Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Højlund 11B
Postnr./by:	8700 Horsens
BBR-nr.:	615-231673
Energimærkning nr.:	100134928
Gyldigt 5 år fra:	22-09-2009
Energikonsulent:	Mads Hoffbeck
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Botjek Horsens I/S

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 10700 kr./år
- Forbrug: 1502 m³ naturgas

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
2	Efterisolering af rør ved installation i bryggers med rørskåle.	56 m³ Naturgas	400 kr.	1200 kr.	3 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv



Energimærkning nr.: 100134928
Gyldigt 5 år fra: 22-09-2009
Energikonsulent: Mads Hoffbeck Firma: Botjek Horsens I/S

varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	400	kr./år
• Samlet besparelse på el:	0	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	400	kr./år
• Investeringsbehov:	1200	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: C

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Årlig besparelse	Årlig besparelse

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100134928
Gyldigt 5 år fra: 22-09-2009
Energikonsulent: Mads Hoffbeck Firma: Botjek Horsens I/S

Forslag til forbedring	i energienheder	i kr.
1 Efterisolering af loft med ekstra 200 mm isolering. Samt loftslem.	140 m³ Naturgas	1000 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Energimærke C. For bygning 5 A og 5 B samlet.
Huset er fornuftigt isoleret, der kan foretages enkelte forbedringer for at huset lever op til de nuværende krav, dele af forbedringsforslag er dog ikke rentable.

Huset er sammenbygget med bolig nummer 5 A og 5 B som er en del af 16 andelsboliger.

BBR 615-231673-003 BBR Samlet for 16 andelsboligere.
Opført i 1984 120 m² Rækkehus 5.A. og 5.B.
Grundlag for Energimærket er registrering på stedet.
Der er ingen energirammeberegning på sagen.
Varmekedeldata fra Berretta til BE06.
Facade tegninger mål 1:100,
Principsnit mål 1:20,
Grundplan mål 1:100,
Situationsplan fra ois.dk

Hele husets areal er medtaget som opvarmet areal total 120 m2.
2 huse med hver 60 m2 opvarmet areal. Havestuer ved 5.A. og 5.B. er ikke opvarmet og medregnet.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktion udført som gitterspærskonstruktion med 175 mm isolering i tagrummet. Tagrummet er ventileret og taget er udført med teglsten. Indvendige lofter er udført i træ.

Forslag 1: Loftsrummet efterisoleres med 200 mm ekstra til samlet tykkelse på 350 mm. som er nutidens krav til loftsisolering. Samt loftslem.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er udført som 310 mm hulmur med 100 mm isolering. Facade udført i teglsten og indvendig facade udført i letbetonelementer.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100134928
Gyldigt 5 år fra: 22-09-2009
Energikonsulent: Mads Hoffbeck Firma: Botjek Horsens I/S

Status: Vinduer og døre er nyer fra 2006 i maghonie med energiruder. Dog er der enkelte yderdøre der er udskiftet løbende fra 2004 og 2005. Vinduer og døre er alle forudsat med energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk er udført som betongulv med isolering og leca som underlag. Isoleringstykkelse er ikke angivet tegningsmateriale.

Ventilation

- Ventilation

Status: Husene er udført med naturlig ventilation fra kanaler i badeværelser samt emhætter i køkken.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset er opvarmet med naturgas. Installationen og kedel er placeret i bryggers. Kedel er af typen Berretta Idra Exclusive ESI 20 T 26 kw ydelse. Nyere kondenserende kedel.

- Varmt vand

Status: Varmt vand produceres via veksler i kedlen.

Forslag 2: Rør i bryggers efterisoleres med rørskåleisolering både varmtvandsrør og varmerør.

- Fordelingssystem

Status: Huset er opvarmet med radiatorer og rør er ført i terrændækket og er forudsat liggende på den varme side af isoleringen. På snittegning er vist rørkanaler der er isolerede. Systemmet er et 2-strengs radiatorsystem.

- Automatik

Status: Styring af varmen forgår via termostatventiler på radiatore, på gulvvarme i badeværelse er styring sat med en alm. ventil som ikke er termostatstyret. Kedlen har sommer/vinterstyrings program.

El

- Belysning

Status: Huset er udført med alm. lampesteder og har et normalt forbrug. Det anbefales at man bruger energisparepære for at spare på eludgiften. Check iøvrigt ved jeres elselskab hvad i kan spare.

- Hårde hvidevarer

Status: Ved evt. udskiftning af hvidevare anbefales det at udskifte til hvidevare af typer mærket A, A+ eller A++, hvor sidstnævnte er den mest energibesparende. Se iøvrigt

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100134928
Gyldigt 5 år fra: 22-09-2009
Energikonsulent: Mads Hoffbeck Firma: Botjek Horsens I/S

www.hvidevarepriser.dk

- Andre elinstallationer

Status: Det anbefales at alle elforbrugende aparater såsom fjernsyn,computer og oplader og stående på stand-by minimeres mest muligt, evt. med sparstrømskinne.

Vand

- Vand

Status: Huset har 1 toilet og toilettet er nyer med spareskyl. Da alle huse ikke er besigtiget kan der i de forskellige hus være toiletter af andre modeller uden spareskyl.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1984
• År for væsentlig renovering:	1992
• Varme:	Naturgas (m³)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	120 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	120 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	130 | Rækkehus

- Kommentar til BBR-oplysninger:

Ifølge BBR er registreret 120 m2 beboelse.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	7.14 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100134928
Gyldigt 5 år fra: 22-09-2009
Energikonsulent: Mads Hoffbeck Firma: Botjek Horsens I/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Mads Hoffbeck	Firma:	Botjek Horsens I/S
Adresse:	Rædershus, Rædersgade 3, 1. sal 8700 Horsens	Telefon:	75 60 12 66
E-mail:	mho@botjek.dk	Dato for bygningsgennemgang:	22-09-2009

Energikonsulent nr.: 103435

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.