Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Grønnegade 40a
Postnr./by:	6760 Ribe
BBR-nr.:	561-319805
Energimærkning nr.:	100134901
Gyldigt 5 år fra:	22-09-2009
Energikonsulent:	Lars Ankersen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Lars Ankersen

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 9700 kr./år
- Forbrug: 18 MWh fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1 Efterisolering af skrålofter.	0.9 MWh Fjernvarme	380 kr.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100134901
Gyldigt 5 år fra: 22-09-2009
Energikonsulent: Lars Ankersen Firma: Lars Ankersen

3	Udskifte termoruder med lavenergiruder.	0.3 MWh Fjernvarme	150 kr.
3	Udskifte 1+1 lag glas med termoruder.	0.1 MWh Fjernvarme	50 kr.
4	Etablering af solfangeranlæg til opvarmning af varmt brugsvand.	1.4 MWh Fjernvarme , -114 kWh el	390 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Boligens energimæssig stand er under middel, men god sammenlignet med tilsvarende i henhold til alder og konstruktioner.
Ud over de besparelses foreslag der er foreslået, er det også en god ide at udskifte brusehovedet til en ny vandbesparende model.

Byhuset er opført i 1700, og fremstår med væsentlige energimæssige forbedringer.
Beregninger er foretaget med baggrund i et fagligt skøn, samt oplysninger fra sælger.
Der er ikke foretaget destruktive indgreb for at kontrol af lukkede enheder.

Der er ikke adgang til tagkonstruktionen, der overalt er udnyttet til kip.

Enfamilieshuset anvendes udelukkende til beboelse.

Enfamilieshuset beboes af 4-5 personer.
Der forelå ingen relevante bygningstegninger eller dokumentation over boligen til brug for energimærkningen ved besigtigelsen.
U-værdier er enkelte steder skønnet.

Det opvarmede areal svarer til arealet på BBR-ejermeddelelse.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Boligen er med tre forskellige tagkonstruktioner.
I forhuset er taget sadeltagskonstruktion med udnyttet 1. sal. Der er isoleret fra kip til spærfod med 100 mm mineraluld på skråloftet.
I mellembygningen er taget med ensidig fald og isoleret med 100 mm mineraluld. Isoleringstykkelsen er vurderet udfra konstruktionstykkelsen.
I baghuset er taget sadeltagskonstruktion. Der er isoleret fra spærfod til kip med 100 mm mineraluld. Isoleringstykkelsen er vurderet udfra konstruktionstykkelsen.

Forslag 1: Det foreslås, at skrålofterne i forhuset og baghuset efterisoleres indefra med 100 mm



Energimærkning nr.: 100134901
Gyldigt 5 år fra: 22-09-2009
Energikonsulent: Lars Ankersen Firma: Lars Ankersen

mineraluld til ialt 200 mm mineraluld. Der afsluttes med gipsplader eller lignende.
Forslaget er pt ikke energimæssig økonomisk rentabel, men ved en eventuel renovering, anbefales det at man efterisolerer.
I mellembygningen er der intet forslag om efterisolering af skråloftet pga lav bygningshøjde.

- Ydervægge

Status: Ydervæggene er ca. 35 cm tykke. Ydervæggene er massive teglstenvægge med en indvendig isoleret forsatsvæg. Der er ikke foretaget boreprøver, men udfra alder og konstruktion. er der vurderet en isoleringstykkelse på 100 mm mineraluld.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Samtlige vinduer og døre er udført i træ. Vinduet i kvisten på 1.sal mod syd og de to vinduer i forhuset mod nord er med 1+1 lag glas. De resterende vinduer er med termoruder.
Hoveddøren mod syd og bagdøren i mellembygningen er isolerede døre.

Forslag 3: Det foreslås, at termoruderne i vinduerne og dørene udskiftes med nye lavenergiruder.
Pt er forslaget ikke energimæssig økonomisk rentabel, men skal vinduerne og dørene renoveres/udskiftes eller de eksisterende termoruder punkterer, anbefales det at der isættes nye lavenergiruder.

Forslag 3: Det foreslås, at vinduerne med 1+1 lag glas for isat nye lavenergiruder.
Forslaget er pt ikke energimæssig økonomisk rentabel, med skal vinduerne renoveres eller udskiftes, anbefales det at der isættes nye lavenergiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulvene er træ-/pladegulve lagt på strøer. Under disse er der 100 mm isolering.
Isoleringstykkelsen er kontroleret i stuens sydvestlige hjørne.

- Kælder

Status: Der er ingen kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Alm. ventilation gennem vinduer og døre, samt tilfældige utætheder i klimaskærmen.

Varme

- Køling

Status: Der er ingen køling.

- Varmeanlæg

Status: Boligen er opvarmet med fjernvarme via radiatoranlæg.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100134901
Gyldigt 5 år fra: 22-09-2009
Energikonsulent: Lars Ankersen Firma: Lars Ankersen

- Varmt vand

Status: Varmt brugsvand fra veksler, der er placeret i skunken mod nord i forhuset.

Forslag 4: Det foreslås, at der til opvarmning af varmt brugsvand, etableres et nyt solfangeranlæg på 6 kvm incl en ny varmtvandsbeholder der kan arbejde sammen med solfangeren.
Pt er forslaget økonomisk urentabel.

- Fordelingssystem

Status: Radiatorer samt gulvvarme på badeværelset i baghuset.

- Automatik

Status: Der er termostatventiler på alle radiatorer.

El

- Belysning

Status: Alm. husstandsbelysning.

- Hårde hvidevarer

Status: Ovnen, opvaskemaskinen og køleskabet er alle fundet i rimelig stand. Ved en eventuel udskiftning anbefales der minimum A-mærkede produkter.

Vand

- Vand

Status: Toilettet i baghuset er med stort og lille vandskyl.
Toilettet i forhuset er med stort vandskyl. Det anbefales, at toilettet udskiftes med et nyt vandbesparende toilet.
Armaturer er med normalt vandforbrug.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1700
- År for væsentlig renovering: 1994
- Varme: Fjernvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 103 m²

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100134901
Gyldigt 5 år fra: 22-09-2009
Energikonsulent: Lars Ankersen Firma: Lars Ankersen

- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 103 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 130 | Rækkehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Der er ingen bemærkninger til BBR-ejermeddelelse.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	438 kr./MWh
Fast afgift på varme:	1562 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100134901
Gyldigt 5 år fra: 22-09-2009
Energikonsulent: Lars Ankersen Firma: Lars Ankersen

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Lars Ankersen	Firma:	Lars Ankersen
Adresse:	Nygårdsvej 75 6700 Esbjerg	Telefon:	2224 2420
E-mail:	lars.ankersen@esenet.dk	Dato for bygningsgennemgang:	17-09-2009

Energikonsulent nr.: 101591

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.