Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Snogbækskov 5
Postnr./by:	6400 Sønderborg
BBR-nr.:	540-015184
Energimærkning nr.:	100134894
Gyldigt 5 år fra:	21-09-2009
Energikonsulent:	Esben Tychsen
Firma:	Arkitekt Tychsen

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 9000 kr./år
- Forbrug: 5650 kWh elvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Bygningen opfylder bygningsregelmentets krav.
Generelt virker huset velisoleret og en del konstruktioner er isoleret ud over bygningsregelmentets minimumskrav.

Der forelå følgende tegninger og dokumenter ved besigtigelsen.
Situationsplan, nr. 1.01 af d. 21.02.2008
Planer nr. 2.01, 2.02 og 2.03 af d. 10,07.2008

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100134894
Gyldigt 5 år fra: 21-09-2009
Energikonsulent: Esben Tychsen Firma: Arkitekt Tychsen

Snit nr. 3.01 af d. 11.08.2008. 3.03, 3.06, 3.04, 3.05, 3.06, 3.07, 3.08, 3.09 og 3.10 af d. 10.07.2008
Facader nr. 4.02 og 4.03 af d. 10.07.2008
Vedr. vinduer forelå der et tilbud fra Outline rev. d. 16.10.2008, U-værdierne er oplyst i dette tilbud.
Isoleringen af tagrummet er kontroleret ved stikprøve, iøvrigt er isoleringsdimensionerne overført fra tegningsmaterialet.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: 300 mm + 45 mm over hanebånd og skråvægge.
De 300 mm isoleringen i skråvæggene er iøvrigt ført helt ned til tagfod i h. t. tegning.
Etageadskillelse over det fri er isoleret med 240 mm mineraluld i h. t. tegning.
Skunkvægge er supleret med 45 mm isolering i h. t. tegning.
Skunkgulve er supleret med 200 mm i h. t. tegning.
100 mm i etageadskillelsen i h. t. tegning.
Ca. 100 mm isolering i kvistflunker, skønnet ud fra skunkdimension.

- Ydervægge

Status: 41 cm hulmur med 190 mm mineraluld. Bagmur er elementbagmur i stueetage og gasbetonbagmur på tagetagen.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Træ/alu vinduer fra Outline. U-værdier er intastet i programmet fra tilbudet af d. 16.10.2008

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk med 300 mm polystyrol.

- Kælder

Status: Betonkældervægge under jord er isoleret med 150 mm på udv. side i h. t. tegning.
Betonvæg mellem kælder og kældertrappe er en hulmur isoleret med ca. 100 mm i h. t. tegning.

Ventilation

- Ventilation

Status: Over hanebånd er der placeret et balanceret ventilationsanlæg af typen Genvex GE 3BP-H F7.
Ventilationsanlægget er ikke tilsluttet varmeanlægget.
Alle boligrum er tilsluttet ventilationsanlægget untagen soveværelset på tagetagen.
Ventilationsrør i tagrummet er isoleret med 50 mm isolering.

Varme

- Varmeanlæg

Status: I kælderen er der placeret en varmepumpe fra Vølund af typen Fighter 1240 på 12 KW. Der

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100134894
Gyldigt 5 år fra: 21-09-2009
Energikonsulent: Esben Tychsen Firma: Arkitekt Tychsen

både opvarmer huset og det varme vand.

- Varmt vand

Status: Varmtvandsbeholder inkl. buffertank er på ca. 260 liter og er placeret i kælderen. Der er recirkulation på det varme vand til køkkenet og badeværelset på tagetagen, ejeroplysning.

- Fordelingssystem

Status: Der er gulvvarme i alle boligrum i huset som styres af Danfoss gulvvarmeautomatik med fjernfølerautomatik i alle rum.

Oplyst varmeforbrug

- Udgifter inkl. moms og afgift: kr./år
- Forbrug:
- Aflæst periode: -

Kommentar:
Da huset er nyopført i 2009 foreligger der ikke noget sikkert energiforbrug på nuværende tidspunkt.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2009
- År for væsentlig renovering:
- Varme:
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 250 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 286 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 110 | Stuehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	kr./
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	1.6 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100134894		
Gyldigt 5 år fra:	21-09-2009		
Energikonsulent:	Esben Tychsen	Firma:	Arkitekt Tychsen

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100134894
Gyldigt 5 år fra: 21-09-2009
Energikonsulent: Esben Tychsen Firma: Arkitekt Tychsen

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Esben Tychsen	Firma:	Arkitekt Tychsen
Adresse:	Nybølnorvej 10 6310 Broager	Telefon:	74 44 15 63
E-mail:	eltychsen@post.tele.dk	Dato for bygningsgennemgang:	15-09-2009

Energikonsulent nr.: 101901

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.