Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Glentevej 20
Postnr./by:	3000 Helsingør
BBR-nr.:	217-034558
Energimærkning nr.:	100134855
Gyldigt 5 år fra:	21-09-2009
Energikonsulent:	Find Madsen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Find Madsen Consult ApS

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 16900 kr./år
- Forbrug: 2155 m³ naturgas

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1	Besparelsen ved ekstra loftsisolering	131 m³ Naturgas	1040 kr.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100134855
Gyldigt 5 år fra: 21-09-2009
Energikonsulent: Find Madsen Firma: Find Madsen Consult ApS

2	Besparelse ved lavenergi termoruder.	280 m³ Naturgas	2220 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen er oprindelig fra 1964, og den er udvidet i 1978. Der er nyt kondenserende gaskedel, hvorfor der ikke kan foreslås rentable besparelser. Ejendommen fremstår middelgodt isoleret og med en god naturgaskedel. På grund af konstruktionen kan der ikke anvises rentable besparelser, men hvis der skal laves andet arbejde, bør isoleringen tænkes ind i projektet.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Ifølge information fra tegninger er tagkonstruktion over oprindeligt hus isoleret med 100 mm isolering og over tilbygning med 150 mm. Det antages, at der i forbindelse med tilbygningen er lagt ekstra 50 mm over hele det tilgængelige del af loftet..

Forslag 1: Besparelsen ved ekstra loftsisolering er beregnet. Hvis taget alligevel skal skiftes, bør spærene hæves, så der kan lægges yderligere 100 mm isolering.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er hule, og i oprindeligt hus er isoleret med leca, hvilket ses gennem hul i en teglsten i vestside. Tilbygning er i tegningsmateriale beskrevet med mineraluldsisolering.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Ifølge oplysninger er 2 udskiftede døre med lavenergi termoruder, det gælder køkkenyderdør og dør mod øst i værelse.. Resten af vinduerne og dørene har almindelige termoruder. Ejendommen er beliggende i almindelig villakvarter med bygninger af nogenlunde samme størrelse, hvorfor der regnes med skyggedannelse svarende hertil.

Forslag 2: Besparelsen ved udskiftning af termoruderne til lavenergiruder er beregnet.

- Gulve og terrændæk

Status: Ifølge tegningsmateriale er gulvene isolerede med 15-20 cm leca, hvilket kan være tilfældet i både oprindelige hus og i tilbygning.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation, samt emhætte og mekanisk udsugning fra badeværelse. Huset

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100134855
Gyldigt 5 år fra: 21-09-2009
Energikonsulent: Find Madsen Firma: Find Madsen Consult ApS

synes almindelig tæt svarende til standarden på opførelsestidspunktet.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Ejendommen er opvarmet af en ny kondenserende Weishaupt gaskedel.

- Varmt vand

Status: Brugsvandet opvarmes i en ca 100 liters varmtvandsbeholder

- Fordelingssystem

Status: Cirkulationspumpen er indbygget i kedlen, og kan ikke ses, hvorfor type eller mærkeeffekt ikke er kendt.

- Armaturer

Status: Blandingsbatterier i bad er termostatiske og i køkken et-grebs, hvorfor de betragtes som besparende.

- Automatik

Status: Der er termostatventiler på samtlige radiatorer. Endvidere er der udekompensering med føler, så fremløbstemperaturen styres af udetemperaturen.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Hovedparten af de medsælgende hårde hvidevarer er mindre end 5 år. Ved evt. fremtidig udskiftning af hårde hvidevarer bør fortsat vælges hvidevarer med energimærket A, A+, A++, hvor A++ er mærket for de apparater, som bruger mindst el. Se endvidere www.hvidevarepriser.dk.

Vand

- Vand

Status: Toiletter har 2 skyllemængder og er som sådan vandbesparende.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1964
- År for væsentlig renovering: 1978
- Varme: Naturgas (m³)

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100134855
Gyldigt 5 år fra: 21-09-2009
Energikonsulent: Find Madsen Firma: Find Madsen Consult ApS

- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 145 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 145 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	7.82 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100134855
Gyldigt 5 år fra: 21-09-2009
Energikonsulent: Find Madsen Firma: Find Madsen Consult ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Find Madsen
Adresse: Sørupvej 10 3480 Fredensborg
E-mail: findmadsen@post.tele.dk
Firma: Find Madsen Consult ApS
Telefon: 48 48 54 18
Dato for bygningsgennemgang: 21-09-2009

Energikonsulent nr.: 100294

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.