-2009
Energikonsulent: Jørn Stig Jensen Firma: Botjek-Ebeltoft

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er med termoruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulvkonstruktion i tilbygning er iht. tegningsmaterialet:
Bræddegulv
150 mm strøer og mineraluld.
50 mm beton
150 mm gulvpolystyren.

Gulvkonstruktion i det oprindelige hus er iht. tegningsmaterialet:
Isoleret med 50 mm mellem gulvbjælker.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation.
Der er i loft etableret varmtluftflytter fra brændeovn i stue til værelse i tilbygning.

Varme

- Varmeanlæg

Status: El-varme, dog er de fleste el-panelradiatorer afmonteret.
Supplerende varme fra brændeovn placeret i stue.

- Varmt vand

Status: Præisoleret El-varmtvandsbeholder af fabrikat Tesy, 50 liter, placeret i bryggers.

- Fordelingssystem

Status: El-panelradiatorer,- dog er de fleste el-panelradiatorer afmonteret.
Der er i loft etableret varmtluftflytter fra brændeovn i stue til værelse i tilbygning.

- Automatik

Status: Termostat på el-panelradiator i stue.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1969
- År for væsentlig renovering: 2006
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 124 m²

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100134795		
Gyldigt 10 år fra:	21-09-2009		
Energikonsulent:	Jørn Stig Jensen	Firma:	Botjek-Ebeltoft

- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 124 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR oplysninger er fra den 17-09-2009.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100134795
Gyldigt 10 år fra: 21-09-2009
Energikonsulent: Jørn Stig Jensen Firma: Botjek-Ebeltoft

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg af visse typer fast ejendom, herunder sommerhuse, skal der foreligge en energimærkning. Mærkningen er gyldig i 10 år for sommerhuse, dog kun 5 år hvis etagearealet er større end 120 m².

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Jørn Stig Jensen
Adresse: Lundshøjvej 35
E-mail: jsj@botjek.dk
Firma: Botjek-Ebeltoft
Telefon: 86 36 10 19
Dato for bygningsgennemgang: 21-09-2009

Energikonsulent nr.: 102519

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.