Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Plantagevej 20
Postnr./by:	9500 Hobro
BBR-nr.:	846-014696
Energimærkning nr.:	100134826
Gyldigt 5 år fra:	21-09-2009
Energikonsulent:	Bent Laursen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: NRGi Energi- & Ingeniørgruppen

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 19000 kr./år
- Forbrug: 2442 liter olie

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
2	Nyere kedel opsættes med kondensering.	331 liter Fyringsgasolie , 20 kWh el	2620 kr.	45000 kr.	17.2 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv



Energimærkning nr.: 100134826
Gyldigt 5 år fra: 21-09-2009
Energikonsulent: Bent Laursen Firma: NRGi Energi- & Ingeniørgruppen

varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	2500	kr./år
• Samlet besparelse på el:	50	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	2500	kr./år
• Investeringsbehov:	45000	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: D

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Årlig besparelse	Årlig besparelse

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100134826
Gyldigt 5 år fra: 21-09-2009
Energikonsulent: Bent Laursen Firma: NRGi Energi- & Ingeniørgruppen

	Forslag til forbedring	i energienheder	i kr.
1	Ekstra 150 mm isolering.	166 liter Fyringsgasolie	1320 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Der er en ejendom.

Til beboelse.

Der er ved Redan varmtvandsbeholder monteret en cirkulationspumpe skønnet til 25 w.
Isolering på loft er med 200 mm dog ligger det dårligt generelt og bør rettes i beskrivelsen og ved udregningerne er der brugt tykkelsen på 150 mm isolering.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Der er ved vandret loft oplagt 200 mm isolering, der dog ligger dårligt og bør tilrettes, gipsloft eller panelloft.

Forslag 1: + 150 mm isolering til ialt 350 mm isolering

- Ydervægge

Status: Ydervægge er 300 mm hulmur med facadesten udvendig og molersten indvendig og hulmursisolering.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer som bryggers- og terrassedør er udført af primoplast med 2 lags energiruder isat.

- Gulve og terrændæk

Status: Terrængulve er udført efter opførelsestidspunktets byggenormer, det skønnes at være med 20 cm løs leca afsluttet med betongulv.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation med aftrækskanaler fra køkken og bad.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100134826
Gyldigt 5 år fra: 21-09-2009
Energikonsulent: Bent Laursen Firma: NRGi Energi- & Ingeniørgruppen

Varme

- Varmeanlæg

Status: Villaen har oliefyr kedlen type er Ribe Viscolux, alderen kan ikke oplyses men det skønnes at kedlen har minium- alder på omkring 12 - 16 år, oliebrænderen er formentligt fra ca. 1996, service foretages løbende. Nedgravet olietank.

Forslag 2: Opsat ny kondenserende kedel i fyrrum.
Der opsættes og tilkobles solfangeranlæg til oliefyr, som ikke er indregnet i prisen.

- Varmt vand

Status: Der er en varmtvandsbeholder i fyrrummet på 110 l Metro, ny cirkulationspumpe på varmt vand er monteret indenfor de sidste 2 år af typen Grundfoss.

- Fordelingssystem

Status: Der er et 2 rørs fordelingssystem med rør på den varme side af isoleringen.

- Automatik

Status: Der er termostatventiler på radiatorer samt ved gulvvarme i bryggers og badeværelse.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1972
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fyringsgasolie (liter)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 165 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 165 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

De registreringer og opmålinger på ejendommen, der er foretaget i forbindelse med energimækningen, er i god overensstemmelse med BBR-oversigt hvad angår anvendelsen og arealeopgørelser for boligdelen.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100134826
Gyldigt 5 år fra: 21-09-2009
Energikonsulent: Bent Laursen Firma: NRGi Energi- & Ingeniørgruppen

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	7.8 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100134826
Gyldigt 5 år fra: 21-09-2009
Energikonsulent: Bent Laursen Firma: NRGi Energi- & Ingeniørgruppen

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Bent Laursen	Firma:	NRGi Energi- & Ingeniørgruppen
Adresse:	Drejergangen 1C 2690 Karlslunde	Telefon:	7020 8686
E-mail:	bl@eig.dk	Dato for bygningsgennemgang:	14-09-2009

Energikonsulent nr.: 250430

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.