



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Dyssebakken 179

Postnr./by: 6100 Haderslev

BBR-nr.: 510-023909-001

Energimærkning nr.: 100135003

Gyldigt 5 år fra: 22-09-2009

Energikonsulent: Carl Bock

Firma: ingeniørgruppen syd

Energimærkning oplyser om ejendommens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.



Beregnet varmekonsum

- **Udgift inkl.**

moms og afgifter: 8.405 kr./år

- **Forbrug:** 10,17 MWh fjernvarme

Energimærket angiver varmekonsum under standard-betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild.

Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som det fremgår af el- og varme-regninger.

Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmekonsumet i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



B

Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.

Energikonsulentens foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2. Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang".

Bemærk:

Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.

Forbruget er beregnet med standard-betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.

Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.

Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Det kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi – fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Konsulenten har skønnet den nødvendige investering til hvert forslag. Det vil sige udgifter til materialer og håndværkere samt, hvis det er skønnet nødvendigt, arkitekt/ingeniør, byggeplads og andre følgeomkostninger.



Energimærkning nr.: 100135003
Gyldigt 5 år fra: 22-09-2009
Energikonsulent: Carl Bock



Firma: ingeniørgruppen syd

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:

Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr per år. Tilbagebetalingstid = $100/20 = 5$ år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og bedre isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme	0	kr./år
• Samlet besparelse på el til andet end opvarmning	0	kr./år
• Besparelser i alt	0	kr./år
• Investeringsbehov	0	kr. inkl. moms

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.

Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst, men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO₂-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: **B**

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.

Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer.

Hvis man fx isolerer samtidig med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger.

Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.



Energimærkning nr.: 100135003
Gyldigt 5 år fra: 22-09-2009
Energikonsulent: Carl Bock



Firma: ingeniørgruppen syd

Eksempler på energiforbedring som kan gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Bygningen opfylder bygningsreglementets krav.

Der er ingen forslag til rentable energibesparende foranstaltninger i denne ejendom. Energimærkning af nybyggeri omfatter ikke udpegning af rentable besparelsesforslag, men fokuserer på, om bygningen overholder energikravene i det gældende bygningsreglement.

Energimærket omfatter 1 bygning.

Energimærket er udført i energimærkningsprogrammet Energy08, version 1.1.3541.21969.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- **Loft og tag**

Status: Tag er udført som traditionel gitterspærkonstruktion.
Der er udlagt ca. 360 mm isolering i isoleringsklasse 37 i flg. udleverede tegninger.
Herunder forskalling og dampspærre / gipsloft.
I Køkken - Alrum er taget udført med skråloft til kip.
Ifølge tegninger er taget isoleret med 360 mm mineraluld i isoleringsklasse 37. Herunder forskalling og dampspærre / rustikloft.

- **Ydervægge**

Status: Bygningen har 37 cm ydervæg som består af 110 mm teglsten som formur, 150 mm isolering (kl. 37 iflg. tegninger) og 100 mm gasbeton som bagmur iflg. tegninger.
Ydervæg imellem cykelrum/ redskabsrum og bolig består af af 110 mm teglsten som formur, 150 mm isolering (kl. 37 iflg. tegninger) og Ytonblokke som bagmur iflg. tegninger.

- **Vinduer, døre og ovenlys**

Status: Vinduer og døre er fabrikat Rationel, type ALDUS med træ/ aluminium konstruktion, og forsynet med ClearEnergy 4-24-4 w. argon i flg. det udleverede materiale.

- **Gulve og terrændæk**



Energimærkning nr.: 100135003
Gyldigt 5 år fra: 22-09-2009
Energikonsulent: Carl Bock



Firma: ingeniørgruppen syd

Bygningsdele

Status: Fundamenter er udført med følgende opbygning:
Øverst: Lektinkebeton og med 75 mm lodret polystyren.
Mellem: 359x190 mm lecaternblokke.
Nederst: 350 mm rendefundament.
(ifl. snittegning).

Ventilation

• Ventilation

Status: Mekanisk balanceret ventilation med indblæsning og udsugning med varmegenvinding, og uden eftervarmeblade.
Anlægget er forsynet med styringsautomatik.
Anlægget er placeret i tagrum, og er af fabrikat: Genvex Type: ENERGY 1 F7.
Luftskiftet vurderes til at være det i projektet oplyste, da der ikke foreligger en indreguleringsrapport for ventilationsanlægget.

Varme

• Varmeanlæg

Status: Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet.

• Varmt vand

Status: Ved fjernvarme indføringen er der en ca. 150 liter varmtvandsbeholder som styres af en RAVK ventil under varmtvandsbeholderen.
På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en pumpe med en effekt på ca. 25 W. Pumpen er af fabrikat Vortex med ugeur.
Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som ca. 3/4" stålrør. Rørene er isoleret med ca. 20 mm isolering.
Brugsvandsrør og cirkulationsledning er udført som PEX rør. Rørene er lagt i gulvisoleringen.

• Fordelingssystem

Status: Gulvvarme systemet er opbygget med een gulvvarmezone pr. rum.
Varmerør i gulv skønnes til at være isoleret med 10 mm isolering.

Cirkulationspumpen til gulvvarme er fabrikat Grundfos Alpha 15-60.

• Automatik



Energimærkning nr.: 100135003
Gyldigt 5 år fra: 22-09-2009
Energikonsulent: Carl Bock



Firma: ingeniørgruppen syd

Varme

Status: Til styring af korrekt rumtemperatur er monteret automatiske rumfølere i de enkelte opvarmede rum.

Oplyst varmeforbrug

- **Udgifter inkl. moms og afgifter:**
- **Forbrug:**
- **Aflæst periode:**

Kommentar:

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 2009
- **År for væsentlig renovering:**
- **Varme:** Fjernvarme
- **Supplerende opvarmning:** Ikke oplyst
- **Boligareal ifølge BBR:** 166 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Opvarmet areal:** 166 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Parcelhus
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Der foreligger pt. ingen BBR ejermeddelse.

Energipriser

- **Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:**

Fjernvarme: 500,00 kr. pr. MWh
El: 2,00 kr. pr. kWh



Energimærkning nr.: 100135003
Gyldigt 5 år fra: 22-09-2009
Energikonsulent: Carl Bock



Firma: ingeniørgruppen syd

Fast afgift: 3.320,00 kr. pr. år



Energimærkning nr.: 100135003
Gyldigt 5 år fra: 22-09-2009
Energikonsulent: Carl Bock



Firma: ingeniørgruppen syd

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes konkrete tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig konkret vurdering af løsninger og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere

www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Carl Bock
Adresse: Møllebakken 5, 6400
Sønderborg
E-mail: cab@igsyd.dk

Firma: ingeniørgruppen syd
Telefon: 73420500
**Dato for bygnings-
gennemgang:** 17-09-2009

Energikonsulent nr.: 100163

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.