Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Møllevej 3
Postnr./by:	9300 Sæby
BBR-nr.:	813-185435
Energimærkning nr.:	100134970
Gyldigt 5 år fra:	22-09-2009
Energikonsulent:	Søren Bering
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Botjek Skagen v/Skagkon

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 20700 kr./år
- Forbrug: 2651 liter olie

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
3	Efterisolering på lofter og i skunker.	189 liter Fyringsgasolie	1500 kr.	16540 kr.	11 år
5	Ny Keddel.	420 liter Fyringsgasolie , 27 kWh el	3330 kr.	40000 kr.	12 år
8	Termostat.	31 liter Fyringsgasolie	240 kr.	342 kr.	1.4 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100134970
Gyldigt 5 år fra: 22-09-2009
Energikonsulent: Søren Bering Firma: Botjek Skagen v/Skagkon

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	4800	kr./år
• Samlet besparelse på el:	100	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	4900	kr./år
• Investeringsbehov:	56900	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: D

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3



Energimærkning nr.: 100134970
Gyldigt 5 år fra: 22-09-2009
Energikonsulent: Søren Bering Firma: Botjek Skagen v/Skagkon

og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1	Efterisolering af gulve og terrændæk.	246 liter Fyringsgasolie	1940 kr.
2	Efterisolering af ydervægge.	414 liter Fyringsgasolie , 25 kWh el	3280 kr.
4	Energiruder.	204 liter Fyringsgasolie	1610 kr.
6	Udekompensering.	192 liter Fyringsgasolie	1520 kr.
7	Solvarmeanlæg, brugsvand.	129 liter Fyringsgasolie , -87 kWh el	830 kr.
9	Elsparepumpe.	113 kWh el	230 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Alle isoleringstykkelser på ikke tilgængelige steder er skønnede ud fra konstruktionstykkelser, tidstypiske konstruktioner og sælgers kendskab til ejendommen. Der er ikke givet tilladelse til destruktive indgreb.

Skunk mod øst i sydlig ende samt skråvægge generelt, er ikke tilgængelige, isoleringstykkelser er skønnede.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Lofter er gennemsnitlig isoleret med 150 mm mineraluld. Lodret og vandret skunk samt skråvægge er isoleret med gennemsnitlig 100 mm mineraluld.

Forslag 3: Efterisolere vandret loft over bryggers og badeværelse med +100 mm, hanebåndsloftet med +150, lodret skunk med +100 mm og vandret skunk med +200 mm mineraluld.

- Ydervægge

Status: 300 mm hule mure. Ydervægge er jfr. sælgers oplysninger og hulmursattest af 05-12-2000, efterisolerede med mineraluldsgranulat. Massive ydervægge i badeværelse og bagrum/bryggers er indvendig isoleret med 100mm, jfr sælgers oplysning.

Forslag 2: Udvendig facadeisolering afsluttet med puds. Isoleres svarende til kravet i BR08.



Energimærkning nr.: 100134970
Gyldigt 5 år fra: 22-09-2009
Energikonsulent: Søren Bering Firma: Botjek Skagen v/Skagkon

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Trævinduer med termoruder. Gavlvinduer mod syd er nyere med energiruder.

Forslag 4: Gamle vinduer mod syd og øst udskiftes til nye med energiruder og i øvrige intakte vinduer med termoruder udskiftes termoruden til en energirude. Terassedøren mod syd udskiftes til en ny med energirude og termoruden i fordøren og i bagdøren mod nord, udskiftes til energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulv i badeværelse og bagrum er udført for ca. 8 år siden og skønnet isoleret svarende til kravet i BR på opførelsestidspunktet.

Forslag 1: Udskifte terrændæk i bryggers og gulv mod krybekælder til nye betongulve med trægulv og fliser, som er isoleret svarende til kravet i BR08. Efterisolere undersiden af dækket imod kælder med +100 mm mineraluld og afsluttet med gipsplade.

- Kælder

Status: Der er en uopvarmet kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Huset har naturlig ventilation.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes med olie. Der er monteret en ældre støbejernskeddel i kælderen.

Forslag 5: Udskifte keddel til ny kondenserende oliekeddel.

- Varmt vand

Status: Der er monteret en nyere 100 l præisoleret varmtvandsbeholder i tagrum over bryggers.

- Fordelingssystem

Status: Tostrengs fordelingssystem til radiatorer og gulvvarme.

Forslag 6: Der monteres udekompensering på varmeanlægget.

- Automatik

Status: Der mangler en termostatventil på radiatorer, øvrige er med termostat.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100134970
Gyldigt 5 år fra: 22-09-2009
Energikonsulent: Søren Bering Firma: Botjek Skagen v/Skagkon

Forslag 8: Monter manglende termostatventil.

- Pumper varme

Forslag 9: Cirkulationspumpen udskiftes til en ny elsparepumpe.

Vedvarende energi

- Solvarme

Forslag 7: Der monteres et 4 m2 brugsvandsanlæg på tagfladen mod syd.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1953
• År for væsentlig renovering:	0
• Varme:	Fyringsgasolie (liter)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	90 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	118 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus

- Kommentar til BBR-oplysninger:

Bebygget/ beboet areal er en smule større end angivet i BBR.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	7.8 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100134970
Gyldigt 5 år fra: 22-09-2009
Energikonsulent: Søren Bering Firma: Botjek Skagen v/Skagkon

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Søren Bering
Adresse: Nedre Mosevej 84 9990 Skagen
E-mail: adm@skagkon.dk
Firma: Botjek Skagen v/Skagkon
Telefon: 98 45 09 30
Dato for bygningsgennemgang: 14-09-2009

Energikonsulent nr.: 102356

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.