Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Kirkedal 5
Postnr./by:	7700 Thisted
BBR-nr.:	787-100333
Energimærkning nr.:	100134965
Gyldigt 5 år fra:	22-09-2009
Energikonsulent:	Poul E. Bundgaard
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Botjek Aalborg

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 30100 kr./år
- Forbrug: 3852 m³ naturgas

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Isolering af gulv mod kælder og krybekælder.	180 m³ Naturgas	1430 kr.	55250 kr.	38.6 år
2	Vinduesbrystninger mod syd: Flytning af radiator. Isolering med 100 mm indvendigt + plader.	81 m³ Naturgas	640 kr.	8000 kr.	12.5 år
3	Efterisolering af skråvægge og vandret skunk.	355 m³ Naturgas , 26 kWh el	2830 kr.	49320 kr.	17.4 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Energimærkning nr.: 100134965
Gyldigt 5 år fra: 22-09-2009
Energikonsulent: Poul E. Bundgaard Firma: Botjek Aalborg

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	4500	kr./år
• Samlet besparelse på el:	100	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	4600	kr./år
• Investeringsbehov:	112600	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: D

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større

Energimærkning nr.: 100134965
Gyldigt 5 år fra: 22-09-2009
Energikonsulent: Poul E. Bundgaard Firma: Botjek Aalborg

ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
4	Yderdøre med et-lagsglas: Montering af forsatsglas	12 m³ Naturgas	90 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Det er muligt at isolere vinduesbrystninger mod syd med 100 mm mineraluld.
Etageadskillelse over kælder kan isoleres med 100 mm mineraluld.
Isolering i gulv over krybekælder kan øges til 115 mm hvis gulvet omlægges.
Isolering i skråvægge kan øges til 200 mm, hvoraf 75 mm inden for eksisterende beklædning og ny indv. beklædning oprettes.
Isolering i skunk og tagrumsgulv kan øges til 200 mm. Eksisterende isolering i etageadskillelse bør øges så etageadskillelse er helt udfyldt mod ydervægsbegrænsningerne.
Der kan monteres forsatsglas på yderdør med et-lagsglas.

Følgende tegninger forelå ved besigtigelsen: Plan, snit og facader i må 1:100, dateret 10. juli 1961.
Isolering i skjulte konstruktioner er hentet fra tegninger og skønnet ud fra hvad der var normalt på udførelsestidspunktet. Ejer/bruger ønskede ikke foretaget destruktive undersøgelser/boreprøver på indv. bygningsdele.
Det har ikke været muligt at besigtige isolering i gavl mod syd og isolering i gulve og terrændæk.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Taget er udført som tegltag på hanebåndsspær. Skråvægge er isoleret med 50 mm mineraluld. Skunkvægge er isoleret med 200 mm mineraluld. skunkgulv er isoleret med 50 mm mineraluld. Hanebåndsloft er isoleret med 200 mm mineraluld. Vægge mod tagrum og ved nyt badeværelse er isoleret med 200 mm mineraluld.

Forslag 3: Vandret skunk isoleret med 50 mm: Isolering øges til 200 mm.
Skråvægge isoleret med 50 mm: Isolering øges til 200 mm.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er udført som 30 cm isoleret hulmur og ydervægge under vinduer mod syd er udført som massiv æg antagelig med bagmur som siporex eller moler.
Taggavl i træ mod syd er antagelig isoleret med 200 mm mineraluld.

Energimærkning nr.: 100134965
Gyldigt 5 år fra: 22-09-2009
Energikonsulent: Poul E. Bundgaard Firma: Botjek Aalborg

Forslag 2: Vinduesbrystninger mod syd: Flytning af radiator. Isolering med 100 mm indvendigt + plader.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Yderdøre er udført i træ og med et-lagsglas. vinduer er udført i plast med opl. ramme og termoglas. Vinduer i spisestuen er med energiglas.

Forslag 4: Yderdøre med et-lagsglas: Montering af forsatsglas

• Gulve og terrændæk

Status: Trægulv mod krybekælder er isoleret med 40 mm mineraluld. Gulv over kælder er isoleret med 7,5 cm Siporex. Gulv i køkken og konfirmandstuen mv. er udført som beton med 7,5 cm Siporex og tæppe.

Forslag 1: Gulv mod kælder isoleret med 75 mm letbeton: Opsætning af 100 mm mineraluld.
Gulv mod krybekælder isoleret med 40 mm mineraluld: Optagning af parketgulv. Øgning af isolering til 115 mm. Nedlægning af nyt gulv.

• Kælder

Status: Kælder og garage betragtes som uopvarmet rum og indgår således ikke i energiberegningen selv om der er opsat radiator til periodevis opvarmning.

Ventilation

• Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation.

Varme

• Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes med naturgas/centralvarme med radiatorer.

• Varmt vand

Status: Varmt vand produceres med 110 L varmtvandsbeholder.

• Fordelingssystem

Status: Rør er ført i gulvkonstruktion.

• Automatik

Status: Radiatorerne reguleres med termostatventiler

Energimærkning





Energimærkning nr.: 100134965
Gyldigt 5 år fra: 22-09-2009
Energikonsulent: Poul E. Bundgaard Firma: Botjek Aalborg

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1962
- År for væsentlig renovering:
- Varme:
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 189 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 41 m²
- Opvarmet areal: 230 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR-oplysninger stemmer overens med de faktiske forhold

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	7.82 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning

Energimærkning nr.:	100134965		
Gyldigt 5 år fra:	22-09-2009		
Energikonsulent:	Poul E. Bundgaard	Firma:	Botjek Aalborg

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m2, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 27. januar 2011.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Læs mere på www.mærkdinbygning.dk

Energimærkning

Energimærkning nr.: 100134965
Gyldigt 5 år fra: 22-09-2009
Energikonsulent: Poul E. Bundgaard Firma: Botjek Aalborg

Energikonsulent

Energikonsulent:	Poul E. Bundgaard	Firma:	Botjek Aalborg
Adresse:	Skrågade 39 9400 Nørresundby	Telefon:	98 17 46 47
E-mail:	9000@botjek.dk	Dato for bygningsgennemgang:	21-07-2009

Energikonsulent nr.: 101159

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.