Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Udbynedervej 14
Postnr./by:	8970 Havndal
BBR-nr.:	730-036964
Energimærkning nr.:	100134903
Gyldigt 5 år fra:	22-09-2009
Energikonsulent:	Ole Toustrup
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Botjek Horsens I/S

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 26900 kr./år
- Forbrug: 3445 liter olie

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Isolere gulve.	638 liter Fyringsgasolie , 36 kWh el	5050 kr.	54000 kr.	10.7 år
2	Isolere ydervægge indvendig.	326 liter Fyringsgasolie	2580 kr.	76500 kr.	29.7 år
3	Isolere tagkonstruktion.	411 liter Fyringsgasolie , 23 kWh el	3250 kr.	37170 kr.	11.4 år
5	Udskift varmeanlæg.	779 liter Fyringsgasolie	6060 kr.	50000 kr.	8.3 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.



Energimærkning nr.: 100134903
Gyldigt 5 år fra: 22-09-2009
Energikonsulent: Ole Toustrup Firma: Botjek Horsens I/S

Der kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	15800	kr./år
• Samlet besparelse på el:	150	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	16000	kr./år
• Investeringsbehov:	217700	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: C

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer.
Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i



Energimærkning nr.: 100134903
Gyldigt 5 år fra: 22-09-2009
Energikonsulent: Ole Toustrup Firma: Botjek Horsens I/S

huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
4	Udskift termoruder.	89 liter Fyringsgasolie	710 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen er opført i 1927, som et almindeligt enfamiliehus. Der er ikke foretaget væsentlige bygningsændringer men ejendommen er løbende renoveret/efterisoleret med bl.a. hulmurisolering og med delvis nyere energiruder i vinduer. Ved gennemgangen forelå der ingen tegninger derfor er de skjulte konstruktioner skønnet ud fra byggemetoder samt byggeskikke. Ved gennemgangen blev der foretaget boreprøve i ydermur mod vest og her blev muren konstateret hul med isolering.

Det beregnede energimærke er E. Det er et rimelig godt mærke for ældre ejendomme der er løbende renoveret og efterisoleret. Der er flere besparelsesforslag at udføre. Det anbefales at udføre alle rentable besparelsesforslag og det vil give en energibesparelse her og nu samt en komfortforbedring af boligen.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktionen er udført med hanebåndsspær.
Vandret skunk, lodret skunk, skråvægge og Hanebåndsloftet er isoleret med 100 mm mineraluld.

Forslag 3: Isolere vandret skunk, lodret skunk, skråvægge og hanebåndsloft med 200 mm mineraluld.

- Ydervægge

Status: 35 cm. hulmur med 125 mm isolering, bagmur er teglstensmur.

Forslag 2: Isolerer ydervægge indvendig med 150 mm mineraluld og afslutte med godkendt pladebeklædning.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100134903
Gyldigt 5 år fra: 22-09-2009
Energikonsulent: Ole Toustrup Firma: Botjek Horsens I/S

Status: Vinduer og døre er med termoruder og energiruder samt enkelte 1-lagsruder. Bagdør er med uisoleret fyldninger.

Forslag 4: Udskift termoruder til energiruder, montere forsatsruder med energiglas i vinduer med 1-lags samt udskift bagdør til ny isoleret type.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulv mod kælder er betondæk uden isolering.
Gulv mod krybekælder er træbjælkelag uden isolering.

Forslag 1: Efterisolere gulv mod kælder og krybekælder med 150 mm mineraluld.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation gennem vinduer og døre samt aftræk fra badeværelse.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Ejendommen opvarmes med et ældre oliefyr af fabr. DFJ-Salamender med en nyere brænder af fabr. Bentone fra 2009. Oliefyret er placeret i kælder.

Forslag 5: Udskift oliefyr med ny kondenserende med varmtvandsbeholder.

- Varmt vand

Status: Det varme brugsvand opvarmes i en vandret liggende varmtvandsbeholder på ca. 150 liter, varmtvandsbeholderen er isoleret med ca. 50 mm og placeret i kælder.

- Fordelingssystem

Status: Centralvarmeanlægget skønnes at være et 1 strengsanlæg vurderet ud fra udførelsen. Varmerør er ført i kælder og krybekælder, de synlige varmerør er isoleret med 30 mm rørskål.

- Automatik

Status: Alle radiatorer er med termostatventiler.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1927
- År for væsentlig renovering: 0

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100134903
Gyldigt 5 år fra: 22-09-2009
Energikonsulent: Ole Toustrup Firma: Botjek Horsens I/S

- Varme: Fyringsgasolie (liter)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 147 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 162 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Der er uoverstemmelse mellem BBR - Oplysningerne og de faktiskeforhold.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	7.8 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100134903
Gyldigt 5 år fra: 22-09-2009
Energikonsulent: Ole Toustrup Firma: Botjek Horsens I/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Ole Toustrup	Firma:	Botjek Horsens I/S
Adresse:	Rædershus, Rædersgade 3, 1. sal 8700 Horsens	Telefon:	75 60 12 66
E-mail:	oto@botjek.dk	Dato for bygningsgennemgang:	16-09-2009

Energikonsulent nr.: 102204

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.